

Создано: 21.10.2024 в 18:09

Обновлено: 24.01.2026 в 23:35

<https://move.ru/objects/9272599940>

**Алексей Борисов, СТРИТ**

**79895614937**

**Москва, Чертановская улица, 50К2**

**64 900 000 ₽**

Москва, Чертановская улица, 50К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

522 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

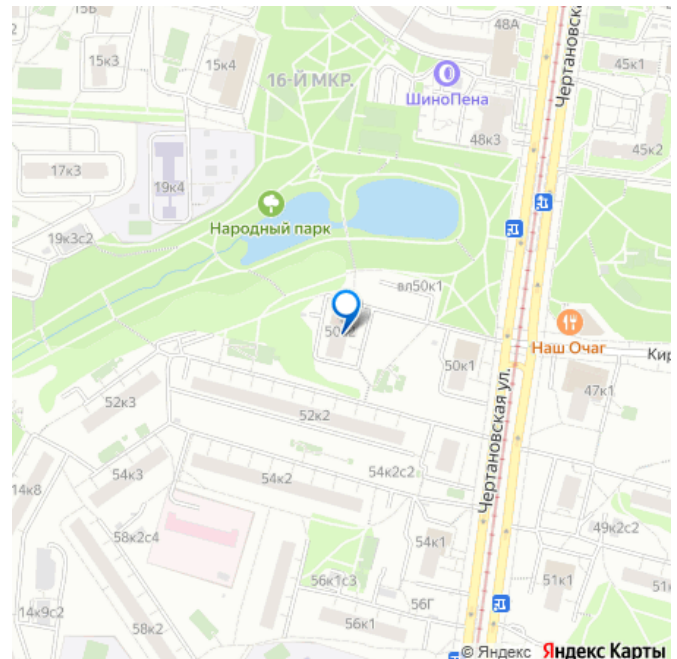
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

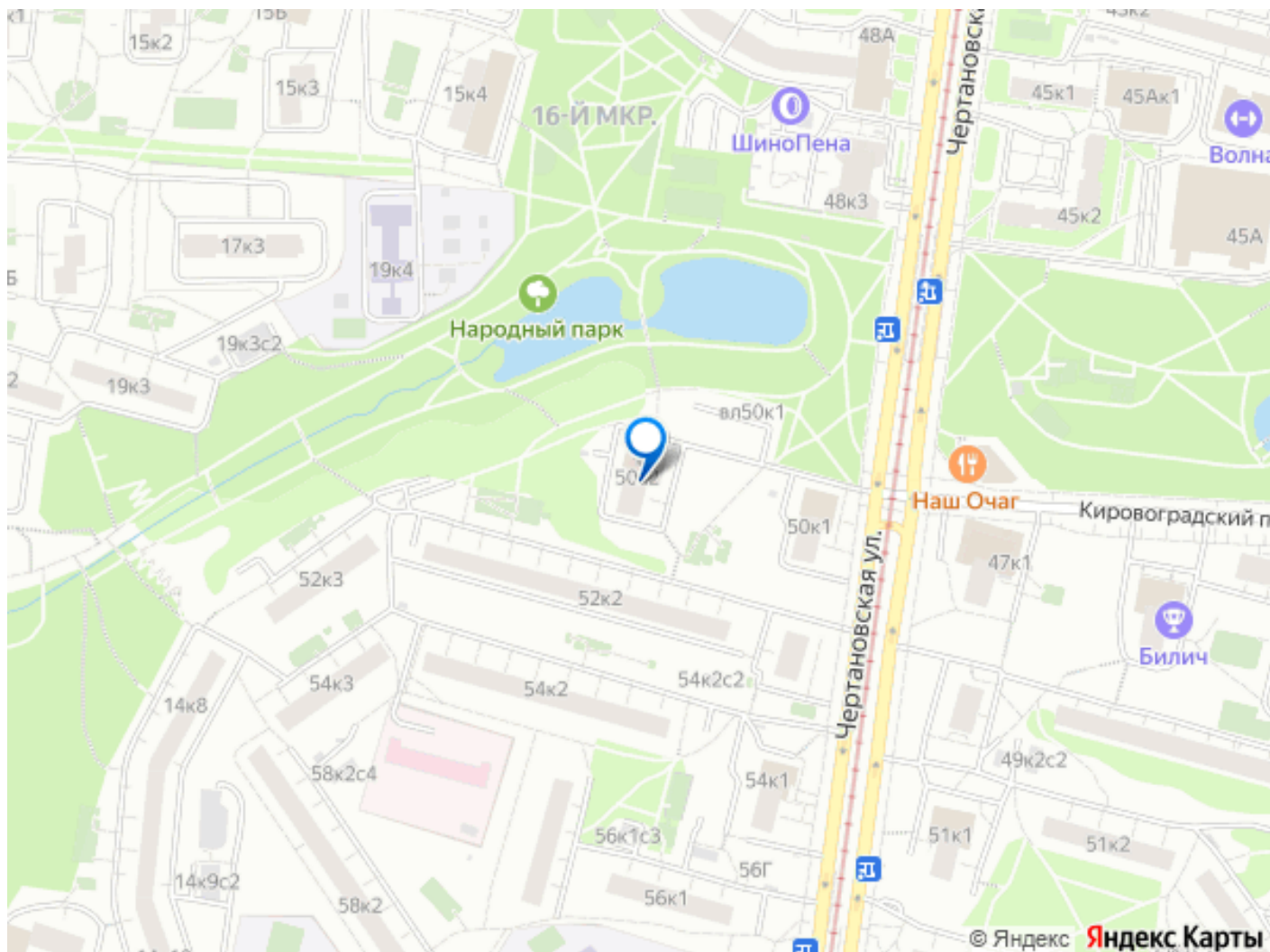
**Описание**

Арт. 76147865 Помещение свободного назначения с сетевым арендатором «Яндекс.Лавка». 16 минут пешком от станции метро Пражская. Плотный жилой массив. На 1 этаже здания якорный арендатор магазин «Пятерочка». Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Подвал встроено-пристроенной части жилого 14-этажного дома. Арендатор: «Яндекс.Лавка», ДДА. МАП: 495 000 руб.; ГАП: 5 940 000 руб.; Окупаемость: 10,9 лет.; Звоните!

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России