

Создано: 27.01.2026 в 21:09

Обновлено: 27.01.2026 в 21:19

<https://move.ru/objects/9288475922>

Invest Coffee, Invest Coffee

79851250713

Москва

5 500 000 ₽

Москва

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

50 м²

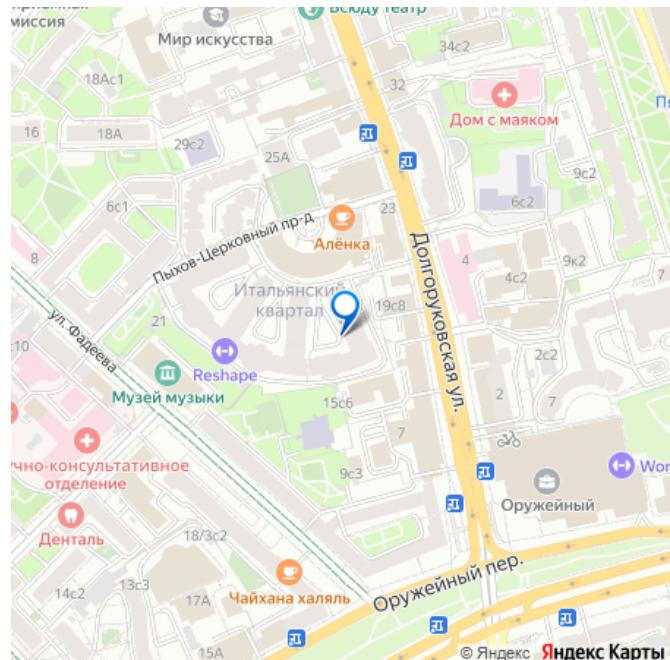
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

К покупке предлагается готовый бизнес - продается прибыльная кофейня формата «To Go» в центре города. О БИЗНЕСЕ На продажу выставлена кофейня формата to go с акцентом на спешелти кофе, натуральный состав и уникальные вкусовые сочетания. Основное отличие концепции — расширенное меню и упор на кофейную миксологию, что выгодно выделяет точку среди конкурентов. Кофейня расположена в зоне фуд-корта, что обеспечивает высокий поток постоянных гостей и стабильную выручку. Локация — Данная точка — действующая, с отлаженными бизнес-процессами — Постоянные клиенты и стабильный поток

офисных сотрудников, что формирует надежную базу гостей. Оборудование и инфраструктура — Всё оборудование в собственности, приобреталось новым — Подведена мокрая точка — Кофейня полностью укомплектована и не требует дополнительных вложений Преимущества бизнеса — Продуманная и легко масштабируемая концепция — Большой ассортимент напитков и уникальные рецептуры — Точка расположена в месте с высокой проходимостью — Сильная база постоянных клиентов — Чистая юридическая структура, прозрачный учет Идеальный вариант для инвестора или предпринимателя, желающего приобрести готовый прибыльный бизнес с понятной моделью и дальнейшим потенциалом роста.

РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Маяковская».

ПОМЕЩЕНИЕ Фонд — нежилой. Этаж — 1.

