

Создано: 16.01.2026 в 18:24

Обновлено: 18.01.2026 в 17:08

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Веселая улица, 2**

**18 000 000 ₺**

Москва, Веселая улица, 2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Веселая](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

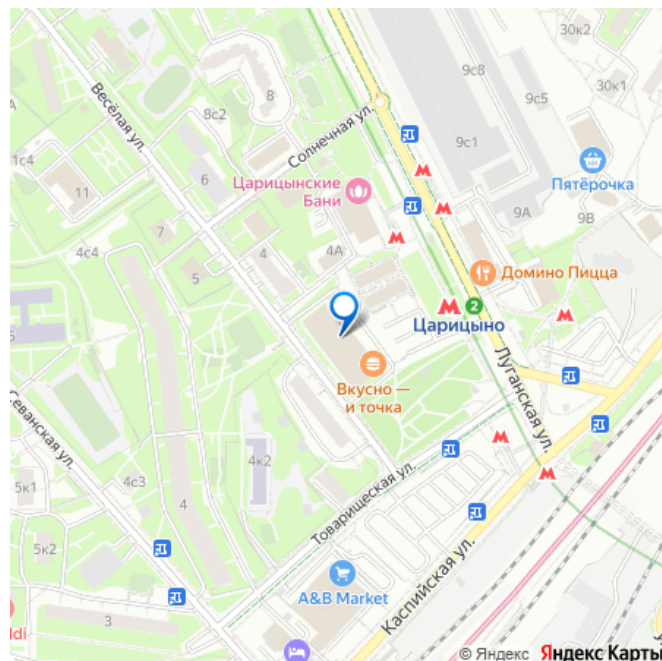
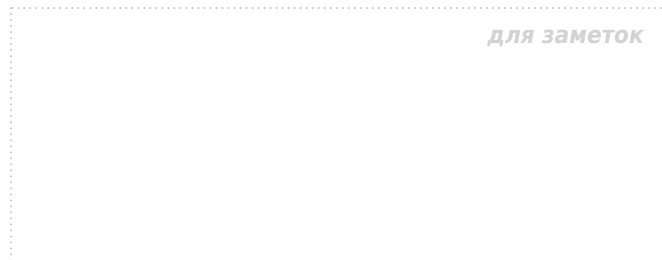
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

