

Создано: 22.01.2026 в 17:27

Обновлено: 24.01.2026 в 15:52

<https://move.ru/objects/9288281420>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Мичуринский проспект, 26

53 147 220 ₽

Москва, Мичуринский проспект, 26

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

51.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

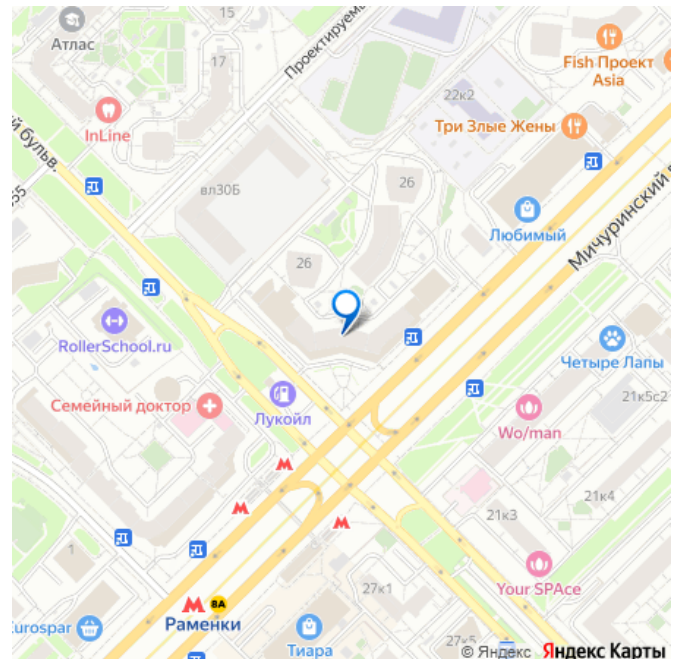
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

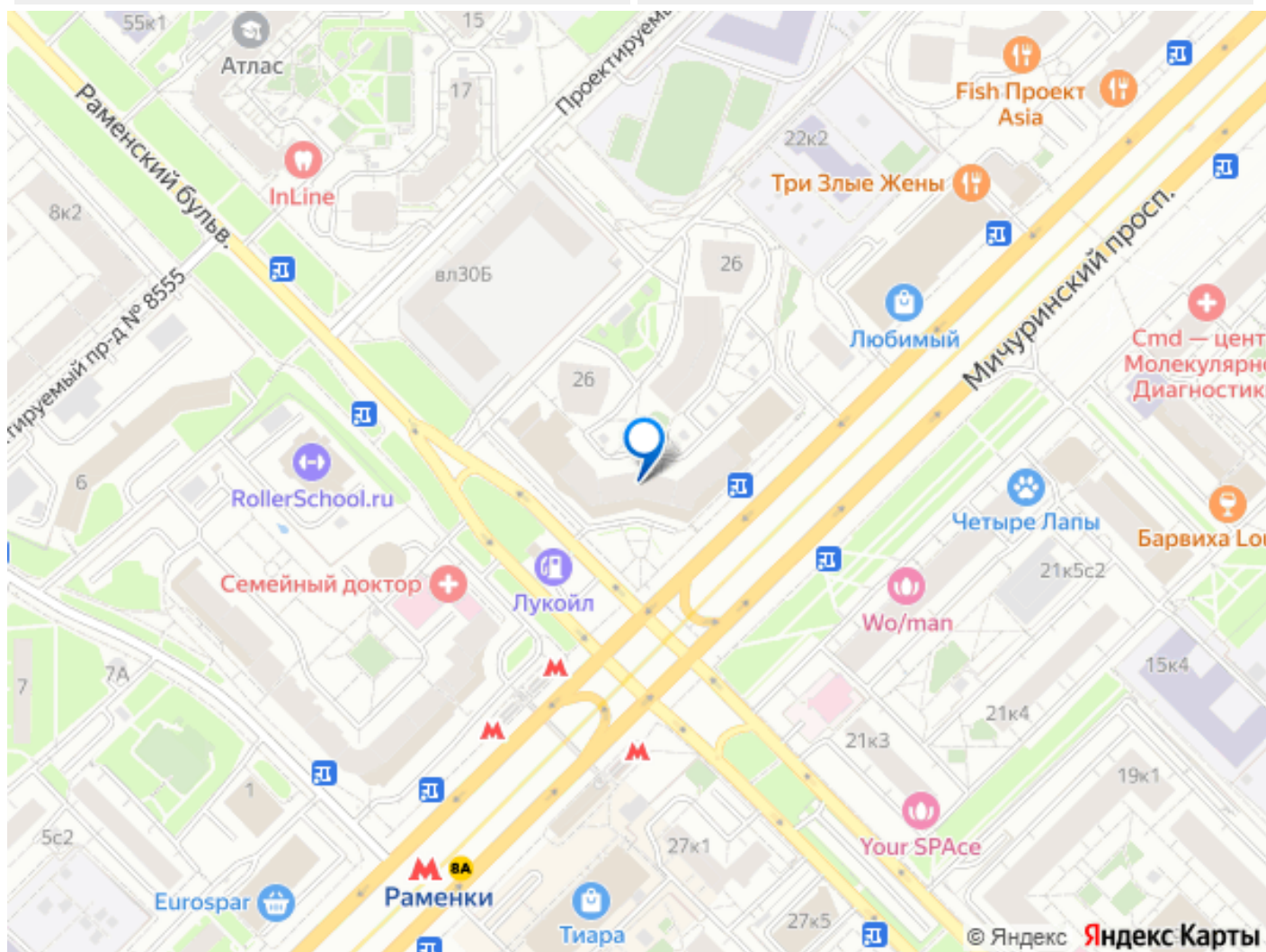
Лот 11678. Продажа помещения свободного назначения. г. Москва, ЮЗАО, район Раменки, пр. Мичуринский, 26, ближайшая станция метро Раменки расположена в прямой видимости на расстоянии 180 метров (2 минуты пешком). Престижный, густонаселенный район. Первая линия домов, высокий пешеходный трафик, отличная визуализация объекта. Напротив остановка общественного транспорта. Торговое окружение: сеть магазинов суши Суши Wok, магазин Пивной Герцег, мед. лаборатория Инвитро, Немецкий имплантологический

для заметок



центр, банки Сбербанк и Открытие, сеть супермаркетов Дикси и Пятёрочка, сеть блинных Теремок, салоны красоты и прочее. Рядом бесплатная парковка. Технические характеристики: Общая площадь помещения 51,2 кв.м. Первый этаж 23-х этажного жилого дома (2014 года постройки). Витринное остекление. Отдельный вход с фасада. Зальная планировка. Сделан качественный ремонт. Высота потолков 4.5 м. Выделенная эл. мощность 20 кВт. Имеется мокрая точка. Технологическая вытяжка. Возможность размещения вывески на фасаде здания. Бонусом к данному помещению передают нежилое помещение в подвале общей площадью 14 кв.м с отдельным входом со двора. Коммерческие условия: Стоимость Объекта - 700 000 \$; Стоимость за 1 кв.м - 13 670 \$/кв.м; Собственность - Физ.лицо; Форма продажи по ДКПН. Возможен небольшой торг.





Move.ru - вся недвижимость России