

Создано: 22.04.2025 в 20:02

Обновлено: 18.11.2025 в 09:50

<https://move.ru/objects/9277952900>

RealEstate, RealEstate

79864241604

Москва, проезд Ольминского, 3

9 990 000 ₽

Москва, проезд Ольминского, 3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[проезд Ольминского](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

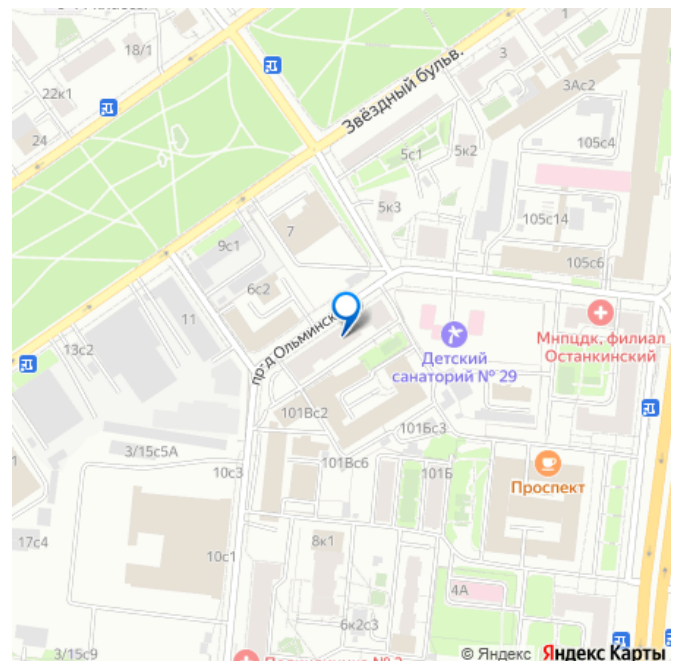
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение располагается на первом и цокольном этажах жилого дома, с отдельным входом. Внесен задаток и подписан предварительный договор от арендатора на сумму ежемесячной аренды 110 000 р./мес. За счет высокого потолка (4,7 м.) на первом этаже надстроена антресоль. В собственности физ. лица. Одно большое окно на первом этаже и одно окно (в приямке у дома) на цокольном этаже. Высота потолка: цоколь-2,6 м.; первый этаж- 2,7 м.; антресоль-2м. Все коммуникации- свет, вода, отопление, канализация. Парковка во дворе со

для заметок



шлагбаумом. До метро ВДНХ 6 минут пешком,
до метро Алексеевская 8 минут пешком.
Помещение свободного назначения под
любой вид деятельности. В помещении
выполнен ремонт: обустроен санузел,
произведена отделка стен, уложена
кварцвиниловая плитка, установлены новые
окна и теплая алюминиевая дверь. Если вам
не хватает суммы на покупку данного
помещения. Собственник помещения, на
банковских условиях, может дать кредит до
40% от стоимости помещения. С
ежемесячными платежами за кредит.