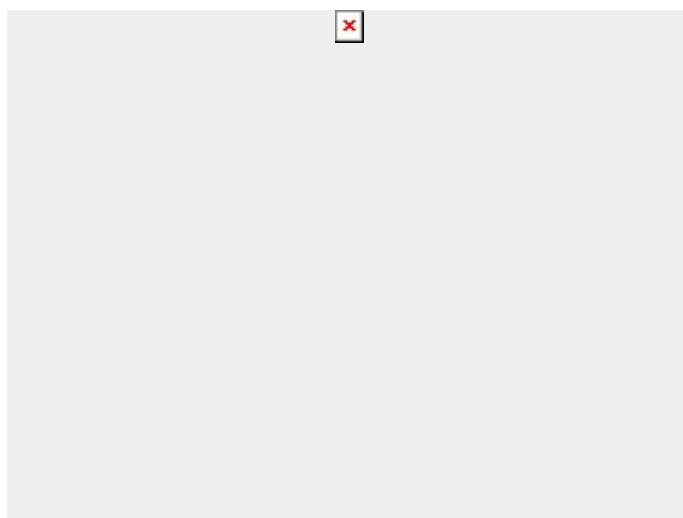
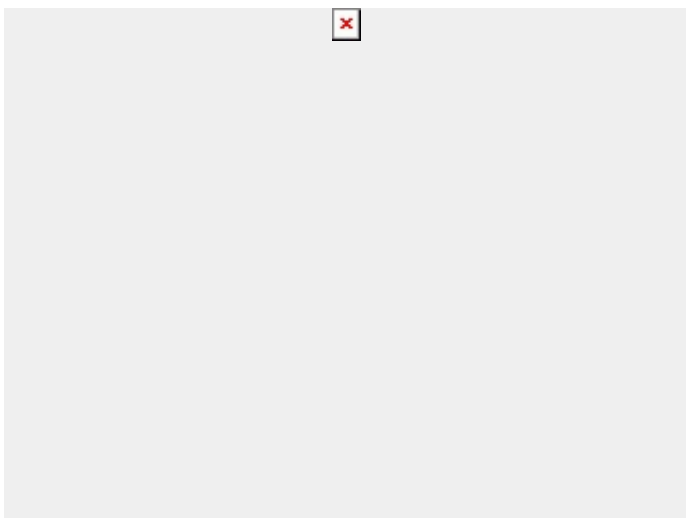
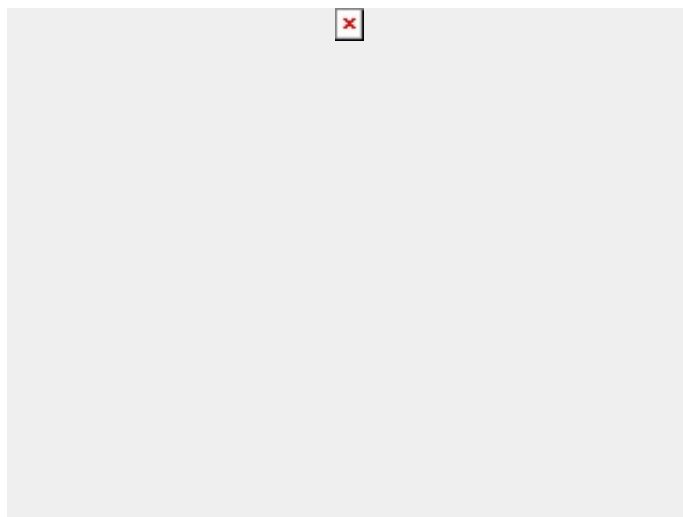
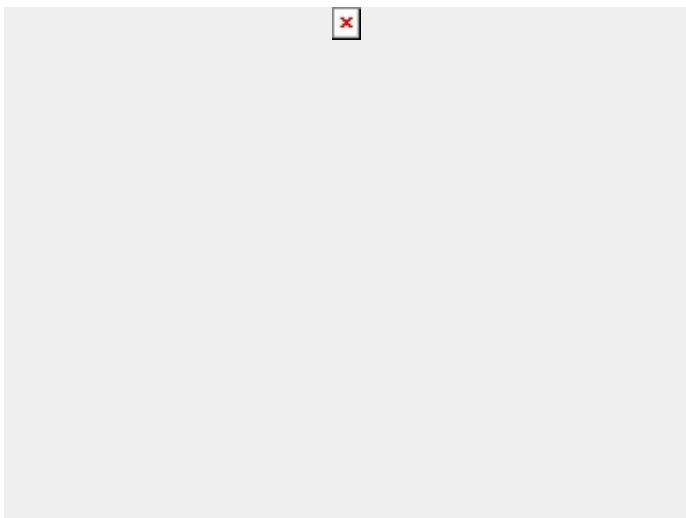
[Коммерческая недвижимость](#)

