

Создано: 27.01.2026 в 21:09

Обновлено: 27.01.2026 в 21:19

Москва

5 500 000 ₽

Москва

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

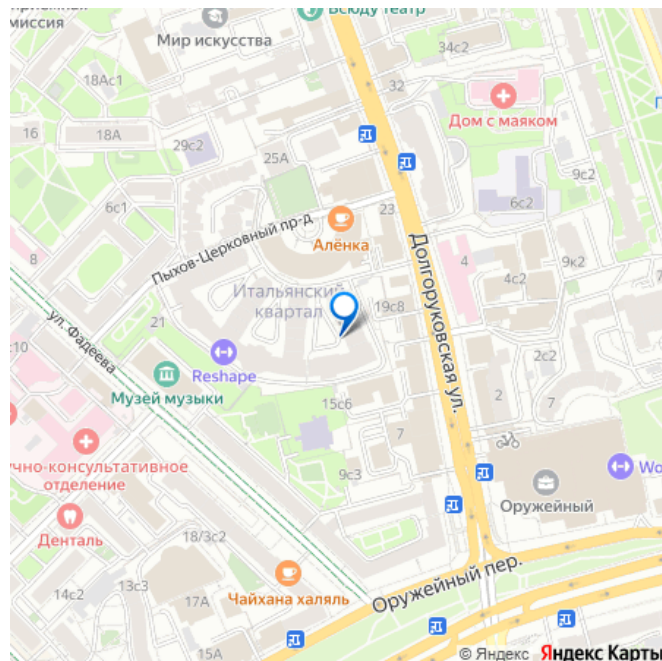
К покупке предлагается готовый бизнес - продается прибыльная кофейня формата «To Go» в центре города. О БИЗНЕСЕ На продажу выставлена кофейня формата to go с акцентом на спешелти кофе, натуральный состав и уникальные вкусовые сочетания. Основное отличие концепции — расширенное меню и упор на кофейную миксологию, что выгодно выделяет точку среди конкурентов. Кофейня расположена в зоне фуд-корта, что обеспечивает высокий поток постоянных гостей и стабильную выручку. Локация — Данная точка — действующая, с отлаженными бизнес-процессами — Постоянные клиенты и стабильный поток

<https://move.ru/objects/9288475922>

Invest Coffee, Invest Coffee

79851250713

для заметок



офисных сотрудников, что формирует надежную базу гостей. Оборудование и инфраструктура — Всё оборудование в собственности, приобреталось новым — Подведена мокрая точка — Кофейня полностью укомплектована и не требует дополнительных вложений Преимущества бизнеса — Продуманная и легко масштабируемая концепция — Большой ассортимент напитков и уникальные рецептуры — Точка расположена в месте с высокой проходимостью — Сильная база постоянных клиентов — Чистая юридическая структура, прозрачный учет Идеальный вариант для инвестора или предпринимателя, желающего приобрести готовый прибыльный бизнес с понятной моделью и дальнейшим потенциалом роста.

