move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9287880951

Создано: 14.11.2025 в 10:59

Обновлено: 23.01.2026 в 16:17

для заметок

Москва, Шоссейная улица, 1ГС1

100 000 000 ₽

Москва, Шоссейная улица, 1ГС1

Округ

ЮВАО, район Печатники

Улица

улица Шоссейная

Готовый бизнес

Общая площадь

522 м^2

Детали объекта

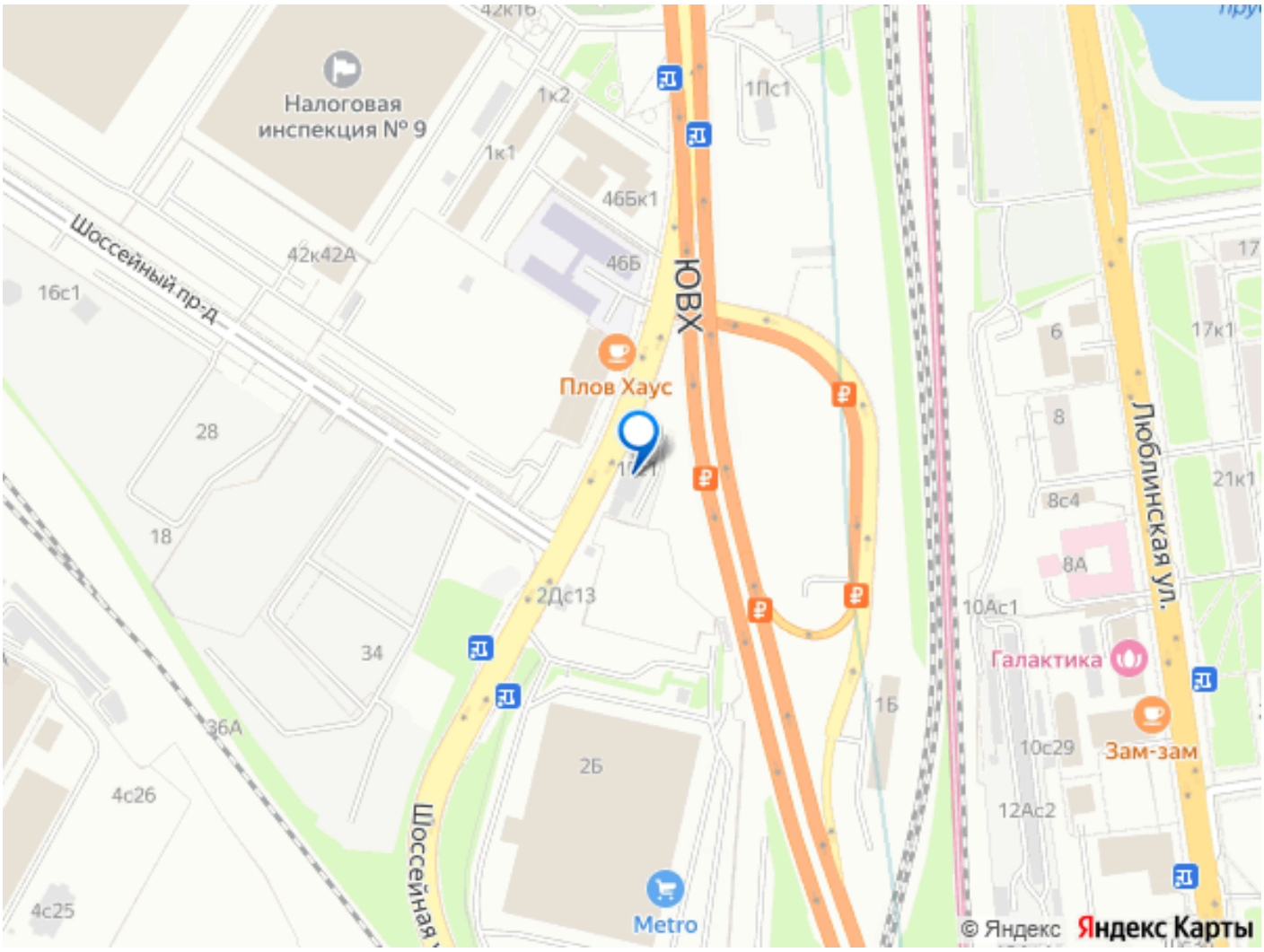
Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%, окупаемость до 9.26 лет. Отдельно стоящее здание расположено в шаговой доступности от метро, на первой линии Шоссейной улицы. Удобная транспортная доступность. Собственная огороженная территория. Налоговая: 23. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ. Парковка: Наземная. Описание помещения: Мощность 150 кВт с

возможностью увеличения. Есть возможность надстроить 2-й этаж. Земельный участок площадью 580 м2 в аренде до 2071 г. Виды разрешенного использования зем. участка - Склады 6. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Подходит под: автобизнес. Высокие потолки. Высота потолка: 4м. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 12. Лот 59286-87