

Создано: 16.01.2026 в 18:24

Обновлено: 18.01.2026 в 17:08

<https://move.ru/objects/9288070908>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Веселая улица, 2****18 000 000 ₽**

Москва, Веселая улица, 2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Веселая](#)**Готовый бизнес**

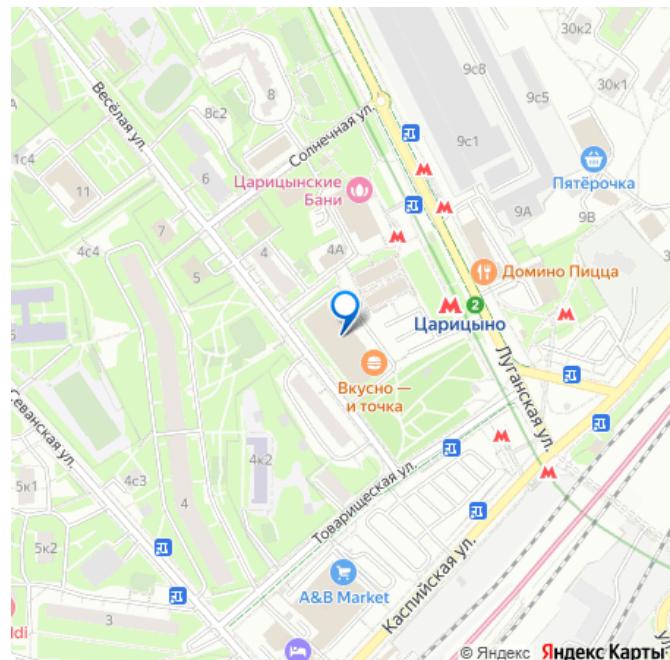
Общая площадь

50 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 151941. Продается арендный бизнес в отдельно стоящем здании, расположенного по адресу: Москва, ул. Веселая, д. 2, в густонаселенном жилом массиве, в 30 метрах от метро Царицыно. Большой рекламный потенциал, хорошая визуализация объекта, высокий автомобильный и пешеходные трафик. Ежедневное посещение более 2000 человек. Якорными арендаторами являются «Вкусно и точка» и супермаркет «Пятерочка». Технические характеристики: Общая площадь - 50,5 кв.м., витринное остекление. Высота потолка 4 м. Отделка

чистовая. Электрическая мощность 15 кВт.

Центральные коммуникации, З/У в собственности 5715 м2. Кадастровые номера выделены. Парковка 15+ м/м. Коммерческие условия: Стоимость - 18 000 000 рублей.

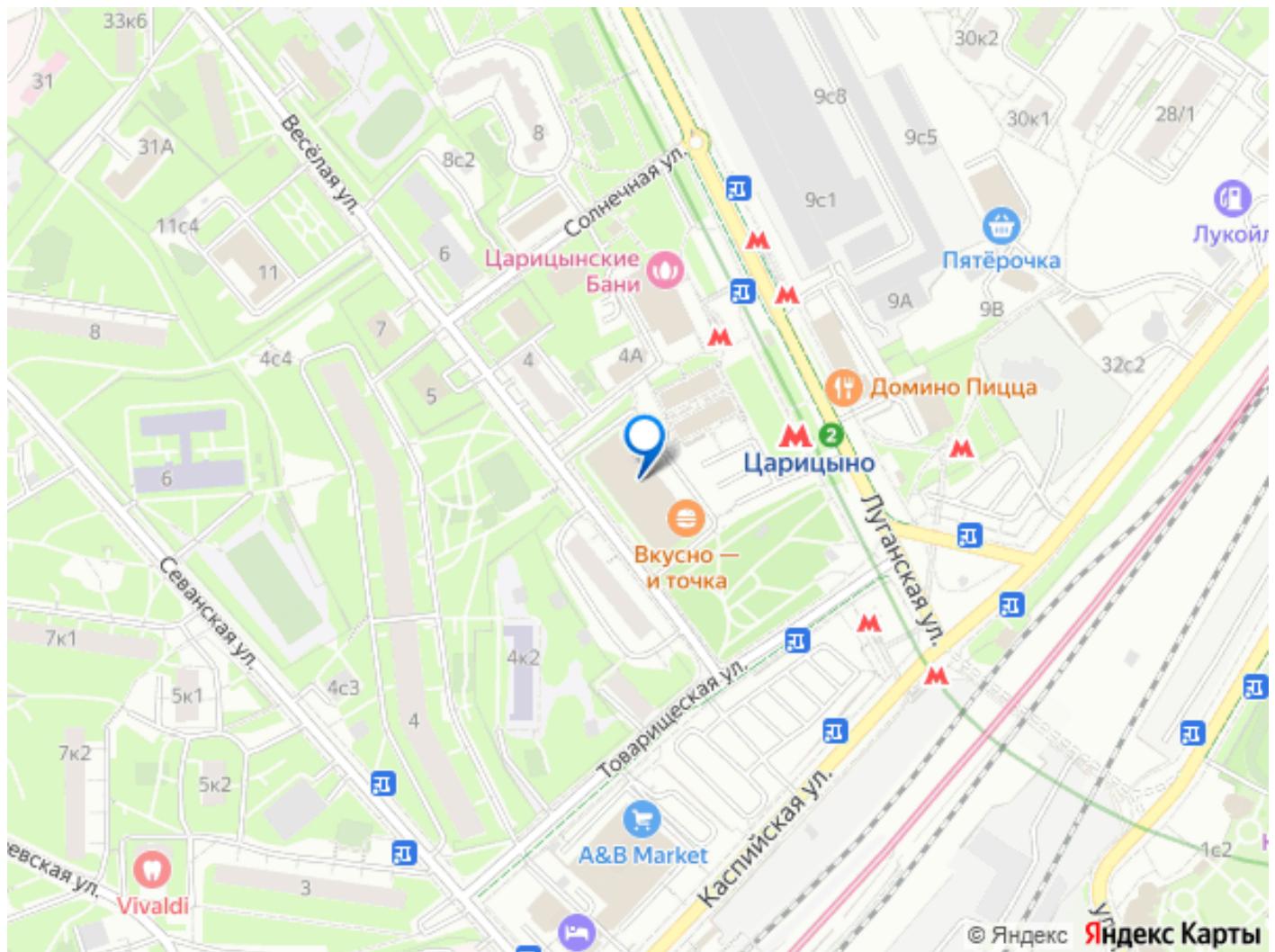
Арендаторы: кондитерская «У Палыча»,

«Столото», Вендинг МАП - 220 075 рублей

ГАП - 2 640 900 рублей Окупаемость - 6,8 лет

Доходность - 14,7 %





Move.ru - вся недвижимость России