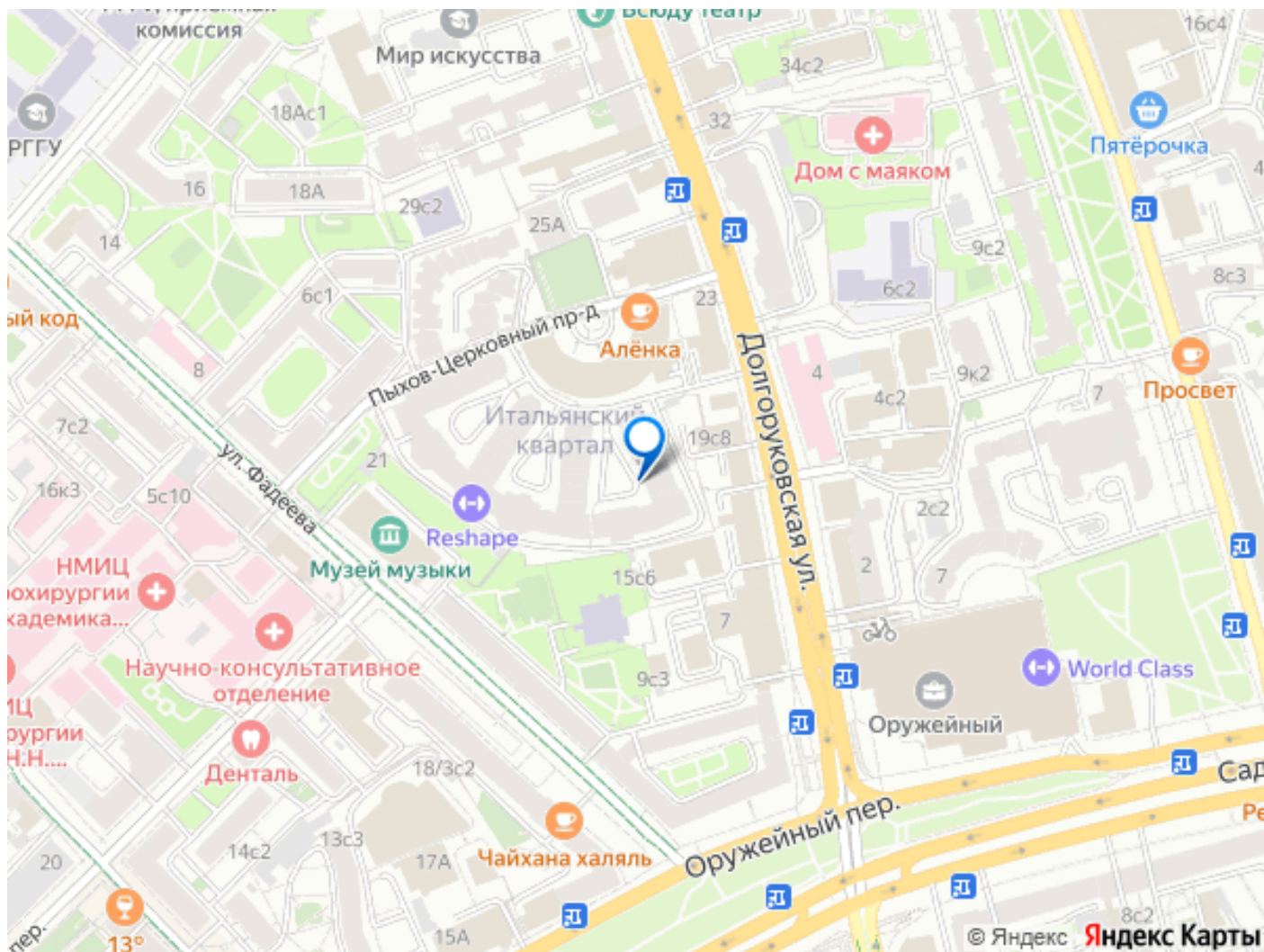
РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Маяковская».

ПОМЕЩЕНИЕ Фонд — нежилой. Этаж — 1. Вход — общий Площадь — 50 м². Выделенная мощность — 20 кВт. Расходы на коммунальные услуги — 40 000 руб./мес. Аренда — 200 000 руб./мес. Арендодатель — юр. лицо. Срок договора аренды — от 11 месяцев Видеонаблюдение — есть. Система вентиляции — есть. МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

В состав объекта входит все оборудование и комплектующие для бесперебойной передачи бизнеса новому владельцу: — Кофемашина Nuova Simonelli Appia Life 2Gr S; — Кофемолка Fiorenzato F64E; —Льдогенератор Brema CB 246W; — Микроволновая печь без поворотного стола Centek CT-1573 20 л.; — Печь конвекционная UNOX XF 023 Anna; — Соковыжималка для цитрусовых электрическая VIATTO Commercial VA-CJ6A; — Профессиональный блендер RAWMID Vitamin RVB-02; — Холодильник Бирюса M109; — Морозильный ларь Frostor F 250 C A 240 л.; - Охлаждаемый стеллаж Carboma FC20-07 VM

1,0-2 (9006-9005) версия 2.0; — Охлаждаемый
стеллаж Carboma FC20-07 VM 1,3-2
(9006-9005) версия 2.0; — Коммерческая ТВ-
панель LG (3 штуки); — POS-терминал АТОЛ
Optima 7 (2 штуки); — Онлайн-касса АТОЛ
55Ф (2 штуки); — Стол круглый (5 штук); —
Стул мягкий (6 штук); —Множество барного
оборудования. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ —
тех карты; — база поставщиков; — метки на
карте. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка —
1 800 000 руб./мес. Прибыль — 400 000
руб./мес. Закупки — 42%. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — 1 год. За
более подробной информацией обращайтесь
к нашим специалистам: 1) Позвоните; 2)
Назовите id - 56325; 3) Договоритесь о
просмотре. — Invest Coffee —





Move.ru - вся недвижимость России