

Создано: 21.10.2024 в 18:09

Обновлено: 24.01.2026 в 23:35

<https://move.ru/objects/9272599940>

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937

Москва, Чертановская улица, 50К2

64 900 000 ₽

Москва, Чертановская улица, 50К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

522 м²

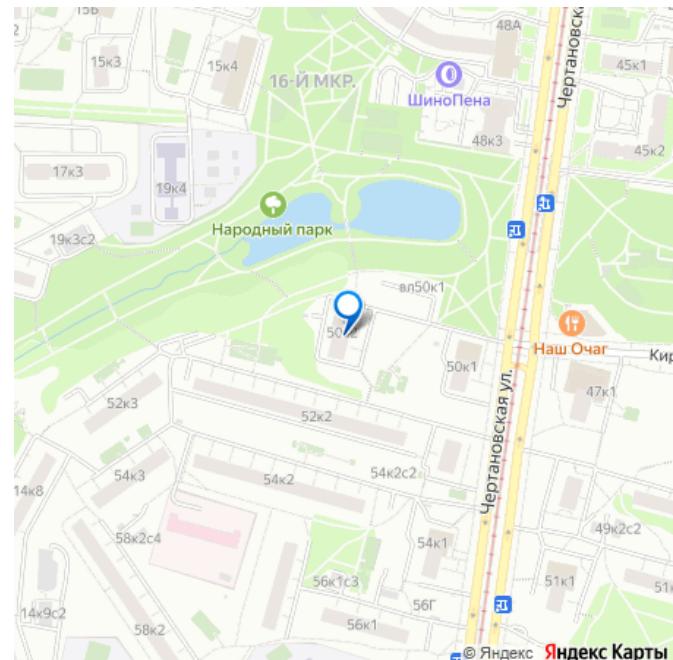
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 76147865 Помещение свободного назначения с сетевым арендатором «Яндекс.Лавка». 16 минут пешком от станции метро Пражская. Плотный жилой массив. На 1 этаже здания якорный арендатор магазин «Пятерочка». Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Подвал встроено-пристроенной части жилого 14-этажного дома. Арендатор: «Яндекс.Лавка», ДДА. МАП: 495 000 руб.; ГАП: 5 940 000 руб.; Окупаемость: 10,9 лет.; Звоните!

✗

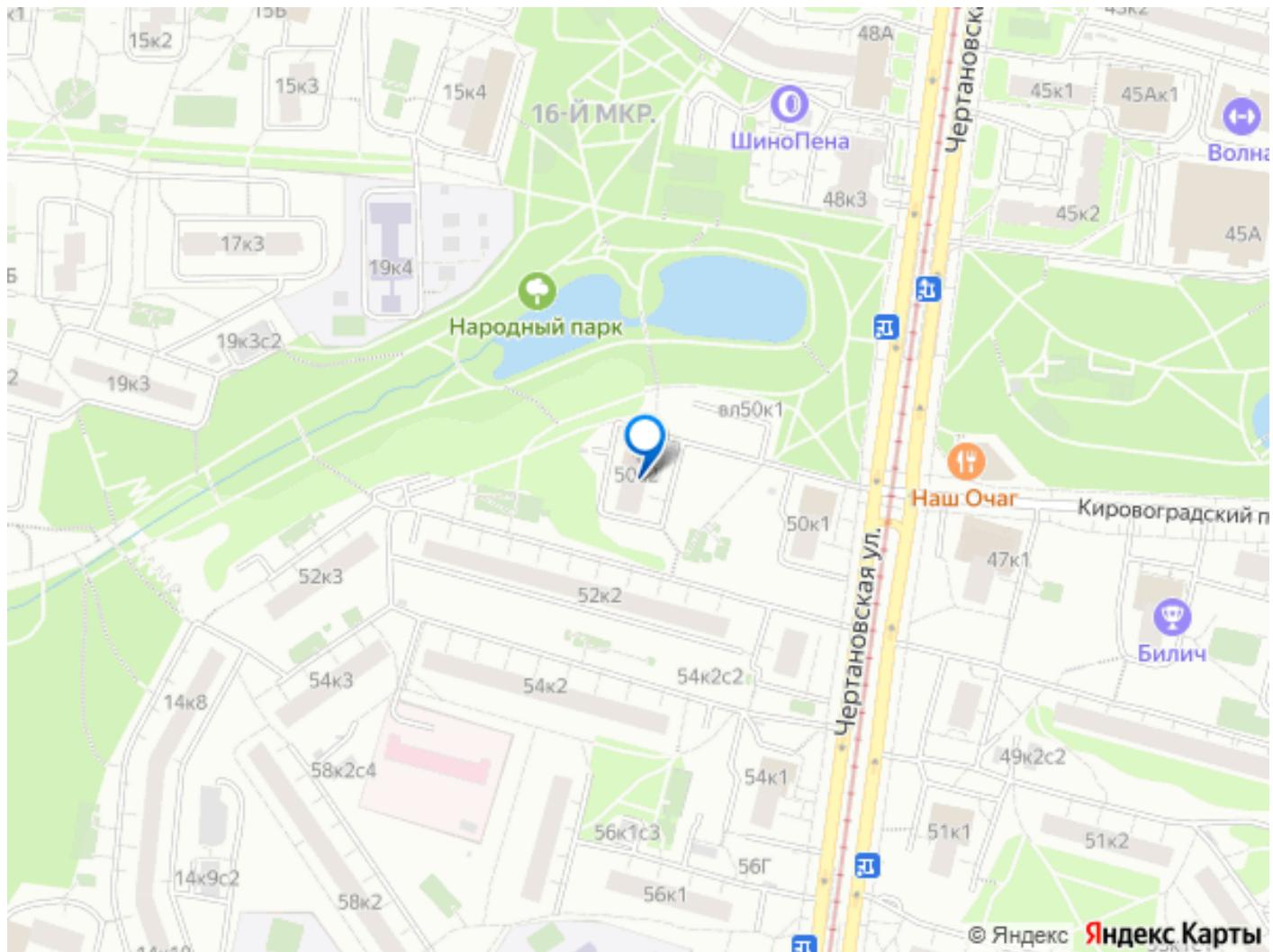
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России