

Создано: 11.08.2025 в 17:24

Обновлено: 19.01.2026 в 22:50

<https://move.ru/objects/9284052006>**Invest Coffee, Invest Coffee****79851250713****Москва, Комсомольская площадь,
вл1сооп5****20 000 000 ₽**

Москва, Комсомольская площадь, вл1сооп5

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)**Готовый бизнес**

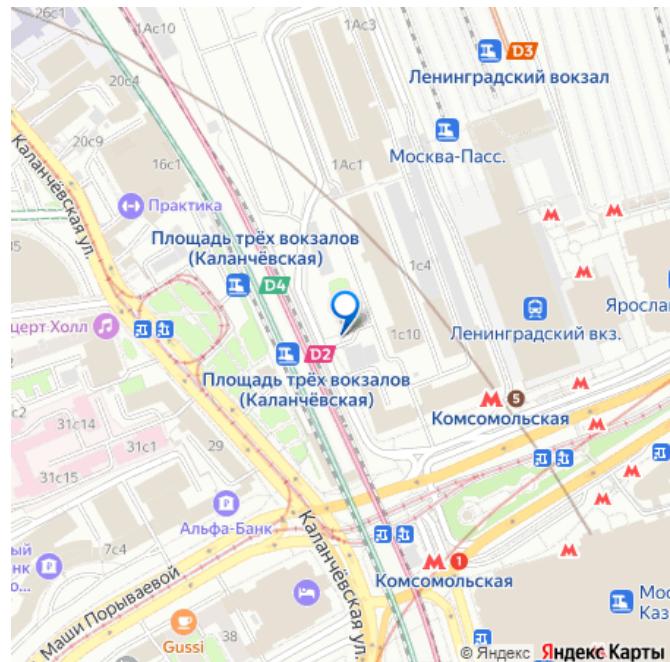
Общая площадь

50 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

К покупке предлагается готовый бизнес - 3 прибыльные кофейни на Казанском вокзале с общей прибылью 3 500 000 руб./мес О БИЗНЕСЕ Продаются три действующие кофейни павильонного формата на территории Казанского вокзала в Москве. Формат гарантирует стабильный поток клиентов за счет высокой проходимости и удачного расположения. Бизнес работает 2 года и демонстрирует стабильную выручку и прибыль. Финансовые показатели: Подтвержденная чистая прибыль — 3 500 000 руб./мес Высокая маржинальность Все оборудование (включая кофейное) — в

собственности Организация работы:

Автоматизированные внутренние процессы —
персонал обучен, обязанности четко
распределены Минимальная потребность в
постоянном управленческом контроле
Надежные и проверенные поставщики —
бесперебойные поставки Складское
обеспечение: В стоимость входит 3 складских
помещения общей площадью 42 м?

Полностью оборудованы и укомплектованы
товарным запасом Преимущества локации:
Казанский вокзал — вокзал с самым высоким
пассажирским трафиком в Москве и области
В ближайшее время ожидается увеличение
потока покупателей за счет ухода прямого
конкурента Стабильный и готовый бизнес с
минимальными рисками Что получает
покупатель: — 3 прибыльные точки на одной
из ключевых локаций столицы — Полный
комплект оборудования — Складские
помещения с товарным остатком —

Отлаженные бизнес-процессы и команду
Формат сделки — продажа как готового
бизнеса. Полное сопровождение сделки и
передача всех наработок новому владельцу.

РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Комсомольская».

ПОМЕЩЕНИЕ Этаж — 1. Площадь — 50 м2

(общая) Выделенная мощность — 15 кВт.

Расходы на коммунальные услуги — 160 000
руб./мес. Аренда — 1 700 000 руб./мес.

