

Создано: 25.02.2025 в 15:35

Обновлено: 01.02.2026 в 15:40

<https://move.ru/objects/9273518182>

Владимир Мск Новоселов, Leto Estate

79150082287

Москва, улица Юных Ленинцев, 42С1

82 000 000 ₽

Москва, улица Юных Ленинцев, 42С1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

510.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

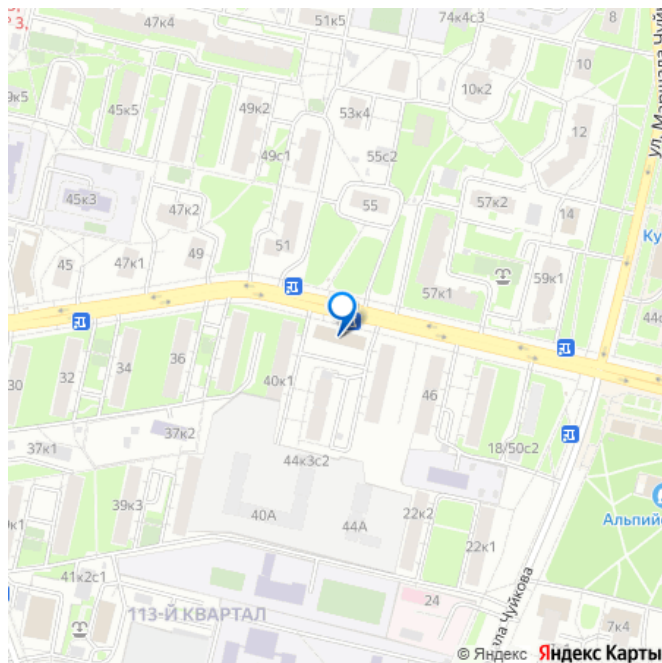
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 95080790 Вашему вниманию представлено помещение свободного назначения, в 9 минутах (700 метров) пешего пути от метро Кузьминки, на первой линии улицы с высоким автомобильным и пешим трафиком, в густонаселенном районе. Рядом со зданием возводится жилой комплекс, который после ввода в эксплуатацию добавит якорных потребителей. Помещение находится на втором этаже двухэтажного здания, имеет отдельный вход с улицы с первой линии и запасной выход. Первый этаж здания занимает магазин Пятерочка. В

для заметок



настоящий момент помещение сдано в аренду: арендаторы чайхана Халва и медицинский центр, МАП - 900 000 руб в месяц, окупаемость 7,6 лет (без учета индексации). Планировка помещения - зальная, отделка - под нужды арендаторов, периодически освежается. Подключенная мощность - 100кВт Продажа помещения - от юридического лица, НДС не включен (УСН), возможна форма сделки - смена учредителя, так как юр.лицо создавалось специально под этот объект.



