

Создано: 11.08.2025 в 17:24

Обновлено: 19.01.2026 в 22:50

<https://move.ru/objects/9284052006>

**Invest Coffee, Invest Coffee**

**79851250713**

**Москва, Комсомольская площадь,  
вл1соор5**

**20 000 000 ₽**

Москва, Комсомольская площадь, вл1соор5

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

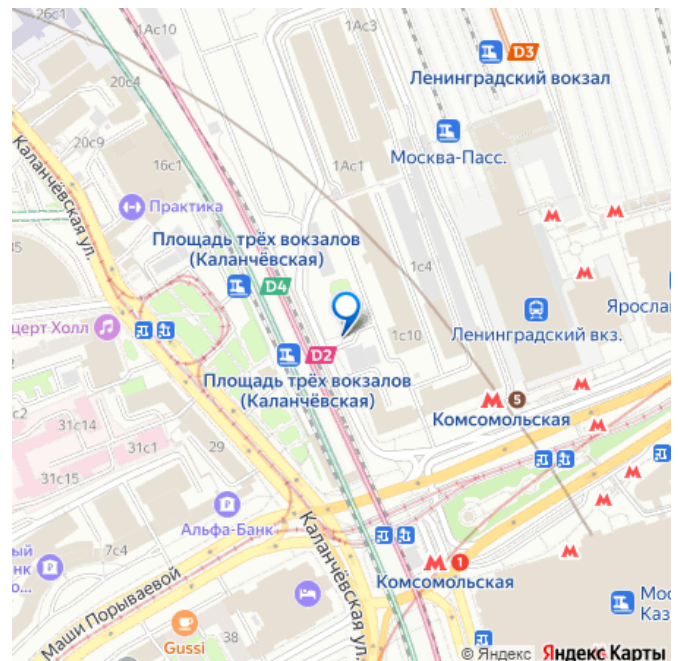
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

К покупке предлагается готовый бизнес - 3 прибыльные кофейни на Казанском вокзале с общей прибылью 3 500 000 руб./мес О БИЗНЕСЕ Продаются три действующие кофейни павильонного формата на территории Казанского вокзала в Москве. Формат гарантирует стабильный поток клиентов за счет высокой проходимости и удачного расположения. Бизнес работает 2 года и демонстрирует стабильную выручку и прибыль. Финансовые показатели: Подтвержденная чистая прибыль — 3 500 000 руб./мес Высокая маржинальность Все оборудование (включая кофейное) — в

для заметок



собственности Организация работы:  
Автоматизированные внутренние процессы —  
персонал обучен, обязанности четко  
распределены Минимальная потребность в  
постоянном управленческом контроле  
Надежные и проверенные поставщики —  
бесперебойные поставки Складское  
обеспечение: В стоимость входит 3 складских  
помещения общей площадью 42 м²  
Полностью оборудованы и укомплектованы  
товарным запасом Преимущества локации:  
Казанский вокзал — вокзал с самым высоким  
пассажирским трафиком в Москве и области  
В ближайшее время ожидается увеличение  
потока покупателей за счет ухода прямого  
конкурента Стабильный и готовый бизнес с  
минимальными рисками Что получает  
покупатель: — 3 прибыльные точки на одной  
из ключевых локаций столицы — Полный  
комплект оборудования — Складские  
помещения с товарным остатком —  
Отлаженные бизнес-процессы и команду  
Формат сделки — продажа как готового  
бизнеса. Полное сопровождение сделки и  
передача всех наработок новому владельцу.  
РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Комсомольская».  
ПОМЕЩЕНИЕ Этаж — 1. Площадь — 50 м²  
(общая) Выделенная мощность — 15 кВт.  
Расходы на коммунальные услуги — 160 000  
руб./мес. Аренда — 1 700 000 руб./мес.  
Арендодатель — юр. лицо. Срок договора  
аренды — 1 год Видеонаблюдение — есть.  
Система вентиляции — есть. Система охраны  
— есть. МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В состав  
объекта входит все оборудование и  
комплектующие для бесперебойной передачи  
бизнеса новому владельцу: — мебель; —  
кофемашины; — кофемолки; —  
льдогенераторы 4 шт. на 450 кг в сутки; —  
кассовое оборудование; — вся прочая мебель  
(телевизоры, блендеры). НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ

АКТИВЫ — по запросу. ФИНАНСОВЫЕ

ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 10 500 000 руб./мес.

