

Создано: 01.10.2025 в 11:48

Обновлено: 18.01.2026 в 12:42

<https://move.ru/objects/9285369965>

S5D, S5D

79855157474

Москва, 5-я Кожуховская улица, 14

80 000 000 ₽

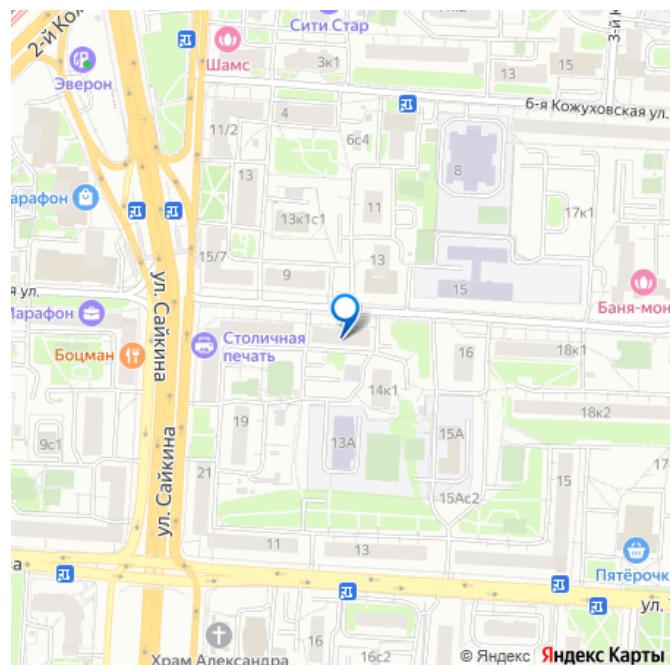
Москва, 5-я Кожуховская улица, 14

Округ

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)



для заметок



Готовый бизнес

Общая площадь

534 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

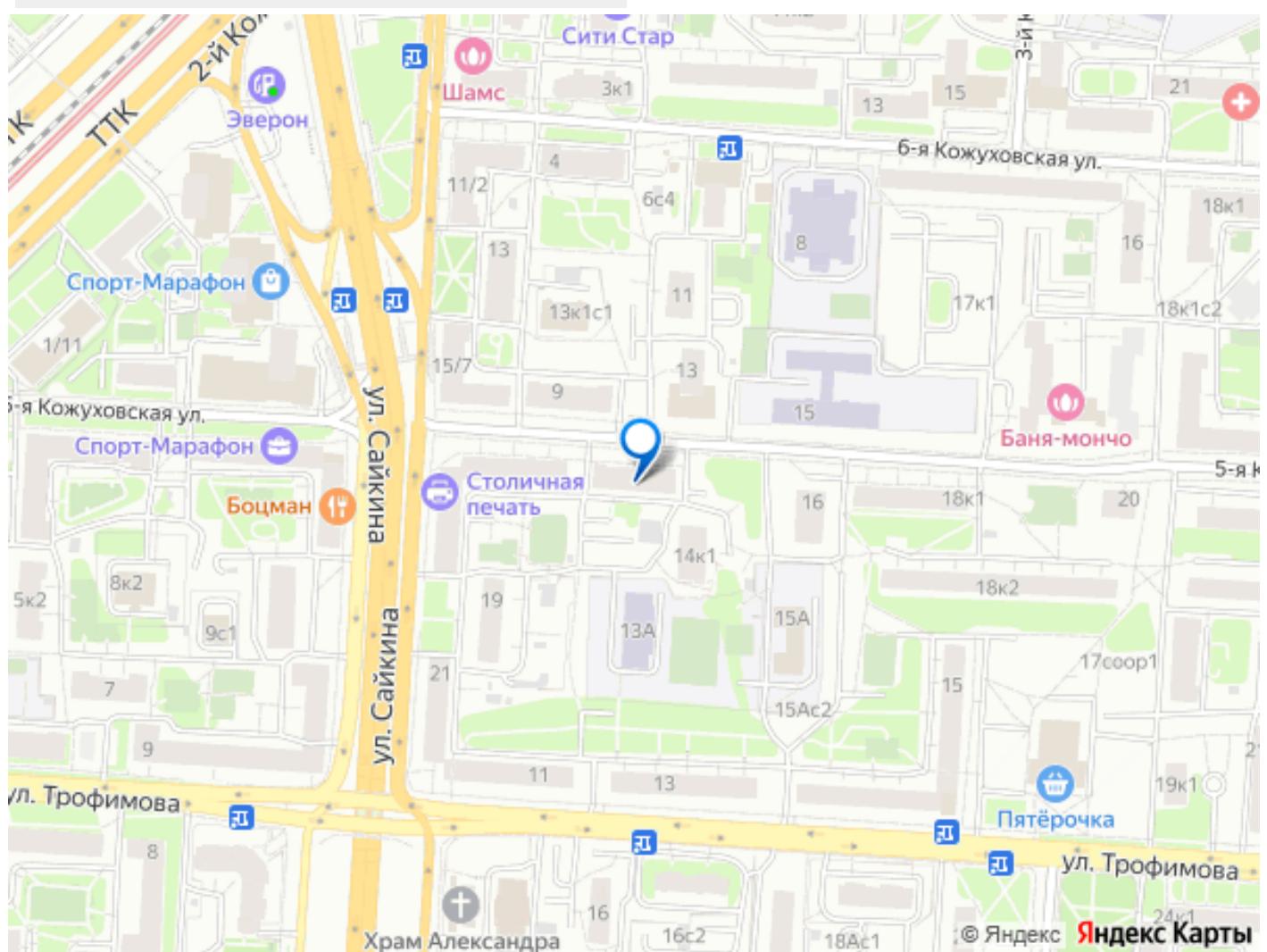
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 155798. Продажа торгового помещения с арендаторами «Чижик» и магазин Велосипедов, по адресу: Москва, ЮВАО, 5-я Кожуховская ул., 14. До станции метро «Автозаводская» 8 минут пешком. Первая линия домов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. В окружении крупный жилой массив. Технические характеристики: Общая площадь - 534 кв.м. Первый этаж. Несколько отдельных входов. Большие витрины. Зона разгрузки. Мощность - 100 кВт. Высота потолков - 3.1 м. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 80 000 000 рублей. Арендаторы: Чижик, Магазин электро техники МАП: 700 000 рублей. ГАП: 8 400 000

рублей. Привязка к РТО - 1,75%. Срок договоров: Чижик - до 2029 года, Магазин электро техники - 11 месяцев. Окупаемость: 9.5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России