

Создано: 18.06.2024 в 12:44

Обновлено: 22.01.2026 в 12:42

<https://move.ru/objects/9276929711>

ГЦН, ГЦН

79678451723

Москва, Путевой проезд, 34А

85 000 000 ₽

Москва, Путевой проезд, 34А

Округ

для заметок

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

Улица



[путевой проезд](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

520 м²

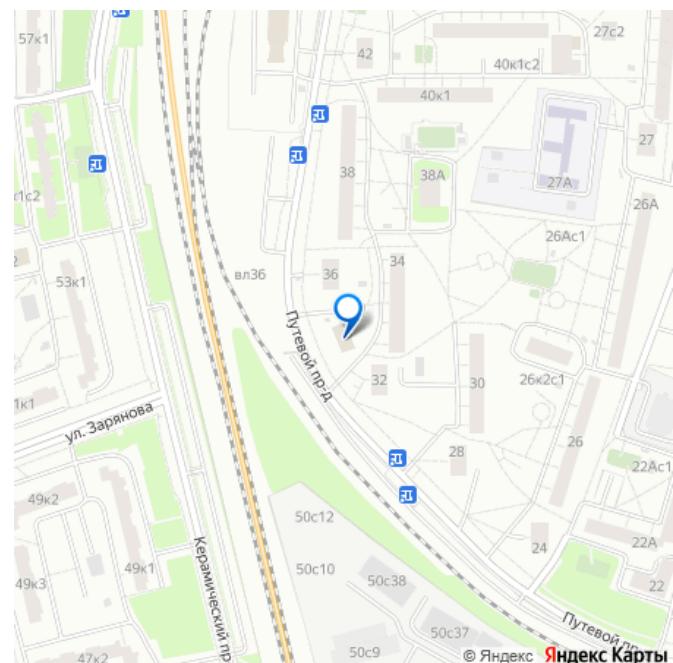
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



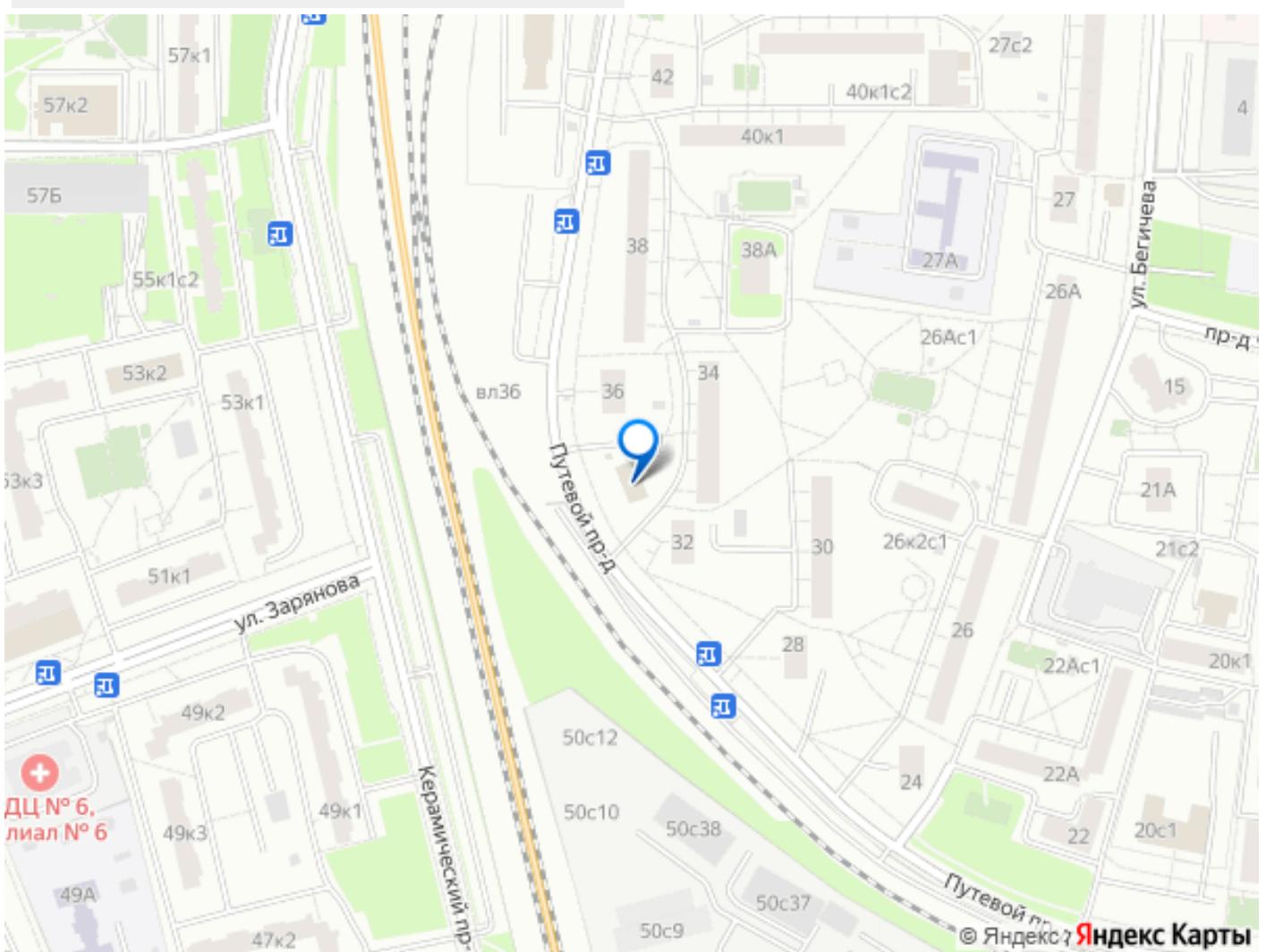
Описание

Готовый арендный бизнес. 1-линия домов, продается помещение 520 кв.м. в отдельно стоящем 2-х этажном здании по адресу Путевой проезд 34А., помещение в собственности с 1998 г. договор аренды земли на 49 лет, до 2069 года, все коммуникации центральные: МОЭК, Мосэнергосбыт, Мосводоканал.

Электрическая мощность 65 кВт. Помещение сдано в долгосрочную аренду сроком на 10 лет магазину МАГНИТ (договор до 2031 года) Арендная ставка 772 000 в месяц. 1 этаж Зал 215 кв.м. + подсобные помещения 35 кв.м.,

подвал 248 кв.м., перепланировка узаконена,
УСН. Индексация 5%, Внутренний двор 270
кв.м., с собственной зоной разгрузки,.
Хороший пешеходный и транспортный
трафик.





Move.ru - вся недвижимость России