(июль) Прибыль — 3 500 000 руб./мес. (июль)

Закупки — 26%. ФОТ — 2 000 000 руб./мес.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст

бизнеса — 2 года. За более подробной

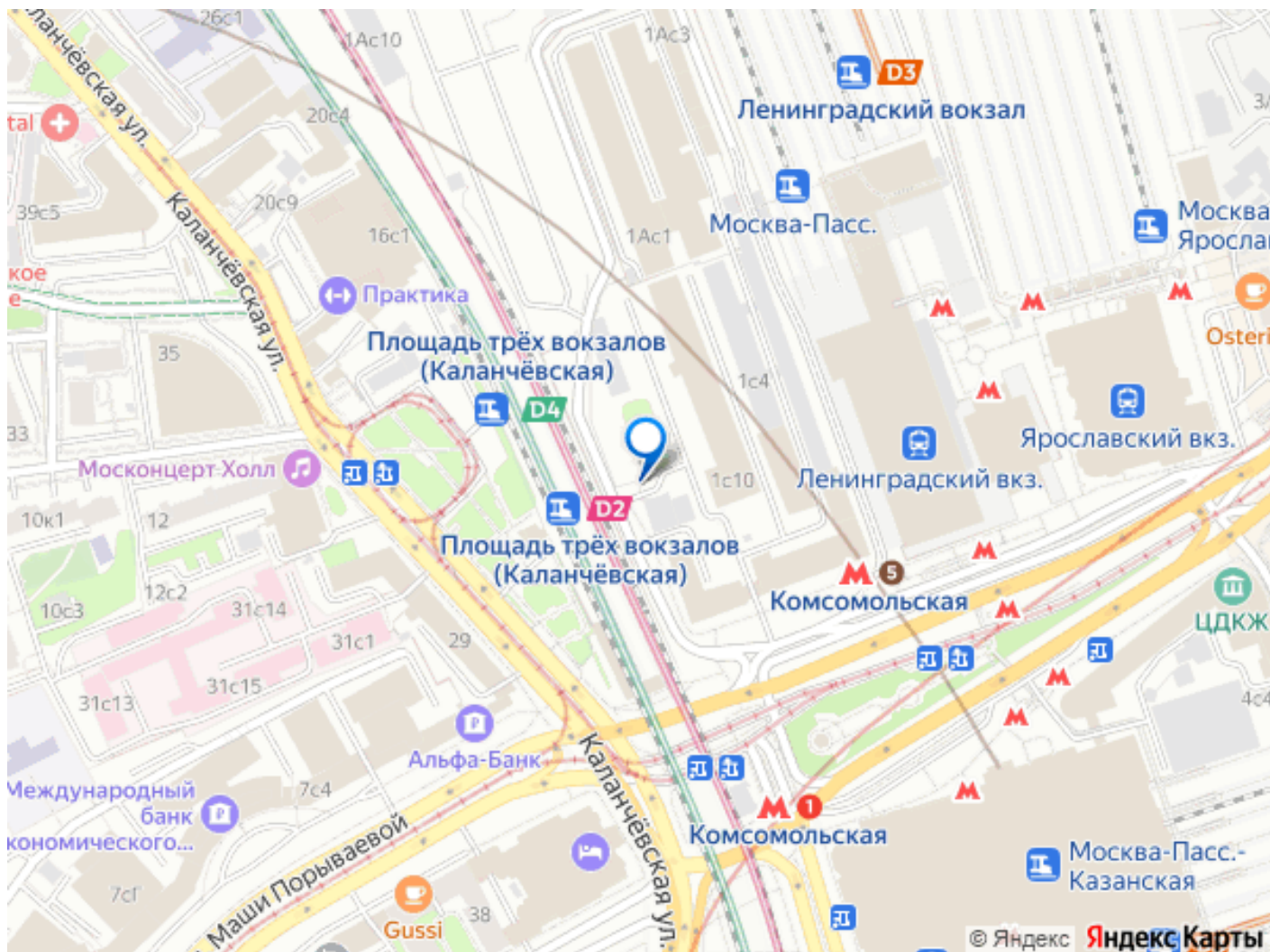
информацией обращайтесь к нашим

специалистам: 1) Позвоните; 2) Назовите id -

93876; 3) Договоритесь о просмотре. — Invest

Coffee —





Move.ru - вся недвижимость России