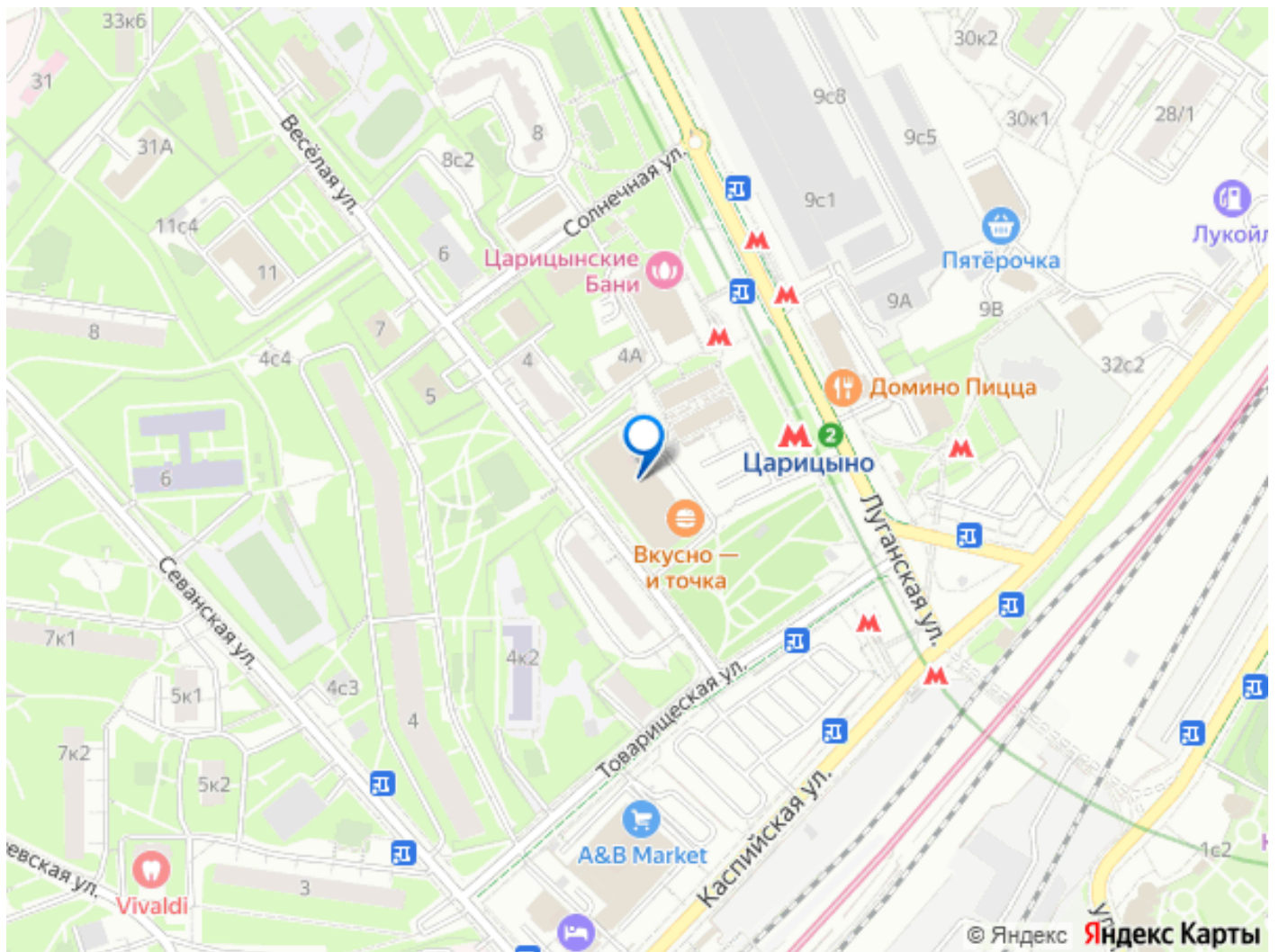


### Описание

Лот 151941. Продается арендный бизнес в отдельно стоящем здании, расположенного по адресу: Москва, ул. Веселая, д. 2, в густонаселенном жилом массиве, в 30 метрах от метро Царицыно. Большой рекламный потенциал, хорошая визуализация объекта, высокий автомобильный и пешеходные трафик. Ежедневное посещение более 2000 человек. Якорными арендаторами являются «Вкусно и точка» и супермаркет «Пятерочка». Технические характеристики: Общая площадь - 50,5 кв.м., витринное остекление. Высота потолка 4 м. Отделка

чистовая. Электрическая мощность 15 кВт.  
Центральные коммуникации, 3/У в  
собственности 5715 м2. Кадастровые номера  
выделены. Парковка 15+ м/м. Коммерческие  
условия: Стоимость - 18 000 000 рублей.  
Арендаторы: кондитерская «У Палыча»,  
«Столото», Вендинг МАП - 220 075 рублей  
ГАП - 2 640 900 рублей Окупаемость - 6,8 лет  
Доходность - 14,7 %





Move.ru - вся недвижимость России