

Создано: 22.04.2025 в 20:02

Обновлено: 18.11.2025 в 09:50

<https://move.ru/objects/9277952900>

RealEstate, RealEstate

**79864241604**

**Москва, проезд Ольминского, 3**

**9 990 000 ₽**

Москва, проезд Ольминского, 3

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)

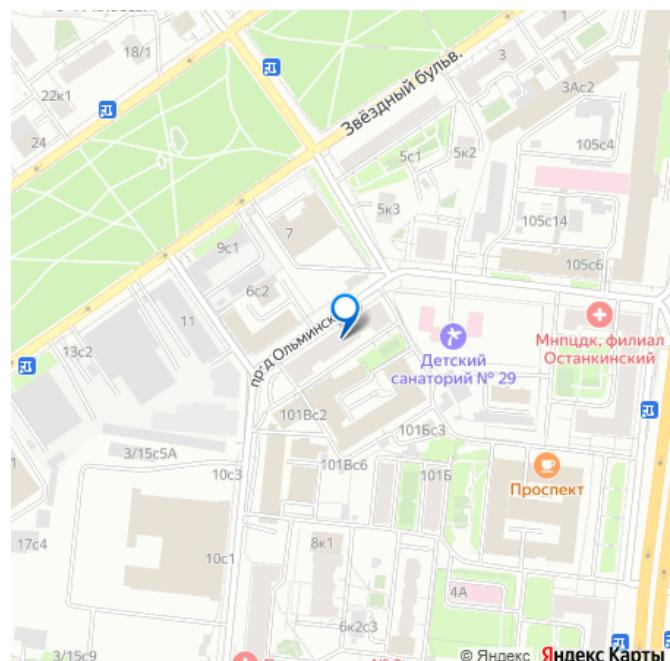
Улица

[проезд Ольминского](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение располагается на первом и цокольном этажах жилого дома, с отдельным входом. Внесен задаток и подписан предварительный договор от арендатора на сумму ежемесячной аренды 110 000 р./мес. За счет высокого потолка ( 4,7 м.) на первом этаже надстроена антресоль. В собственности физ. лица. Одно большое окно на первом этаже и одно окно (в приямке у дома) на цокольном этаже. Высота потолка: цоколь-2,6 м.; первый этаж- 2,7 м.; антресоль- 2м. Все коммуникации- свет, вода, отопление, канализация. Парковка во дворе со

шлагбаумом. До метро ВДНХ 6 минут пешком, до метро Алексеевская 8 минут пешком.

Помещение свободного назначения под любой вид деятельности. В помещении выполнен ремонт: обустроен санузел, произведена отделка стен, уложена кварцевниковая плитка, установлены новые окна и теплая алюминиевая дверь. Если вам не хватает суммы на покупку данного помещения. Собственник помещения, на банковских условиях, может дать кредит до 40% от стоимости помещения. С ежемесячными платежами за кредит.



