

Создано: 11.07.2025 в 14:51

Обновлено: 20.01.2026 в 21:06

<https://move.ru/objects/9283378444>

**Алина Медведева, Barnes Moscow**

**79862482667**

**Москва, Муравская улица, 44к2**

**31 500 000 ₽**

Москва, Муравская улица, 44к2

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Муравская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

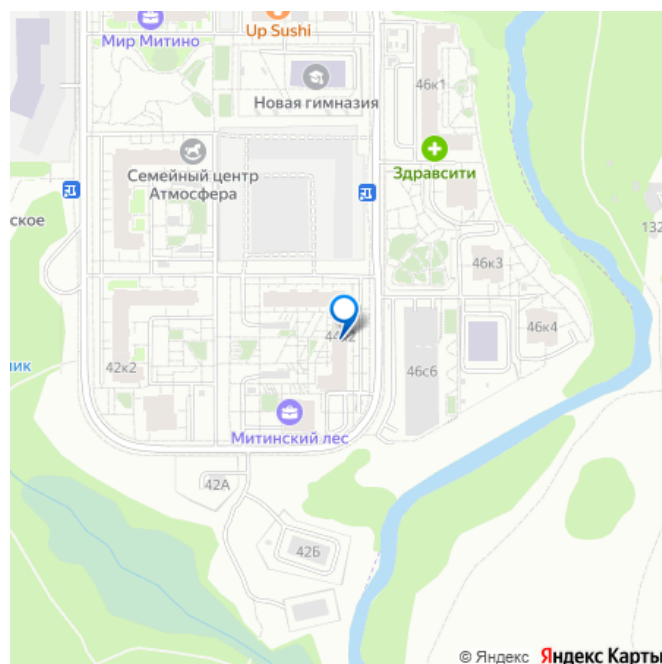
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: 584241 Продажа ГАБа с сетевым арендатором ЖК «Митинский лес».

Продается помещение внутри крупного жилого массива, состоящего из 3-х ЖК. ЖК «Митинский лес» - проект комфорт класса от девелопера «ПИК» возводится в СЗАО г. Москвы, в районе Митино. На пешеходном маршруте к остановке общественного транспорта, рядом. Зона активного пешеходного и автомобильного трафика. В окружении федеральные сетевые арендаторы. Технические характеристики: Площадь: 52 кв.м. Высота потолка: 4,5м.

для заметок



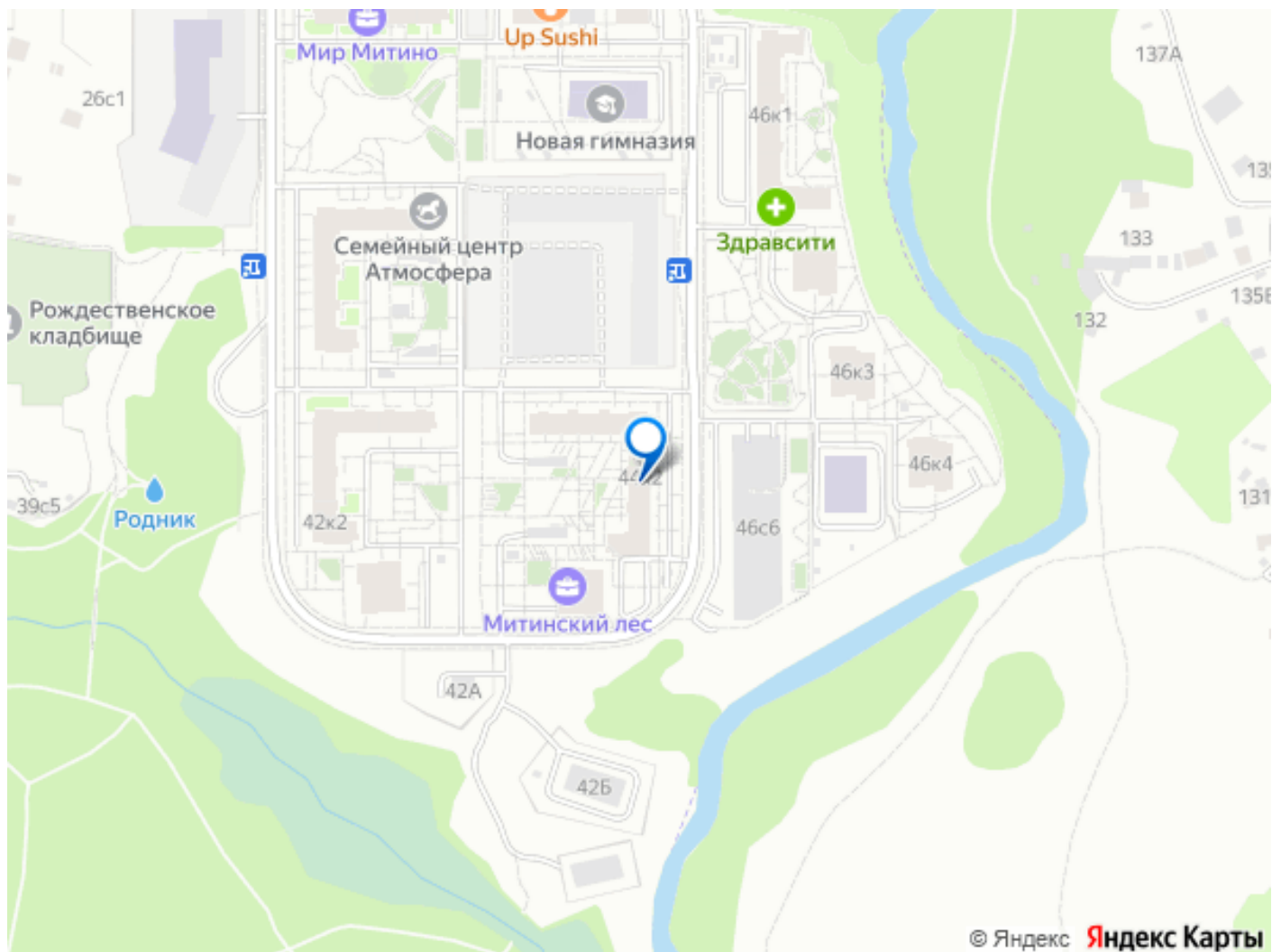
Электрическая мощность: 12 кВт.

Планировка: свободная. Окна: витринные, по фасаду. Вход: отдельный с улицы. МАП: 210 000 руб. с 16-го месяца аренды. ГАП: 2 520 000 руб. Индексация: 5% безусловная, с 13-го месяца аренды. Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно. Срок аренды- 7 лет.

Окупаемость: 12,5 лет Доходность:8%

Стоимость - 31 500 000 руб. Номер объекта: #1/584241/14501





Move.ru - вся недвижимость России