

Создано: 18.01.2025 в 04:37

Обновлено: 13.02.2026 в 21:17

<https://move.ru/objects/9289752664>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

**Московская область, Лобня, улица
Ленина, 23к12**

44 500 000 ₽

Московская область, Лобня, улица Ленина, 23к12

Улица

Шоссе

Готовый бизнес

Общая площадь

505 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

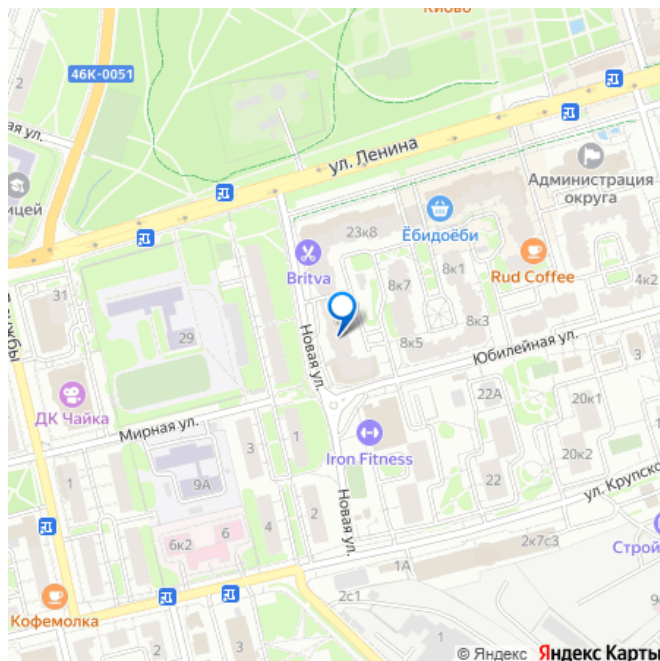
От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 505 м² с надёжнейшим магазином стройматериалов «Стройка-Отделка» (арендатор в помещении с 2010 года) - готовый арендный бизнес с окупаемостью 7,5 лет. Арендатор: магазин стройматериалов «Стройка-Отделка». Арендный поток составляет в настоящий момент 515 000 рублей в месяц. УСН. Коммунальные платежи

для заметок

[улица Ленина](#)



[Рогачевское](#)



оплачиваются арендатором отдельно.

Помещение расположено на первом этаже

нового высотного жилого дома (по

документам цоколь). Три отдельных входа.

Высота потолка - 3,5 м, большие витринные

окна по фасаду, есть место для размещения

рекламной вывески. Помещение

располагается на первой линии домов, в

центре жилого массива. Плотный и давно

заселённый район, вокруг оживлённое

транспортное движение. Отличная

проходимость, рядом остановка

общественного транспорта. Имеется

парковка перед фасадом. В помещении

выполнен качественный ремонт. Зальная

планировка. Все центральные коммуникации.

Электрическая мощность 60 кВт.

Собственник физическое лицо, схема сделки

договор купли-продажи недвижимости.



