

Создано: 23.04.2026 в 18:39

Обновлено: 04.05.2026 в 17:45

Виктор Котлобай, СТРИТ

79230753260

Москва, Полярная улица, 52К5

25 000 000 ₺

Москва, Полярная улица, 52К5

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

52 м²

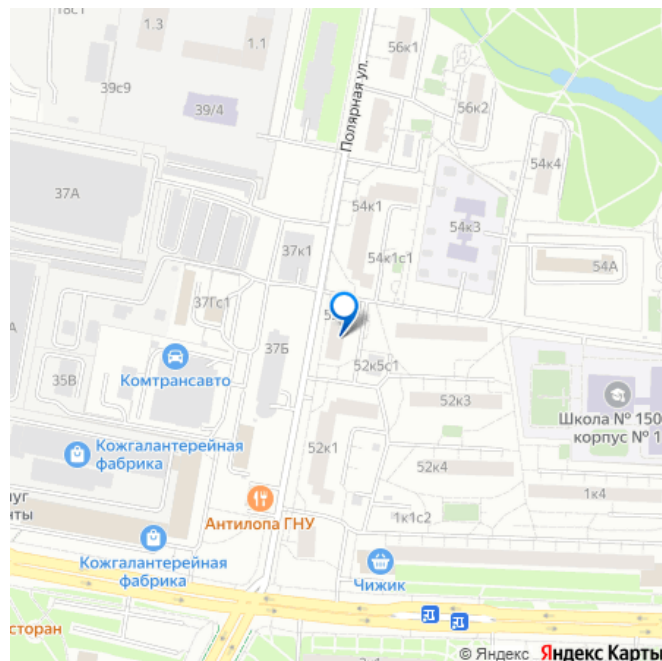
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 134584981 Арендный бизнес с ПВЗ «Вайлдберриз», 52 м2 Полярная ул, д. 52 корп. 5 Локация: густонаселенный жилой район; Расположение на трафике Полярной улицы; Метро «Медведково» в пешей доступности; Расположение: Первая линия улицы Полярная; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Остановка общественного транспорта рядом с входом в помещение; Помещение: Витринные окна;

Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Электричество 15 кВт;
Отдельный вход; Арендатор: Надежный арендатор «Вайлдберриз»; МАП: 220 000 руб;
Окупаемость 9.5 лет



