

Создано: 15.04.2025 в 17:19

Обновлено: 17.11.2025 в 10:37

<https://move.ru/objects/9277213195>

**Василий Александрин, Агентство
элитной недвижимости Елены
Кузнецовой**

79852913273



Москва, Дмитровское шоссе, 73С1 **15 490 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 73С1

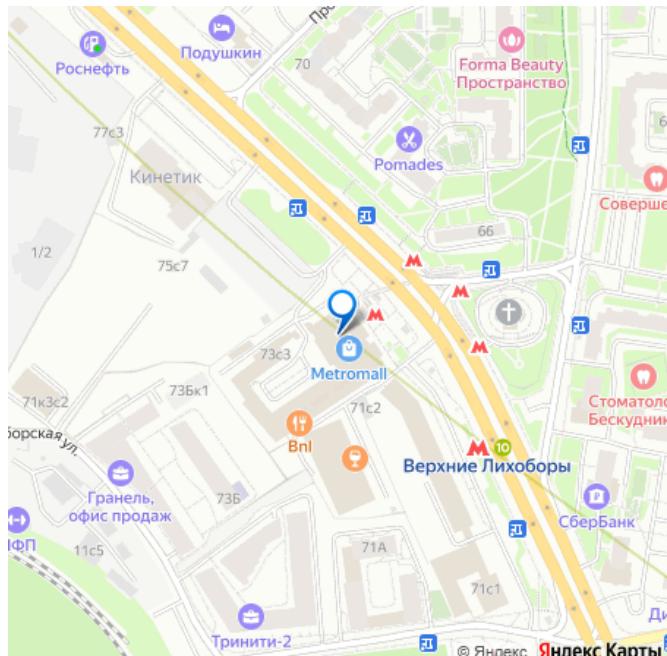
Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

