

Создано: 02.12.2025 в 13:34

Обновлено: 22.01.2026 в 19:22

<https://move.ru/objects/9287061326>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Дербеневская улица, вл1

65 400 000 ₽

Москва, Дербеневская улица, вл1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дербеневская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

50 м²

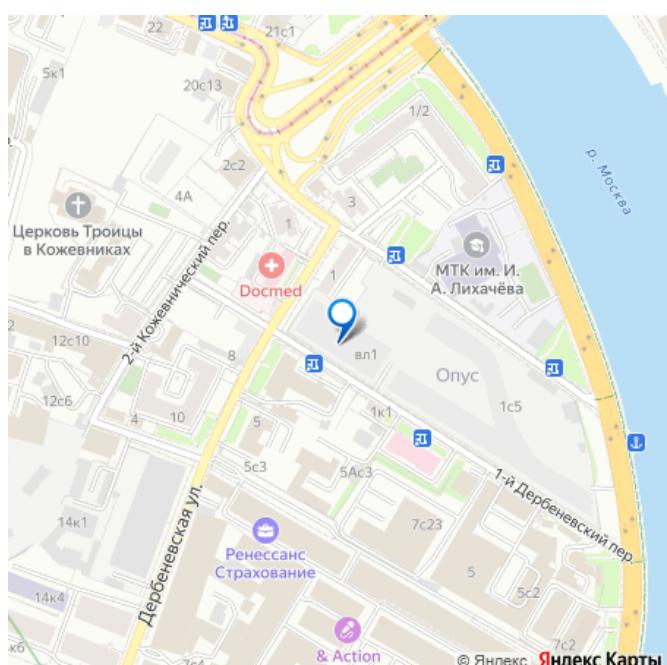
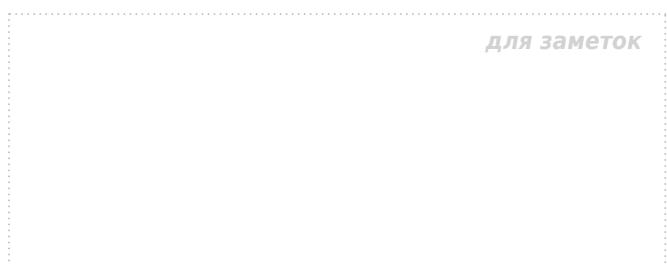
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 989798-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный
бизнес. Продаем ПСН на 1 этаже 50 кв.м. в
ЦАО на Дербеневской набережной! Новый
проект, ликвидный объект, готовность 2
квартал 26 года. Отличные условия
приобретения. Это БЦ А класса нового
формата, в историческом деловом районе
Москвы. Помещение располагается на 1 м
этаже БЦ ! Высокие потолки 4. панорамные
окна! Выделенная мощность 0.2 кВтм. Здание
соответствует «зеленым» стандартам.
Комплекс расположен недалеко от

ст.м.Павелецкая (12 мин пешком), автобусная остановка перед зданием, удобный выезд в центр (на Садовое Кольцо или по набережной в обе стороны города), развитая инфраструктура района, рядом ст. речного трамвайчика. Продажа через ДДУ от застройщика , возможна рассрочка, ипотека. При 100 % оплате есть возможность получить специальные условия приобретения.

Возмещение строительного НДС от 15-17 %

Звоните нам для организации встречи и презентации на объекте. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 989798-Г



