

Создано: 25.12.2025 в 16:16

Обновлено: 09.02.2026 в 16:44

<https://move.ru/objects/9287674933>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Чертановская улица, 50К2**

**64 500 000 ₽**

Москва, Чертановская улица, 50К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

522 м<sup>2</sup>

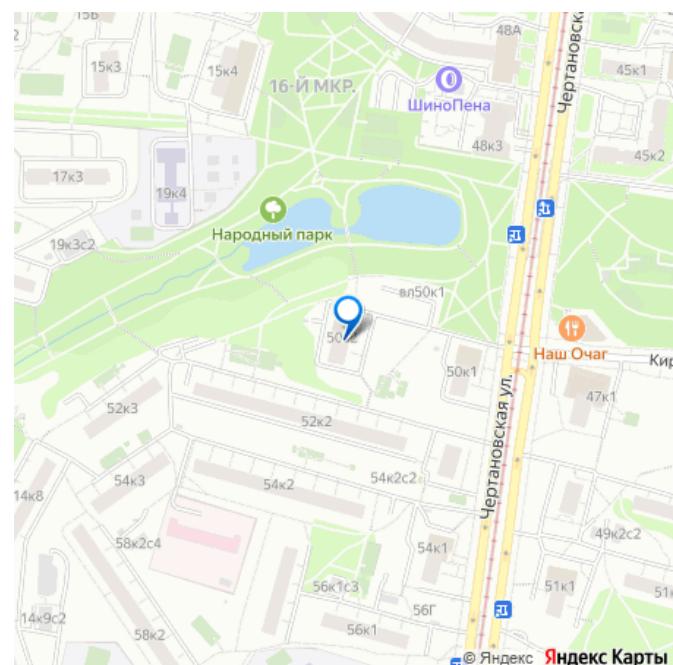
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

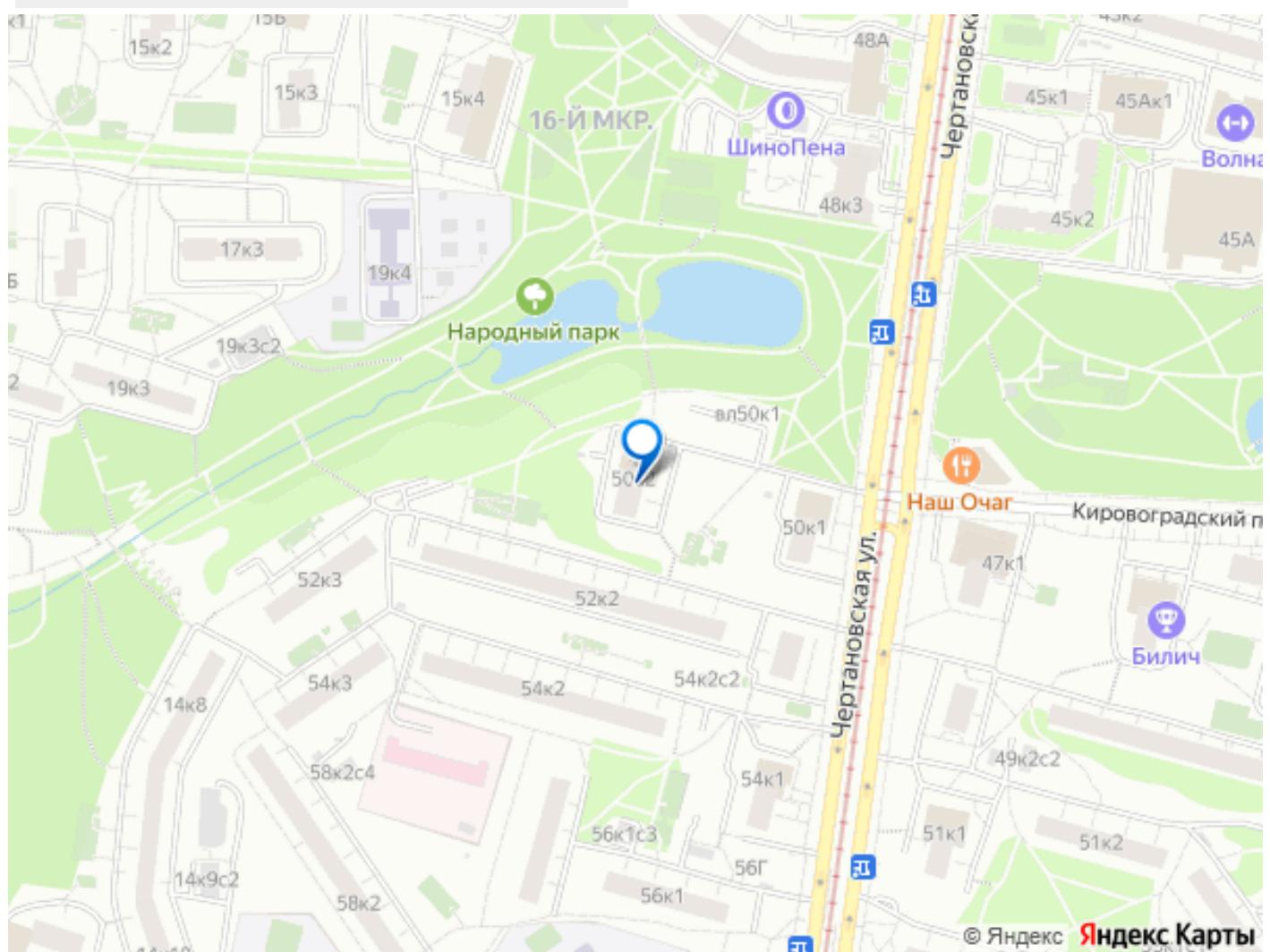
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



кВт. Состояния помещения - офисная отделка. Установлены дорогостоящие технологии для приготовления еды. Коммерческие параметры: Стоимость объекта: 64 500 000 рублей. Стоимость объекта за м<sup>2</sup>: 123 563 рубля. Арендатор: «Яндекс Лавка», ДДА на 5 лет, года с 04.2024 г, индексация раз в год на размер инфляции. МАП - 495 000 рублей, ГАП - 5 940 000 рублей Окупаемость - 10,9 лет Коммерческие условия:





Move.ru - вся недвижимость России