

🕒 Создано: 18.06.2024 в 11:13

Обновлено: 19.01.2026 в 23:07

**Москва**

**16 000 000 ₽**

Москва

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Инвестируйте в процветающий бизнес:

Уникальное кафе в центре Новых Химок! О

БИЗНЕСЕ Описание проекта: Мы приглашаем

партнера-инвестора для совместного

развития проекта кафе с кухней полного

цикла, собственным кондитерским цехом и

особым акцентом на «спешлти» кофе.

Месторасположение: Кафе удобно

расположено в центре Новых Химок,

идеально подходящее место у кругового

движения. Объект легко доступен со всех

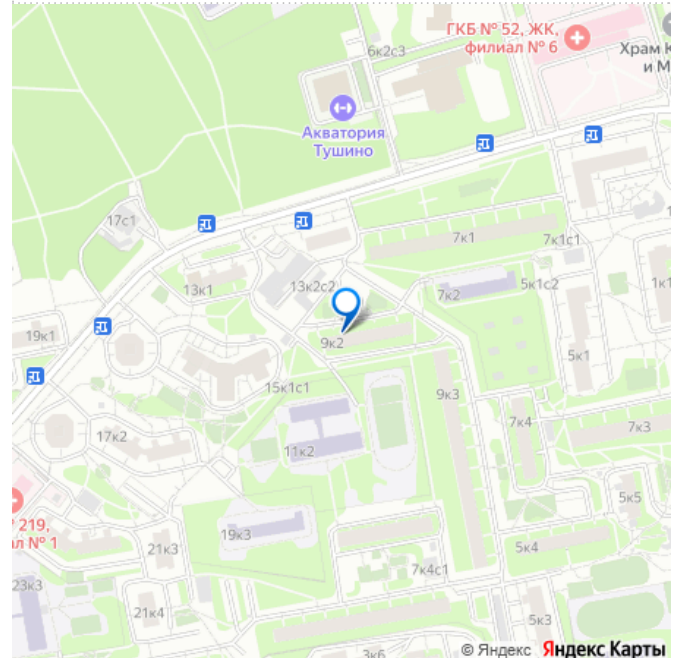
сторон благодаря наличию остановок

общественного транспорта. Внутри ТЦ

работает якорный арендатор «Вкусно-и

точка», а также имеется собственная

для заметок



бесплатная парковка для гостей прямо напротив заведения. В непосредственной близости находятся офис сбербанка с VIP-отделением и обслуживанием юридических лиц, АЗС Лукойл и МФЦ «Мои Документы».

Преимущества бизнеса: — Более 2,5 лет успешной работы, выдержанной в условиях локдаунов, начала СВО, мобилизации и появления конкурентов. — Высокие рейтинги на всех площадках (4.9) и большая постоянная гостевая база (4 000 человек). — Проект является прибыльным. — Меню представляет собой фьюжн восточной и западной кухонь. Наша команда не только запускает успешные проекты, но и демонстрирует уникальный навык в их масштабировании. За последние 2,5 года мы успешно открыли и управляем пятью дополнительными предприятиями, что подчеркивает нашу способность создавать и развивать не просто один успешный бизнес, а целый портфель успешных предприятий.

Вместе с нашими опытными партнерами в ресторанном бизнесе, мы можем обеспечить не только стабильность, но и рост вашего инвестиционного портфеля. Инвестиционные возможности: Сумма входа в проект составляет от 7 000 000 рублей. Инвестору предоставляется возможность стать частью успешного и стабильного бизнеса с устойчивым потенциалом роста!

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** Ст. метро «Планерная, Беломорская». **ПЛАНИРОВКА** — зал для гостей на 20 посадочных мест; — веранда для гостей на 36 посадочных мест; — горячий цех с моечной; — заготовочный цех.

**МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ** — профессиональное кухонное оборудование на 2,5 млн. руб. — кофемашина La Marzocco; — кофемолка Anfim + Eureka; — топовая система фильтрации воды HiWater.

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — База поставщиков; — Действующие партнеры являются специалистами по консалтингу в области ресторанного бизнеса; — Товарный бренд, зарегистрированный в Роспатенте; — Система лояльности LoCards с 4000 активными пользователями; — Выстроенная система складского, финансового и управленческого учета в iiko; — 2400 подписчиков в запрещенной сети.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 1 400 000 - 2 500 000 руб./мес. Прибыль — 300 000 600 000 руб./мес. Закупки — 23%. ФОТ — 600 000 руб./мес. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — 2,5 года. За более подробной информацией обращайтесь к нашим специалистам: 1) Позвоните; 2)

Назовите id - 56345; 3) Договоритесь о просмотре. — Invest Coffee —

