

🕒 Создано: 18.01.2025 в 04:51

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 18:23

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

**Московская область, Лобня, улица
Ленина, 23к12**

48 000 000 ₺

Московская область, Лобня, улица Ленина, 23к12

Улица

[улица Ленина](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

505 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

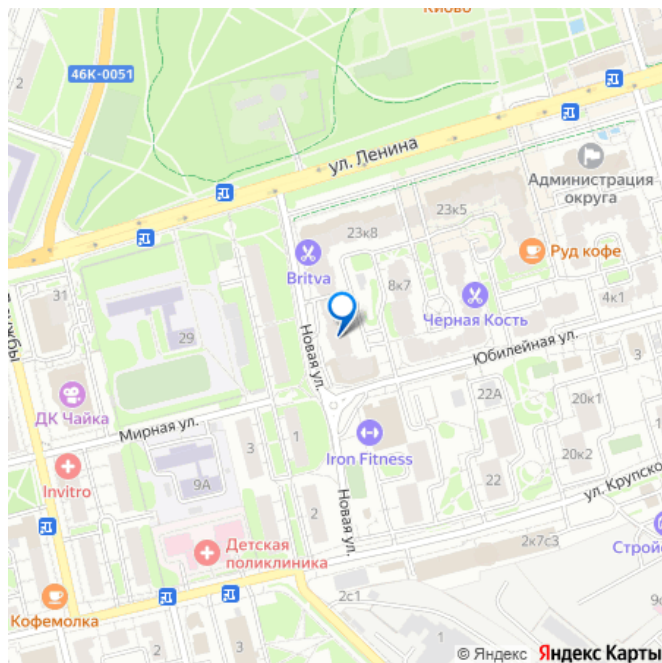
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 505 м² с надёжнейшим магазином стройматериалов «Стройка-Отделка» (арендатор в помещении с 2010 года) - готовый арендный бизнес с окупаемостью 7,5 лет. Арендатор: магазин стройматериалов «Стройка-Отделка». Арендный поток составляет в настоящий момент 524 000 рублей в месяц. УСН. Коммунальные платежи

для заметок



оплачиваются арендатором отдельно.
Помещение расположено на первом этаже нового высотного жилого дома (по документам цоколь). Три отдельных входа. Высота потолка - 3,5 м, большие витринные окна по фасаду, есть место для размещения рекламной вывески. Помещение располагается на первой линии домов, в центре жилого массива. Плотный и давно заселённый район, вокруг оживлённое транспортное движение. Отличная проходимость, рядом остановка общественного транспорта. Имеется парковка перед фасадом. В помещении выполнен качественный ремонт. Зальная планировка. Все центральные коммуникации. Электрическая мощность 60 кВт. Собственник физическое лицо, схема сделки договор купли-продажи недвижимости.