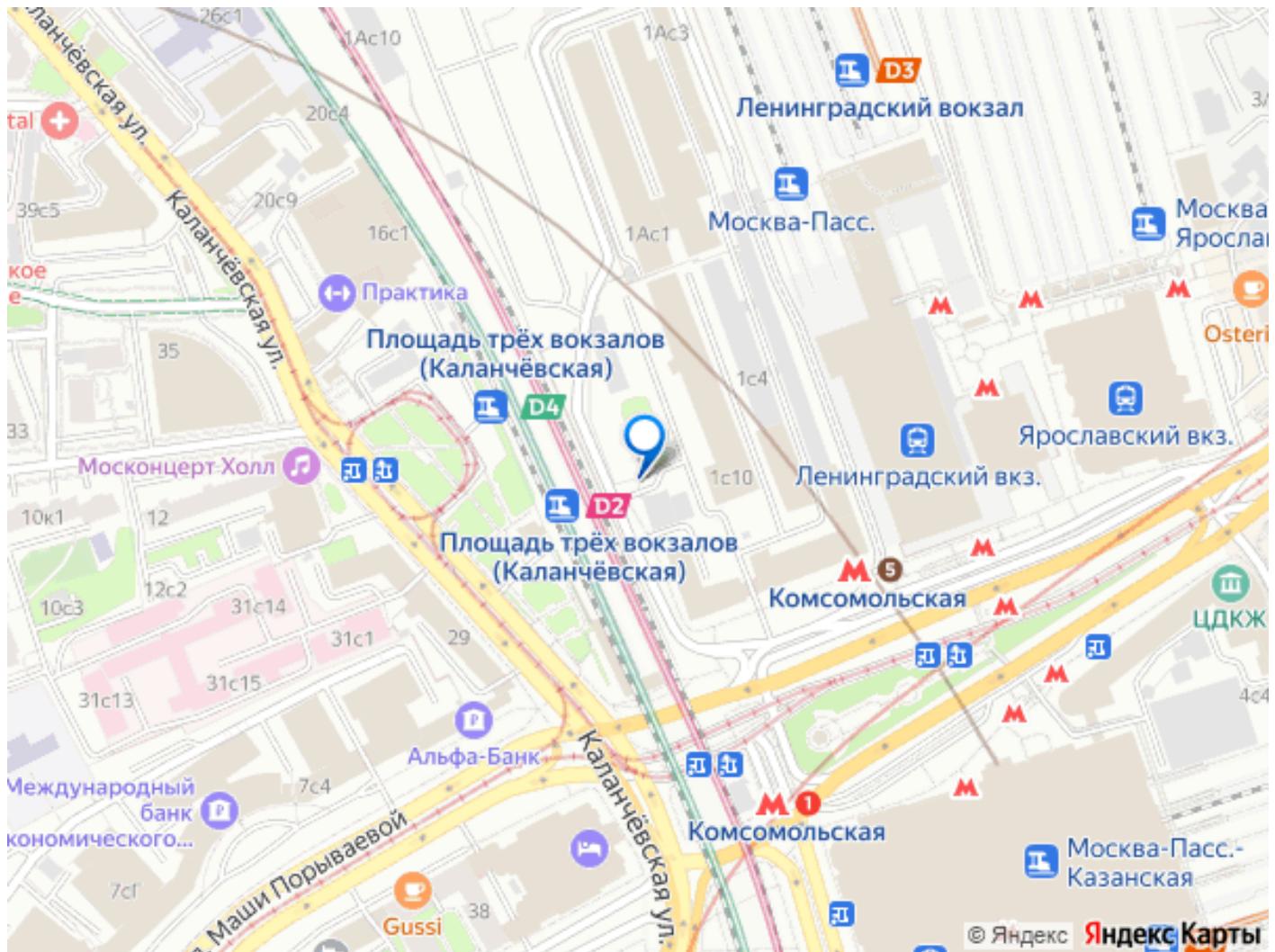
Арендодатель — юр. лицо. Срок договора
аренды — 1 год Видеонаблюдение — есть.

Система вентиляции — есть. Система охраны
— есть. МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В состав
объекта входит все оборудование и
комплектующие для бесперебойной передачи
бизнеса новому владельцу: — мебель; —
кофемашины; — кофемолки; —
льдогенераторы 4 шт. на 450 кг в сутки; —
кассовое оборудование; — вся прочая мебель
(телевизоры, блендоры). НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ

АКТИВЫ — по запросу. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 10 500 000 руб./мес. (июль) Прибыль — 3 500 000 руб./мес. (июль) Закупки — 26%. ФОТ — 2 000 000 руб./мес.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — 2 года. За более подробной информацией обращайтесь к нашим специалистам: 1) Позвоните; 2) Назовите id - 93876; 3) Договоритесь о просмотре. — Invest Coffee —





Move.ru - вся недвижимость России