

Создано: 25.12.2025 в 16:16

Обновлено: 31.03.2026 в 12:11

S5D, S5D

79162358920

Москва, Чертановская улица, 50К2

64 500 000 ₺

Москва, Чертановская улица, 50К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

522 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

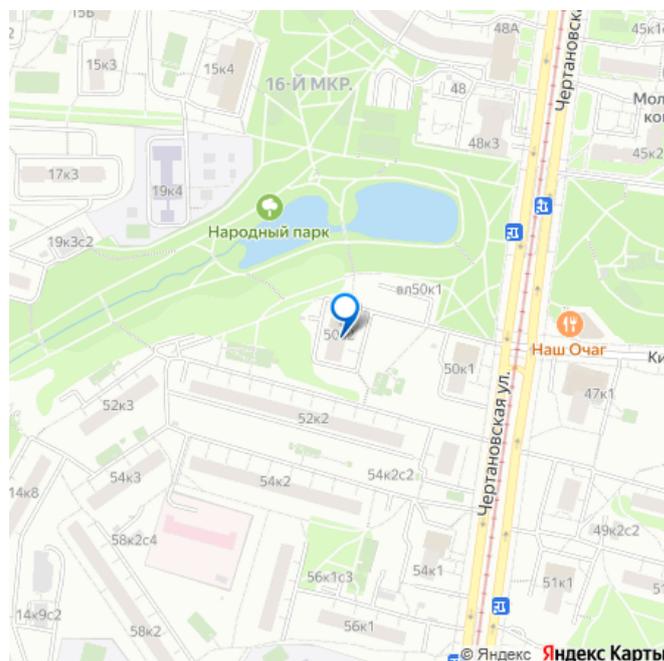
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

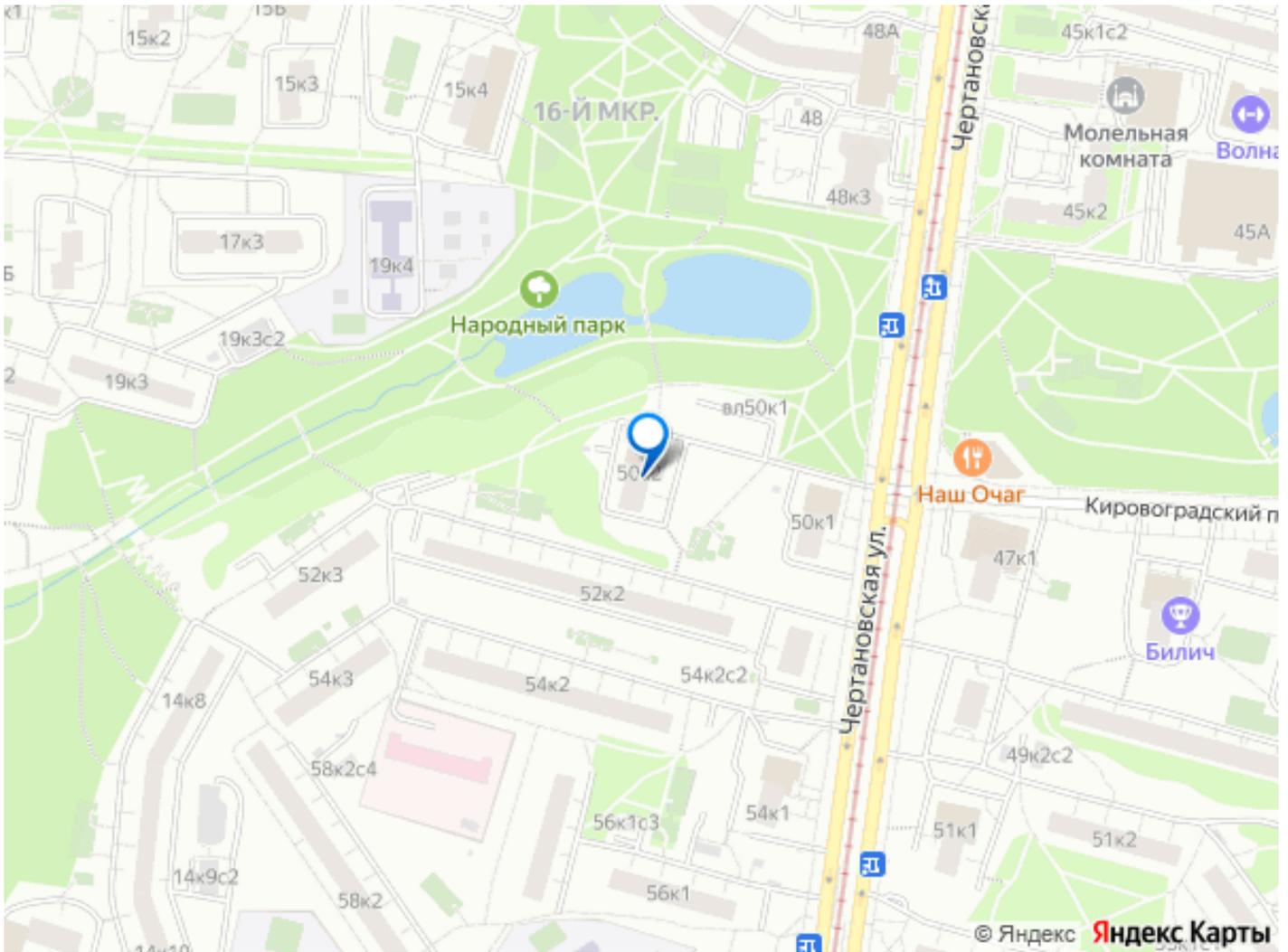
Лот 151575. Предлагается в продажу готовый арендный бизнес, нежилое помещение свободного назначения в районе Чертаново-Центральное по адресу: Москва, Чертановская ул 50к2, площадью 522 м2. Плотный жилой массив, развитая транспортная доступность, в 15 мин. ходьбы от м. «Пражская» и м. «Улица академика Янгеля». Технические параметры: Подвальный этаж 14-ти этажного жилого дома площадью 522 м2. Отдельный вход со двора, свободная планировка, высота потолков 3 м, количество электроэнергии 60

для заметок



кВт. Состояния помещения - офисная отделка. Установлены дорогостоящие технологии для приготовления еды. Коммерческие параметры: Стоимость объекта: 64 500 000 рублей. Стоимость объекта за м2: 123 563 рубля. Арендатор: «Яндекс Лавка», ДДА на 5 лет, года с 04.2024 г, индексация раз в год на размер инфляции. МАП - 495 000 рублей, ГАП - 5 940 000 рублей Окупаемость - 10,9 лет Коммерческие условия:





Move.ru - вся недвижимость России