

Создано: 29.11.2025 в 00:58

Обновлено: 01.12.2025 в 13:56

<https://move.ru/objects/9287023647>

Егор Клименко, Егор Клименко

79862742088

Москва, улица Эдварда Грига, 14

25 000 000 ₽

Москва, улица Эдварда Грига, 14

Готовый бизнес

Общая площадь



53.3 м²

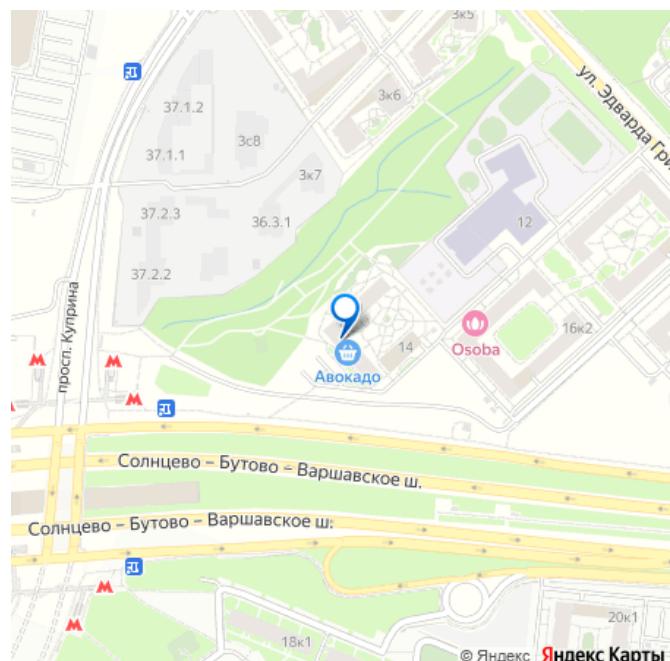
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к продаже арендный бизнес, по адресу: г. Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, улица Эдварда Грига, дом 14, площадью 53.3 кв.м. Ближайшая станция метро - Потапово, 5 минут пешком. Активно развивающийся район. Витринные окна с хорошей визуализацией гарантируют высокий рекламный потенциал. Напротив данного помещения, в 200 метрах, находится остановка общественного транспорта и станция метро Потапово. Соседями являются: Пятерочка, Горздрав. Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 53.3 кв.м. Отдельный вход с фасада. Наличие мокрой точки. Высота потолков - 4,5 м. Эл. мощность - 15 кВт, можно увеличить. КУ оплачивает арендатор. Коммерческие условия: Стоимость: 25 000 000 рублей.

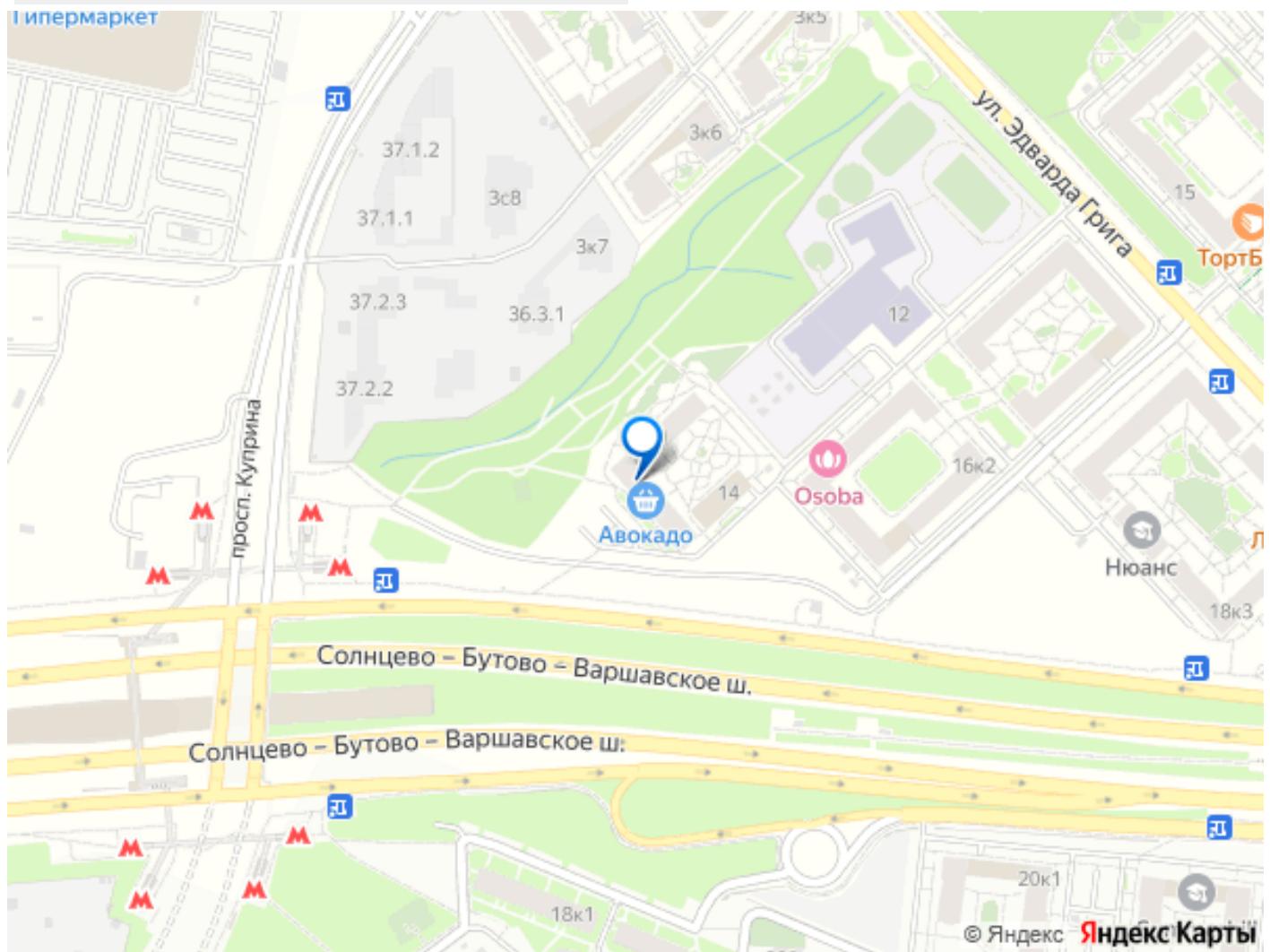
Стоимость за кв.м: 469 044 рублей.

Арендатор: Wildberries МАП: 120 000 рублей.

ГАП: 1 440 000 рублей. Срок договора: 3 года,
подписан в 2024 году. Продажа через ДКП.

Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России