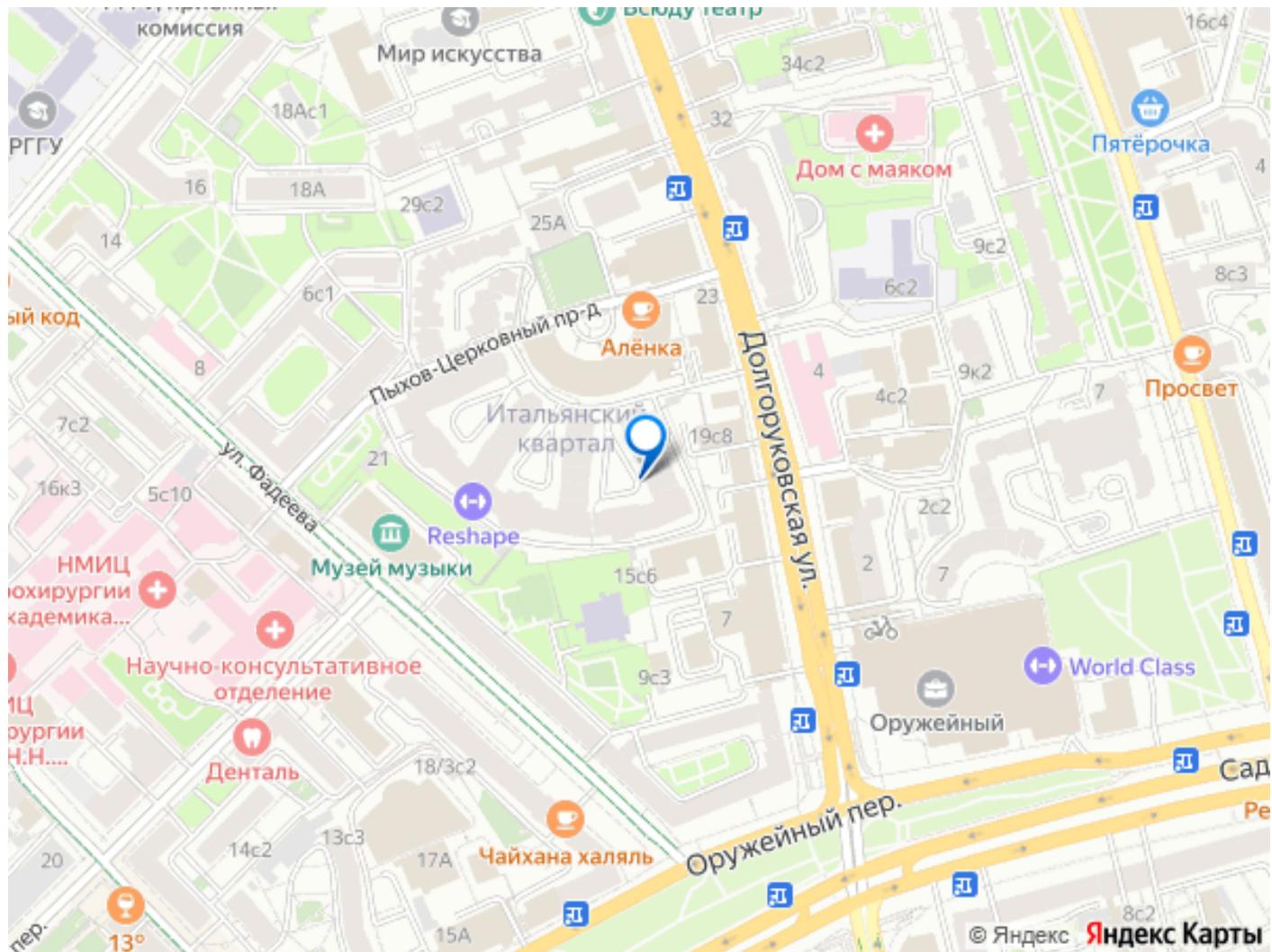
Вход — общий Площадь — 50 м2. Выделенная мощность — 20 кВт. Расходы на коммунальные услуги — 40 000 руб./мес.

Аренда — 200 000 руб./мес. Арендодатель — юр. лицо. Срок договора аренды — от 11 месяцев Видеонаблюдение — есть. Система вентиляции — есть. **МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ** В состав объекта входит все оборудование и комплектующие для бесперебойной передачи бизнеса новому владельцу: — Кофемашина Nuova Simonelli Appia Life 2Gr S; — Кофемолка Fiorenzato F64E; — Льдогенератор Brema CB 246W; — Микроволновая печь без поворотного стола Centek CT-1573 20 л.; — Печь конвекционная UNOX XF 023 Anna; — Соковыжималка для цитрусовых

электрическая VIATTO Commercial VA-CJ6A; — Профессиональный блендер RAWMID Vitamin RVB-02; — Холодильник Бирюса М109; — Морозильный ларь Frostor F 250 С А 240 л.; - Охлаждаемый стеллаж Carboma FC20-07 VM

1,0-2 (9006-9005) версия 2.0; — Охлаждаемый стеллаж Carboma FC20-07 VM 1,3-2 (9006-9005) версия 2.0; — Коммерческая ТВ-панель LG (3 штуки); — POS-терминал АТОЛ Optima 7 (2 штуки); — Онлайн-касса АТОЛ 55Ф (2 штуки); — Стол круглый (5 штук); — Стул мягкий (6 штук); — Множество барного оборудования. **НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ** — тех карты; — база поставщиков; — метки на карте. **ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ** Выручка — 1 800 000 руб./мес. Прибыль — 400 000 руб./мес. Закупки — 42%. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ** Возраст бизнеса — 1 год. За более подробной информацией обращайтесь к нашим специалистам: 1) Позвоните; 2) Назовите id - 56325; 3) Договоритесь о просмотре. — Invest Coffee —





Move.ru - вся недвижимость России