50 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

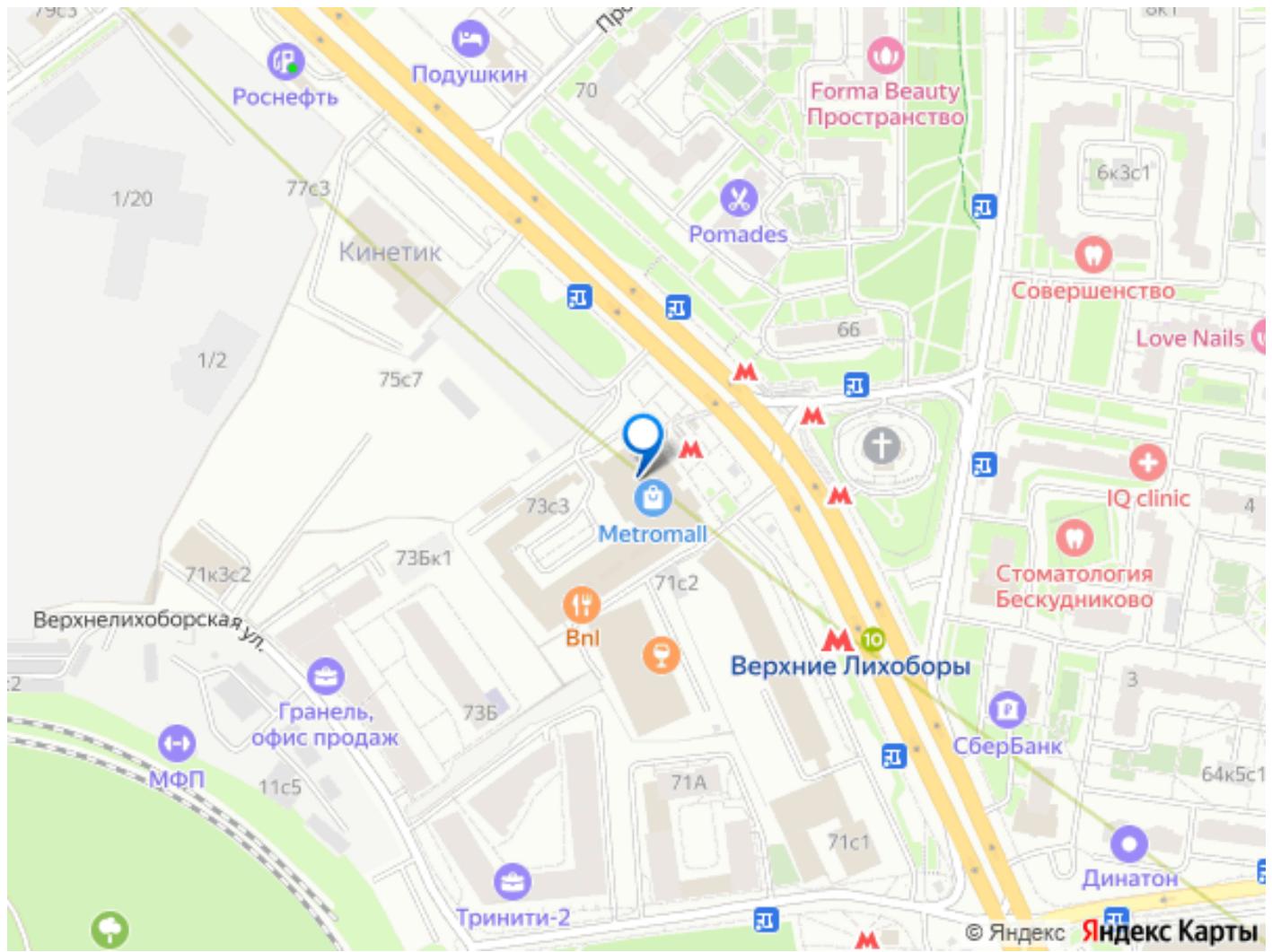
Описание

11.11 внесён задаток УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В САМОМ СЕРДЦЕ САО — КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ТЦ METROMALL Продается торговое помещение 50 м² с надежным арендатором (салон красоты) в одном из самых перспективных и активно развивающихся районов Москвы — у метро Верхние Лихоборы, в составе ТЦ Metromall! ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: - Отдельный вход с парковки Помещение имеет отдельный вход с фасада ТЦ, минуя внутренние галереи. Это идеальный формат street-retail с высокой видимостью и максимальной доступностью для клиентов, как пешеходного, так и автомобильного

трафика. -Стабильный арендатор с историей Салон красоты арендует помещение более 6 лет, регулярно выплачивая аренду.

Надежность и стабильность бизнеса обеспечивают владельцу уверенность в поступлении арендных платежей. -Готовый арендный бизнес Помещение идеально подходит для инвесторов: вы покупаете готовый арендный поток с первого дня без необходимости искать арендатора или делать ремонт. -Активно развивающийся район В радиусе ТЦ возводятся и заселяются жилые комплексы: ЖК Тринити, ЖК Тринити-2, ЖК Тринити-З, ЖК Талисман, ЖК Кинетик, ЖК Дмитровское небо, ЖК Level Селигерская, ЖК Level Селигер Сити. В ближайшие 2-3 года население района вырастет на 23 000 + новых жителей — это мощный приток целевой аудитории данного торгового центра. -Высокий инвестиционный потенциал Рост пешеходного потока позволяет увеличить арендную ставку и сделать объект ещё привлекательней. -Метро в шаговой доступности До станции Верхние Лихоборы — 1 минута пешком. Отличная транспортная доступность, высокий пассажиропоток. - Развитая инфраструктура ТЦ Помещение находится в составе торгового центра Metromall — одного из крупнейших районных комплексов САО. Постоянный трафик, парковка, реклама и удобство для арендаторов и покупателей. Формат предложения: Продажа с действующим арендатором Арендный доход: 1 500 000 ?/год Локация: Дмитровское шоссе, д. 73, ТЦ Metromall Площадь: 50 м? Окупаемость: 10 лет Звоните прямо сейчас — такое помещение в такой локации появляется на рынке крайне редко. Надежный доход и рост стоимости — отличная инвестиция в будущее!





Move.ru - вся недвижимость России