

Создано: 16.12.2025 в 21:56

Обновлено: 21.01.2026 в 19:10

Москва, улица Бутлерова, 17

15 200 000 ₽

Москва, улица Бутлерова, 17

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

<https://move.ru/objects/9288170526>

АТМАН, АТМАН

**79857421099,7989186
6462**

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

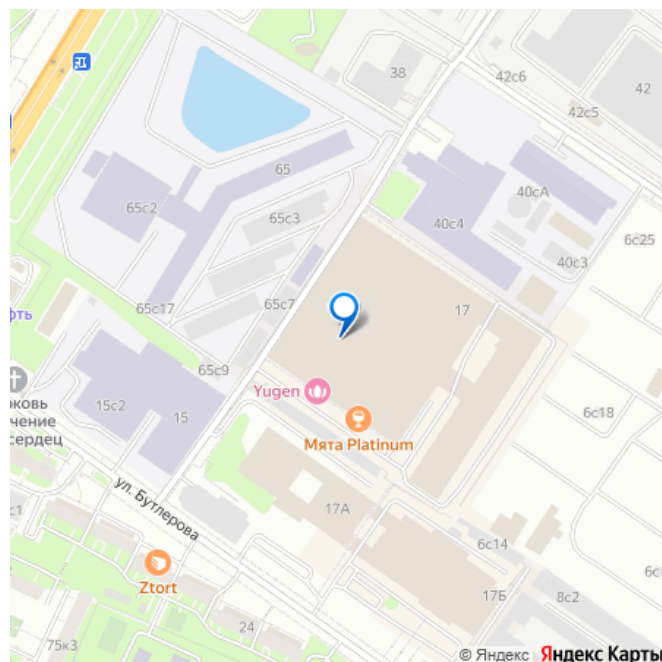
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

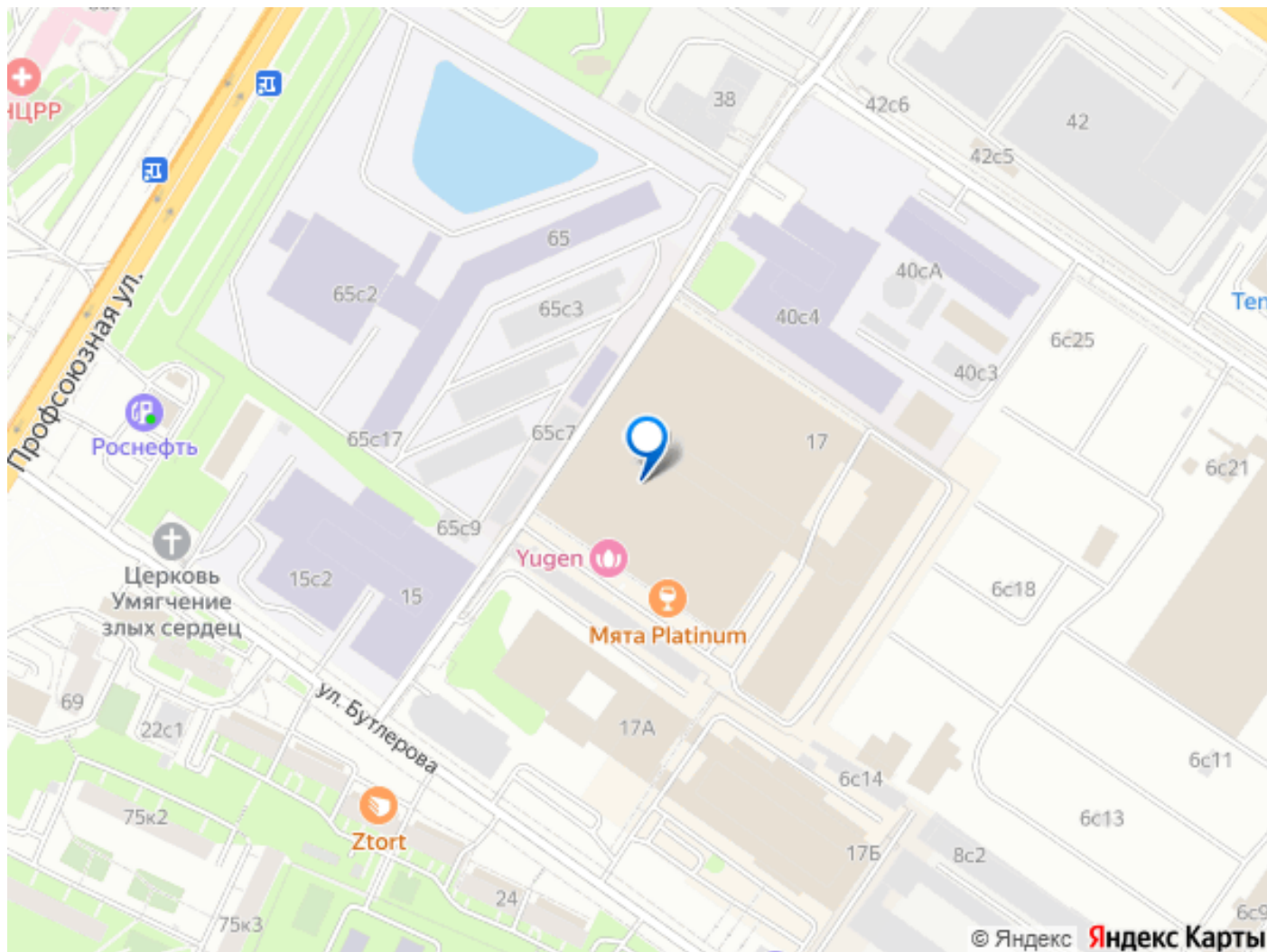
ПРОДАЕТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОФИС НА 5-ом ЭТАЖЕ В БЦ NEO GEO. Офис разделен на следующие зоны: - 1 переговорная - Open Space
ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: - Площадь 50.7м2 - Арендатор: Ип ОКУПАЕМОСТЬ 10.1 ДОХОДНОСТЬ 9.9 - МАП 125.000 - Договор аренды - 11 месяцев - Стоимость 15.200.000
Характеристики помещения : - Высокие потолки 4.3 м. - В помещении функционирует приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. - Прямой договор с собственником. - Показ осуществляется в удобное для Вас время
Коротко о БЦ: - ЮЗАО,



650 м от м. «Калужская». Удобный выезд на Ленинский, Севастопольский, Нахимовский пр-ты, ул. Обручева и Профсоюзная. 10 мин. до ТТК, 20 мин. до Садового кольца и аэропорта Внуково. - Площадь БЦ 125 тыс. кв. м - Стильные лобби - Удобная система навигации - Наземный и подземный паркинг (можно купить или арендовать машино-места); велопаркинг - Профессиональная управляющая компания - Круглосуточный график работы - Пропускная система - Победитель премий European Property Awards и CRE Awards Концепция бизнес-центра NEO GEO - «город в городе» позволяет решать задачи сотрудников и гостей бизнес-центра, не выходя за его пределы. В бизнес-центре работает большая столовая; более 10-ти кафе и ресторанов, где удобно проводить переговоры с партнерами. В торговой галерее расположены аптека, банкоматы, магазины, цветочные студии, типография, турагентства, салоны красоты, винотека и др. В бизнес-центре запроектированы 8 дизайнерских атриумов с высотой потолков 8 метров, с удобными диванами, креслами и столами для нетворкинга. В одном из атриумов расположен профессиональный теннисный корт. В бизнес-центре работает экспозиция собственного музея современного русского искусства Pop Up Museum







Move.ru - вся недвижимость России