

Создано: 28.08.2025 в 18:45

Обновлено: 02.12.2025 в 18:23

<https://move.ru/objects/9284512439>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Чертановская улица, 50К2**

**64 500 000 ₽**

Москва, Чертановская улица, 50К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

522 м<sup>2</sup>

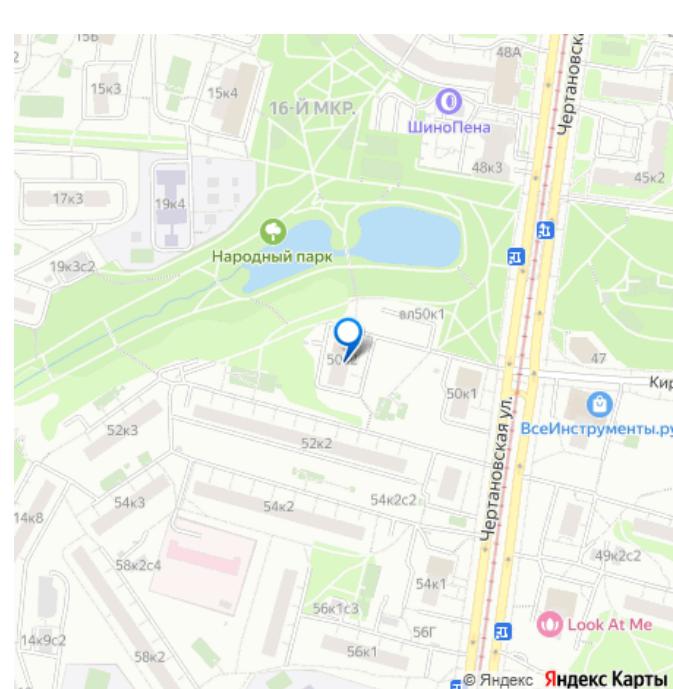
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



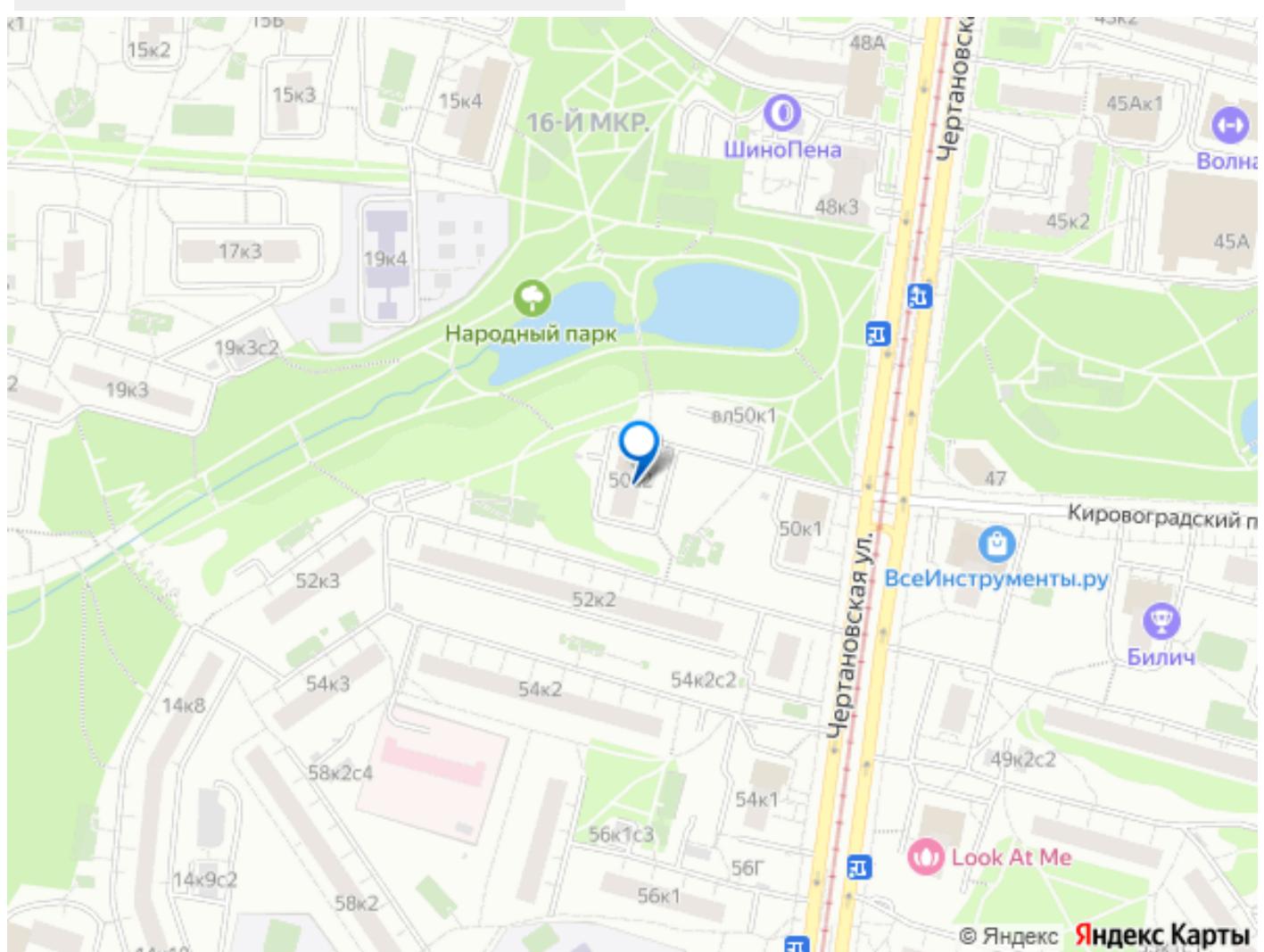
## Описание

Лот 151575. Предлагается в продажу готовый арендный бизнес, нежилое помещение свободного назначения в районе Чертаново-Центральное по адресу: Москва, Чертановская ул 50к2, площадью 522 м2.

Плотный жилой массив, развитая транспортная доступность, в 15 мин. ходьбы от м. «Пражская» и м. «Улица академика Янгеля». Технические параметры: Подвальный этаж 14-ти этажного жилого дома площадью 522 м2. Отдельный вход со двора, свободная планировка, высота потолков 3 м, количество электроэнергии 60

кВт. Состояния помещения - офисная отделка. Установлены дорогостоящие технологии для приготовления еды. Коммерческие параметры: Стоимость объекта: 64 500 000 рублей. Стоимость объекта за м<sup>2</sup>: 123 563 рубля. Арендатор: «Яндекс Лавка», ДДА на 5 лет, года с 04.2024 г, индексация раз в год на размер инфляции. МАП - 495 000 рублей, ГАП - 5 940 000 рублей Окупаемость - 10,9 лет Коммерческие условия:





Move.ru - вся недвижимость России