

Создано: 18.01.2025 в 04:37

Обновлено: 13.02.2026 в 21:17

<https://move.ru/objects/9289752664>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

**Московская область, Лобня, улица
Ленина, 23к12**

44 500 000 ₽

Московская область, Лобня, улица Ленина, 23к12

Улица

[улица Ленина](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

505 м²

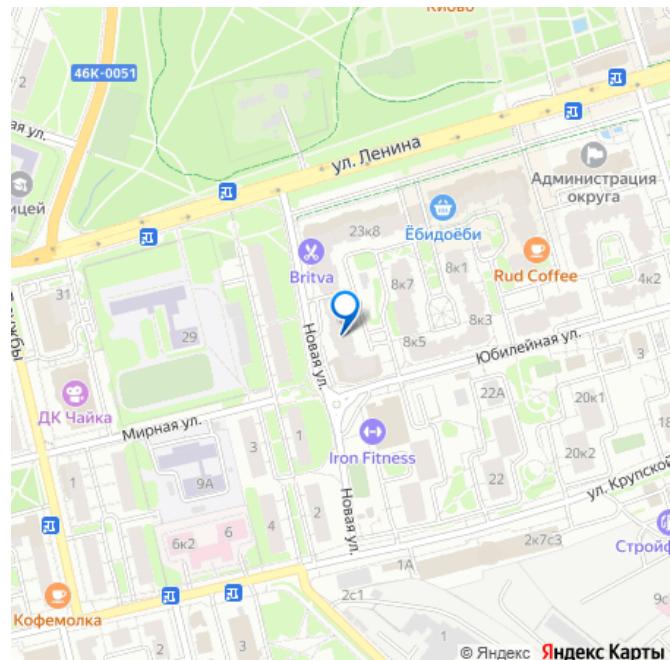
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 505 м² с надёжнейшим магазином стройматериалов «Стройка-Отделка» (арендатор в помещении с 2010 года) - готовый арендный бизнес с окупаемостью 7,5 лет. Арендатор: магазин стройматериалов «Стройка-Отделка». Арендный поток составляет в настоящий момент 515 000 рублей в месяц. УСН. Коммунальные платежи

оплачиваются арендатором отдельно.

Помещение расположено на первом этаже нового высотного жилого дома (по документам цоколь). Три отдельных входа. Высота потолка - 3,5 м, большие витринные окна по фасаду, есть место для размещения рекламной вывески. Помещение располагается на первой линии домов, в центре жилого массива. Плотный и давно заселённый район, вокруг оживлённое транспортное движение. Отличная проходимость, рядом остановка общественного транспорта. Имеется парковка перед фасадом. В помещении выполнен качественный ремонт. Задняя планировка. Все центральные коммуникации. Электрическая мощность 60 кВт. Собственник физическое лицо, схема сделки договор купли-продажи недвижимости.



