

ГЦН, ГЦН

**79678451723**

**Москва, Путевой проезд, 34А**

**85 000 000 ₽**

Москва, Путевой проезд, 34А

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

Улица

[проезд Путевой](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

520 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

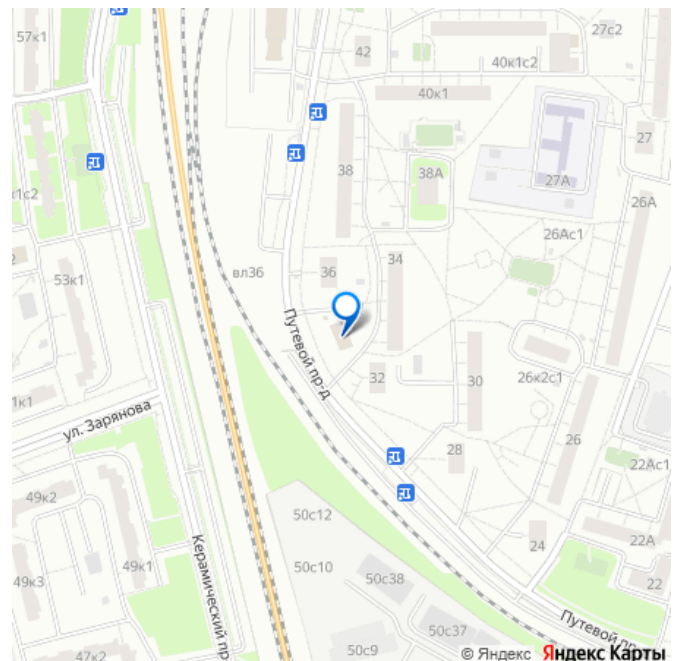
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

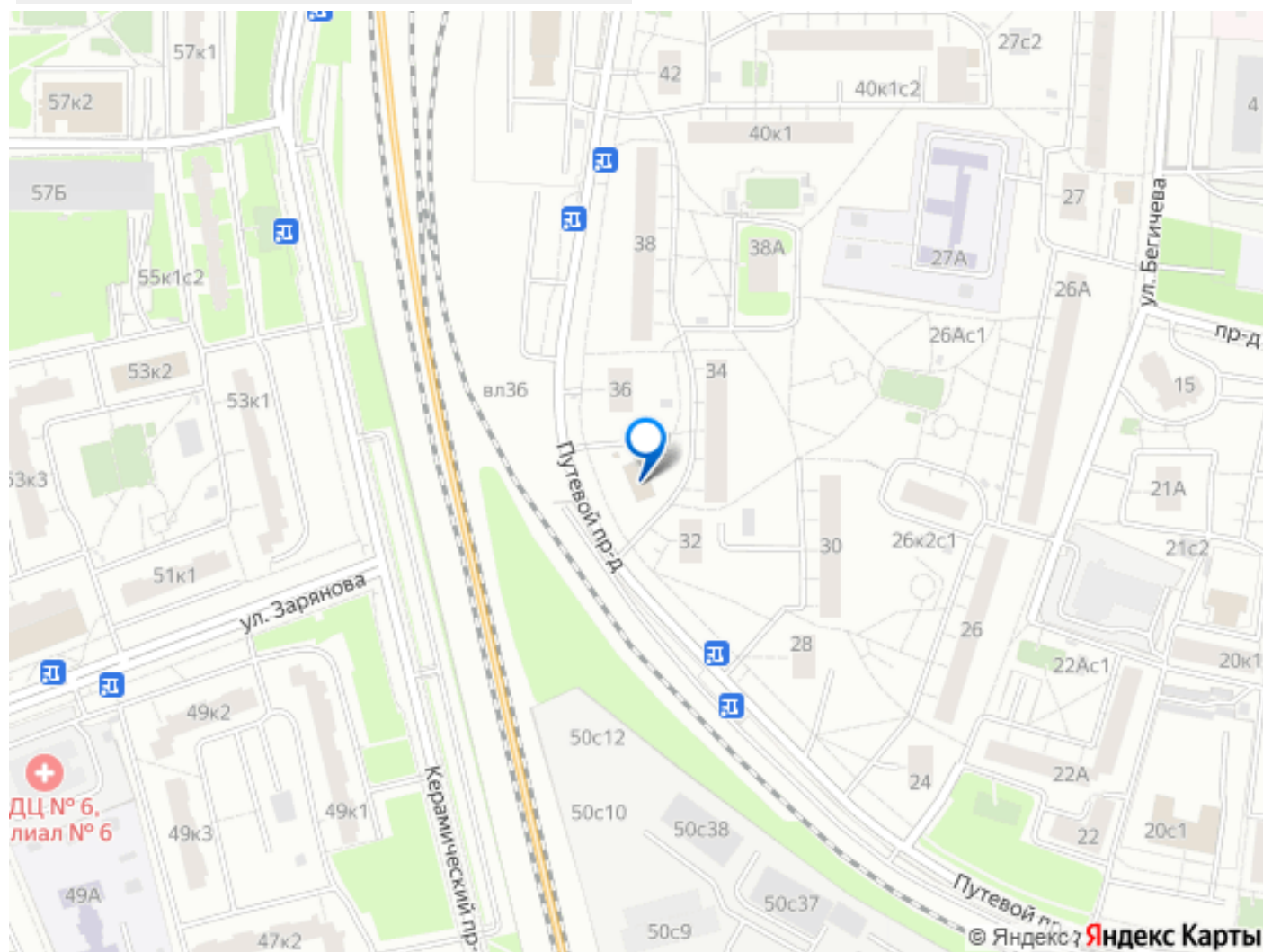
Готовый арендный бизнес. 1-линия домов, продается помещение 520 кв.м. в отдельно стоящем 2-х этажном здании по адресу Путевой проезд 34А., помещение в собственности с 1998 г. договор аренды земли на 49 лет, до 2069 года, все коммуникации центральные: МОЭК, Мосэнергосбыт, Мосводоканал. Электрическая мощность 65 кВт. Помещение сдано в долгосрочную аренду сроком на 10 лет магазину МАГНИТ (договор до 2031 года) Арендная ставка 772 000 в месяц. 1 этаж Зал 215 кв.м. + подсобные помещения 35 кв.м.,

для заметок



подвал 248 кв.м., перепланировка узаконена,  
УСН. Индексация 5%, Внутренний двор 270  
кв.м., с собственной зоной разгрузки,.  
Хороший пешеходный и транспортный  
трафик.





Move.ru - вся недвижимость России