

Создано: 03.09.2025 в 10:56

Обновлено: 20.03.2026 в 17:23

Москва, улица Паустовского, 8К1

94 000 000 ₺

Москва, улица Паустовского, 8К1

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[улица Паустовского](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

522.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

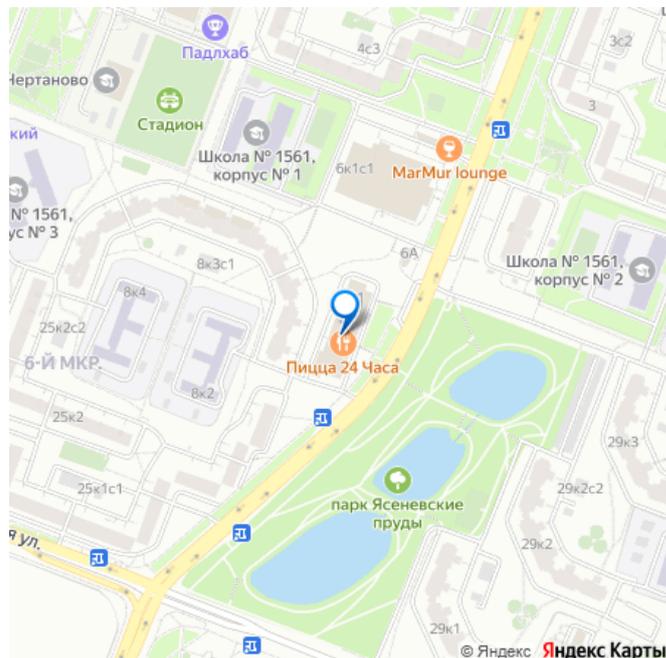
Предлагается готовый арендный бизнес (ГАБ) с арендатором OZON fresh! Помещение находится в собственности у юр. лица, и занимает площадь 522,4 м2 в подвальном этаже под торговым центром. Как для складского помещения (даркстора), имеет удачную локацию из-за того что находится чуть ли не в центре районного массива! К помещению подключены все коммуникации от города, имеются собственные вентиляционные и пожарные системы, мощность электросети 65 кВт с возможностью увеличения. Не менее важно,

<https://move.ru/objects/9292377718>

Собственник

79850247861

для заметок



имеется собственная зона разгрузки с подъемником и свободный подъезд для грузового транспорта. Арендатор помещения OZON fresh, уже успешно обосновал свой дакрстор и находится в ежедневной эксплуатации! Срок окупаемости 7 лет 6 месяцев, договор на 5 лет с пролонгацией со второго года индексация 5% в год, помещение в собственности у юр. лица на ОСН с НДС. Разумный торг Возможность зачёта НДС при покупке Предоставляем комиссию брокерам 3%



