

Создано: 23.03.2026 в 12:08

Обновлено: 01.04.2026 в 17:29

Москва, Чертановская улица, 50К2

**64 499 999 ₺**

Москва, Чертановская улица, 50К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

522 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

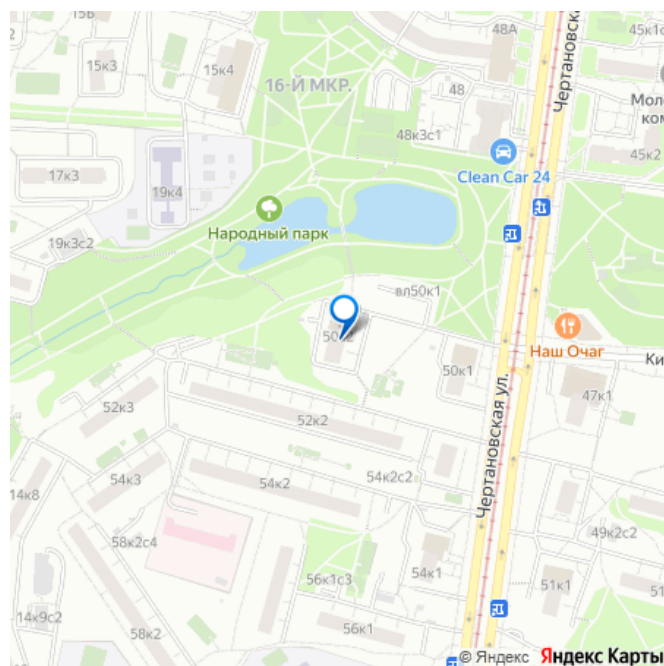
## Описание

Арт. 133148376 Продаётся коммерческое помещение с долгосрочным арендатором - «Яндекс Лавка» Предлагается к продаже помещение с действующим договором аренды сроком на 5 лет, обеспечивающее стабильный доход и минимальные риски для инвестора. Преимущества объекта: Арендная ставка 495 000 рублей в месяц — регулярный и предсказуемый денежный поток; Коммунальные услуги оплачиваются отдельно арендатором — дополнительная выгода для собственника; Отдельный удобный вход с улицы с круглосуточным

<https://move.ru/objects/9293194058>

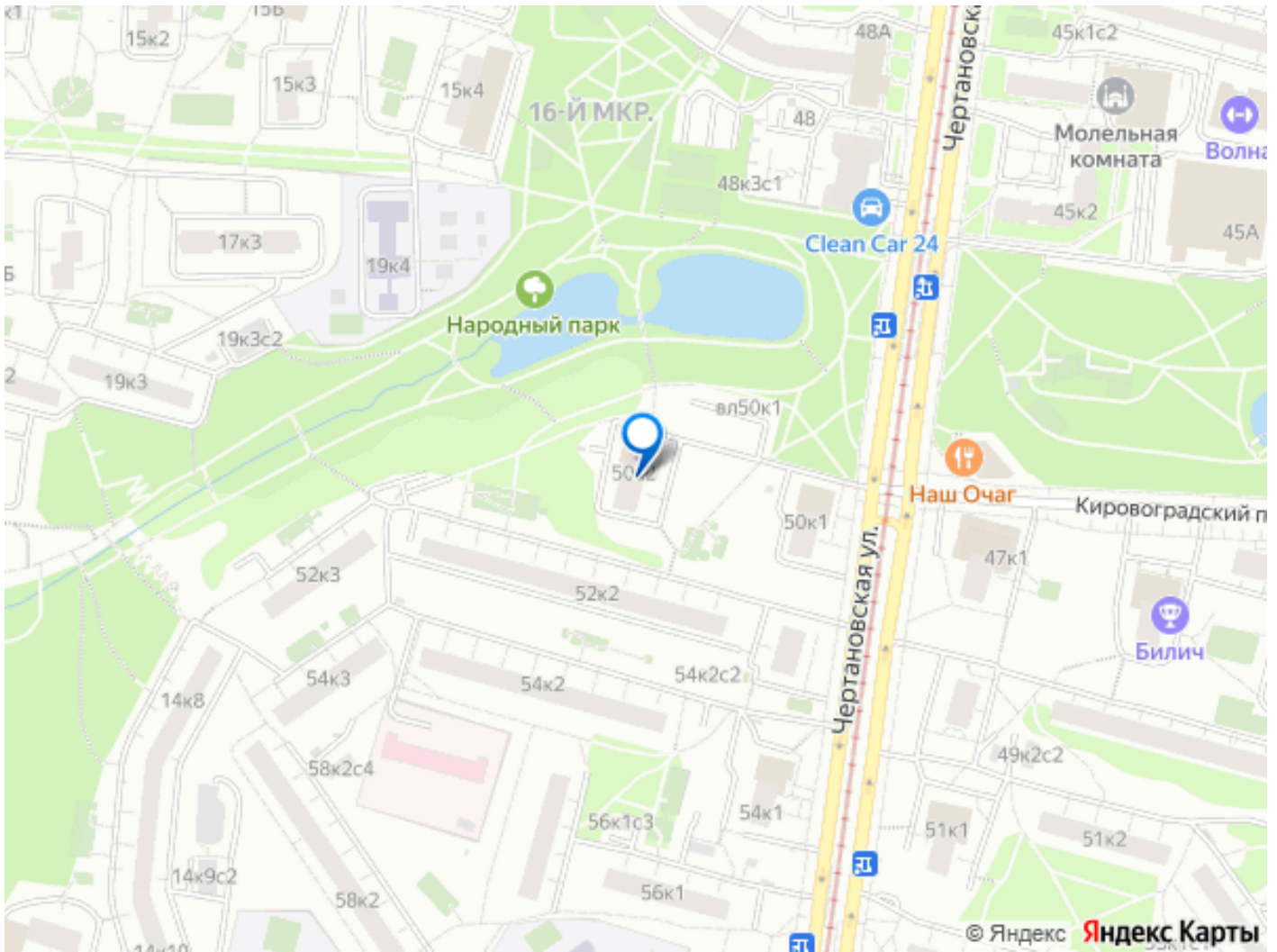
**Андрей Круглов, Прайм Самолет Плюс**  
**79162361705**

для заметок



доступом — комфорт и полный контроль за посещаемостью; Универсальная зальная планировка без внутренних перегородок — гибкость в использовании и адаптации под нужды арендатора; Подключены все центральные коммуникации (электричество, вода, отопление), что позволяет избежать дополнительных затрат; Площадь и расположение помещения идеальны для развития современного формата розничной торговли или сервисных услуг с высоким уровнем проходимости.





Move.ru - вся недвижимость России