

Создано: 07.07.2025 в 12:39

Обновлено: 28.01.2026 в 11:02

<https://move.ru/objects/9288410241>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7985187  
3545**

Москва, Лихоборская набережная, 13С5

**68 000 000 ₽**

Москва, Лихоборская набережная, 13С5

Округ

[САО, Головинский район](#)

для заметок

## Готовый бизнес



Общая площадь

506 м<sup>2</sup>

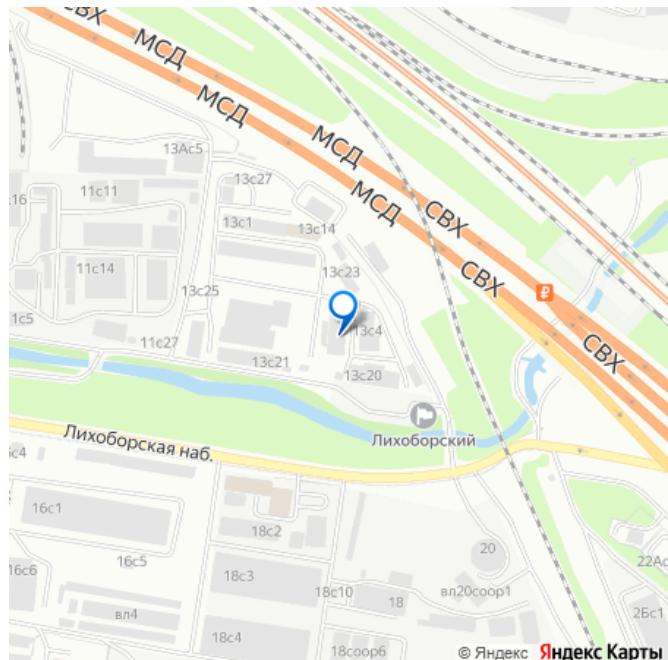
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

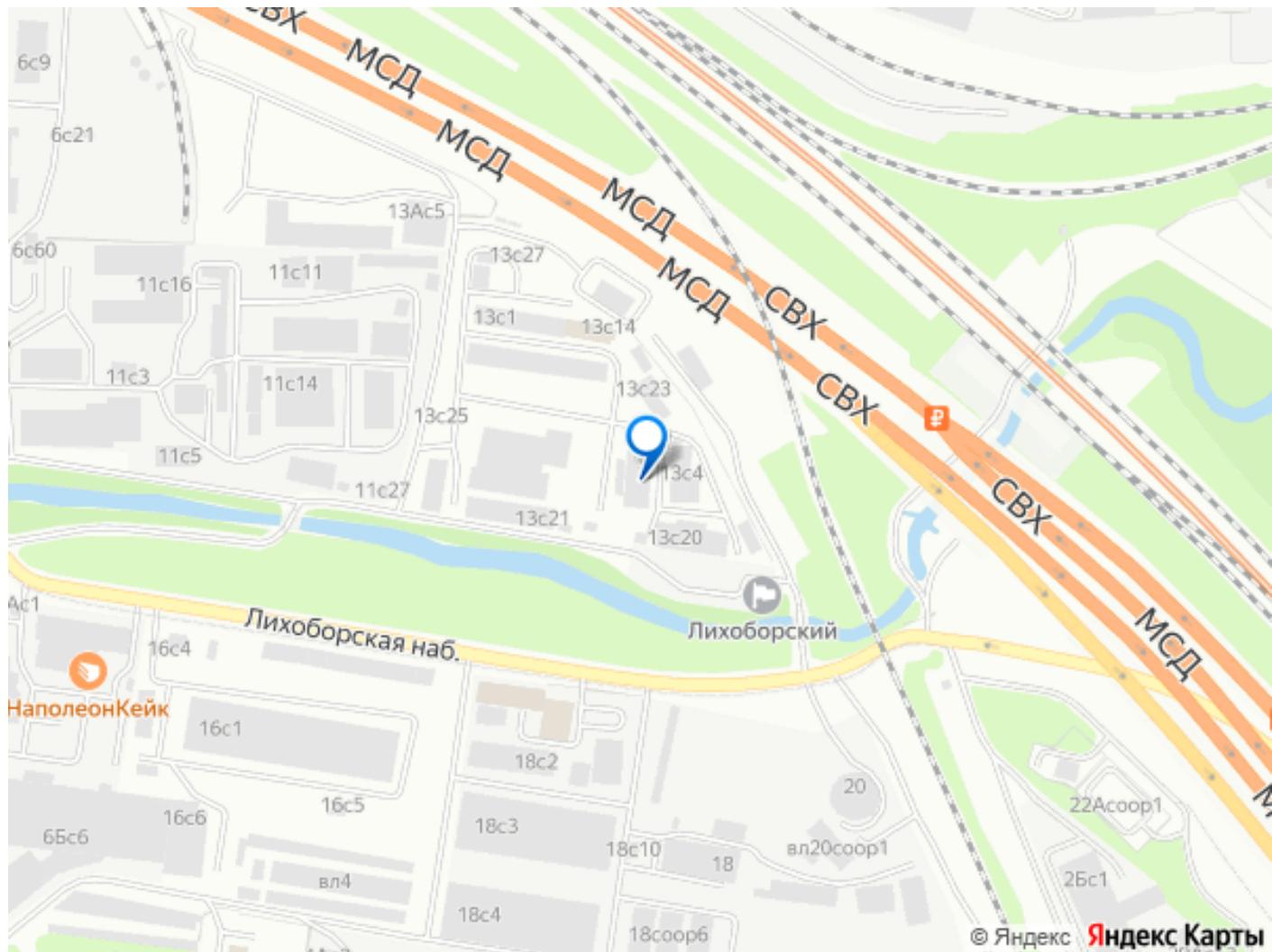


## Описание

==ЛОТ 220426 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 1000000руб. ГАП 12000000 руб. Москва Лихоборская набережная, 13С5 Предлагаем в продажу однотажное здание 506 кв м, Не входит в КРТ!!! Сдано в аренду (под автобизнес), ГАП 11, 5 млн. руб. ежегодная индексация 15%. Коммуникации: электричество, водоснабжение, отопление - центральное. Есть грузовые ворота -3 шт Этажность: 1 В 2024 году отремонтирован фасад, кровля, проведена профилактика сетей, уложено новое асфальтовое полотно. Земля в аренде до 2034г. Удобный съезд с

СВХ(МСД)В пешей доступности ст. метро  
Лихоборы Расходы нового собственника -  
услуги УК по 150р/кв. м





Move.ru - вся недвижимость России