

**S5D, S5D**

**79162358920**

**Москва, 5-я Кожуховская улица, 14**

**80 000 000 ₺**

Москва, 5-я Кожуховская улица, 14

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

534 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

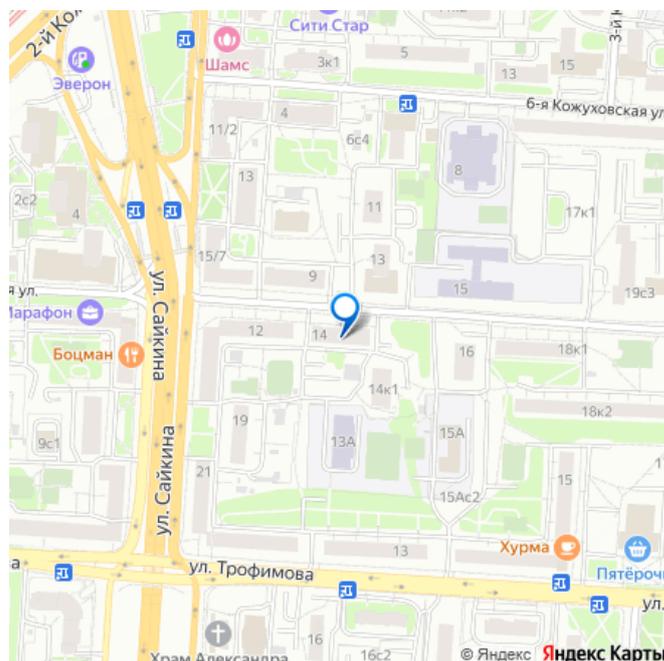
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

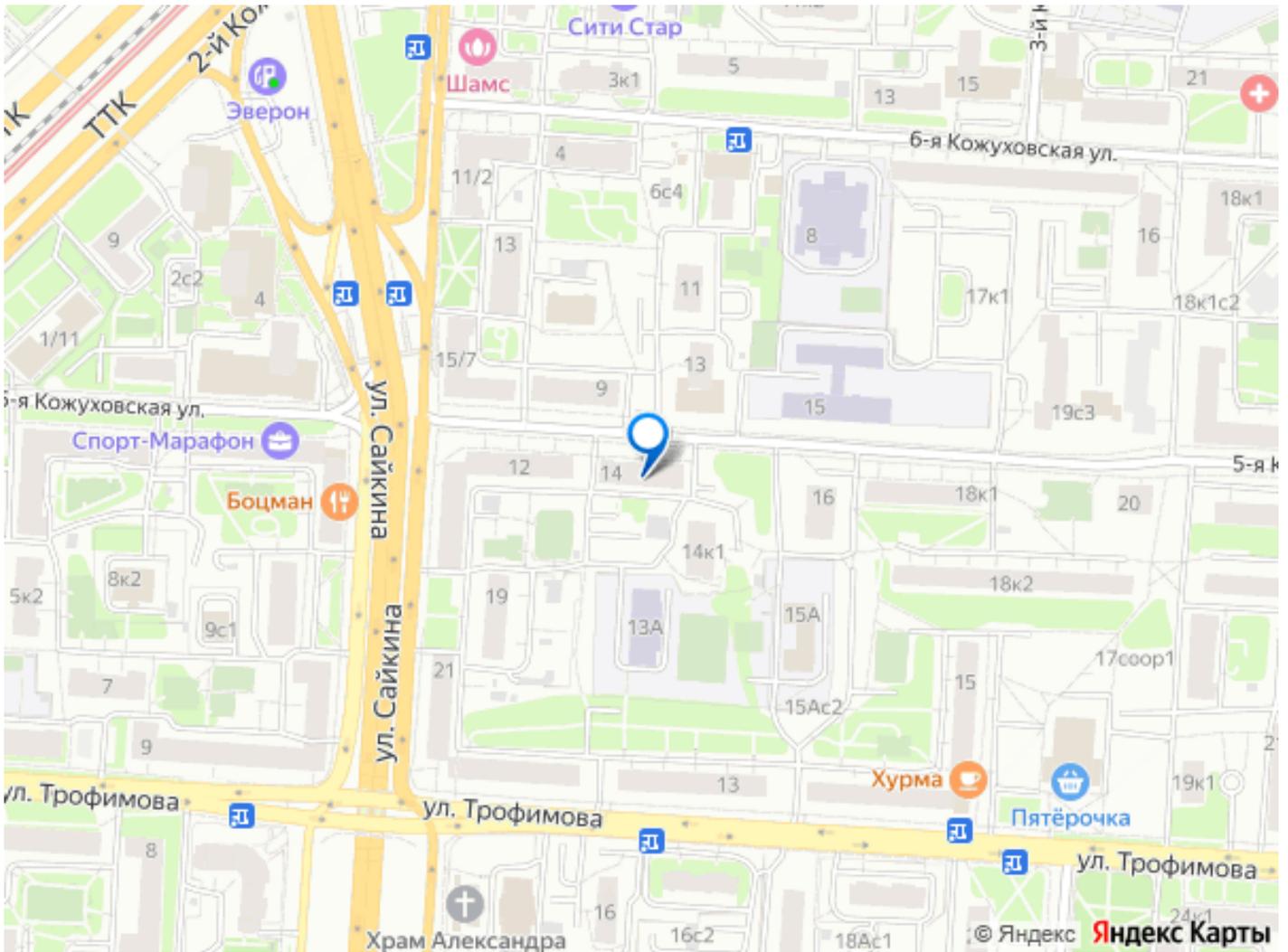
Лот 155798. Продажа торгового помещения с арендаторами «Чижик» и магазин Велосипедов, по адресу: Москва, ЮВАО, 5-я Кожуховская ул., 14. До станции метро «Автозаводская» 8 минут пешком. Первая линия домов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. В окружении крупный жилой массив. Технические характеристики: Общая площадь - 534 кв.м. Первый этаж. Несколько отдельных входов. Большие витрины. Зона разгрузки. Мощность - 100 кВт. Высота потолков - 3.1 м. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 80 000 000 рублей. Арендаторы: Чижик, Магазин электро техники МАП: 700 000 рублей. ГАП: 8 400 000

для заметок



рублей. Привязка к РТО - 1,75%. Срок договоров: Чижик - до 2029 года, Магазин электро техники - 11 месяцев. Окупаемость: 9.5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России