

Создано: 06.03.2025 в 23:25

Обновлено: 15.10.2025 в 21:07

<https://move.ru/objects/9274039245>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

Москва, улица Юных Ленинцев, 42С1

80 000 000 ₽

Москва, улица Юных Ленинцев, 42С1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

513 м²

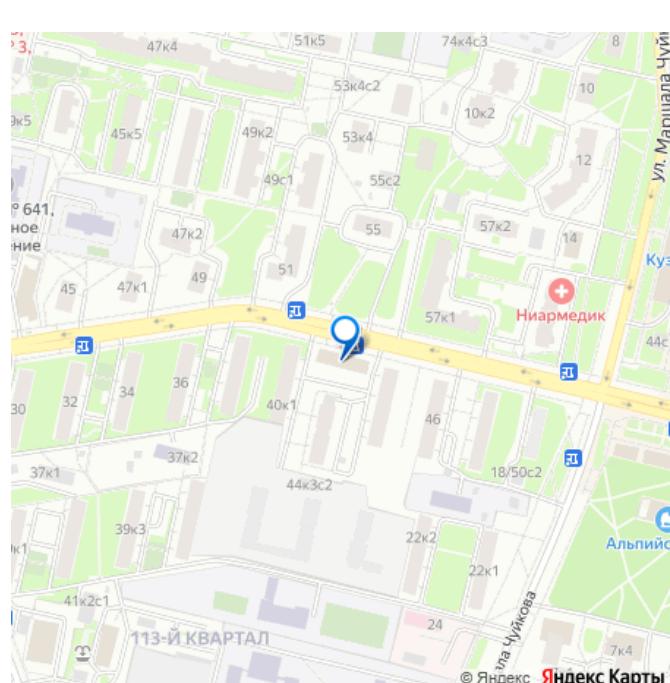
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение с надёжным рестораном восточной кухни «Чайхана ХАЛВА премиум» общей площадью 513 м² - готовый арендный бизнес с окупаемостью 7,6 лет. Арендаторы - ресторан восточной кухни «Чайхана ХАЛВА премиум» и медицинский центр. Месячный арендный поток составляет в настоящий момент 900 000 рублей. УСН. Все коммунальные расходы компенсируются арендаторами отдельно.

Помещение свободного назначения общей площадью 513 м² в пешей доступности от станции метро Кузьминки, расположенное на втором этаже отдельно стоящего двухэтажного здания на первой линии домов с отдельным входом с улицы и запасным выходом со двора. Первый этаж занимает продуктовый супермаркет Пятёрочка. Центр густонаселённого жилого массива. Рядом остановка общественного транспорта и пешеходный переход. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Имеется парковка перед фасадом. Зальная планировка, высота потолков 3,6 м. Витринные окна по фасаду, есть места для размещения рекламных вывесок. Электричество 90 кВт, три мокрые точки, все центральные коммуникации. Схема сделки обсуждается.



