

Москва, улица Наметкина, 3

59 990 000 ₺

Москва, улица Наметкина, 3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Наметкина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

518.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

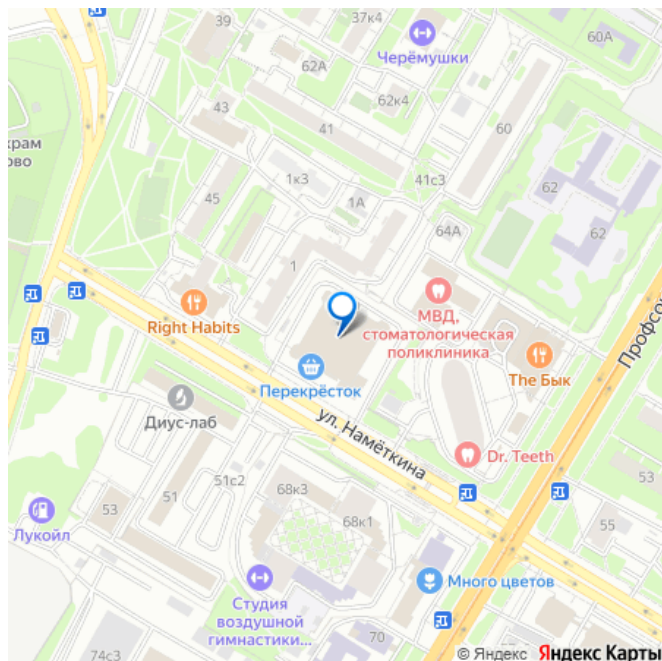
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

id:2553. Продается Готовый Арендный Бизнес. Помещение общей площадью 518.9 м в торговом центре с сетевым арендатором - даркстор «Дикси». Текущий МАП - 577 500 ?; Ежегодная индексация - 5%, безусловная (с 06.12.2025); Срок Договора Аренды - 10 лет (до 2034 г.); Окупаемость - 9 лет.

Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачивает арендатор. Крупный жилой массив обеспечивает трафиком. Торговый центр расположен между тремя станциями метро: «Новые Черемушки», «Воронцовская» и «Калужская». Вентилируемые фасады

для заметок



выполнены с применением навесных панелей. Входы в торговый центр оборудованы пандусами и раздвижными дверями. Высота потолков составляет от 3 до 5 метров, что позволяет размещать подвесные светильники и системы кондиционирования. Здание оборудовано: Приточно-вытяжной системой вентиляции; Автоматической системой пожаротушения; Круглосуточной системой видеонаблюдения. Земельный участок оформлен в долгосрочную аренду (на 49 лет). На прилегающей территории организована открытая бесплатная парковка, также предусмотрена отдельная зона для погрузочно-разгрузочных работ.



