

Создано: 24.12.2024 в 21:31

Обновлено: 23.01.2026 в 16:59

Москва, 4-й Рощинский проезд, 8К2

**21 000 000 ₽**

Москва, 4-й Рощинский проезд, 8К2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

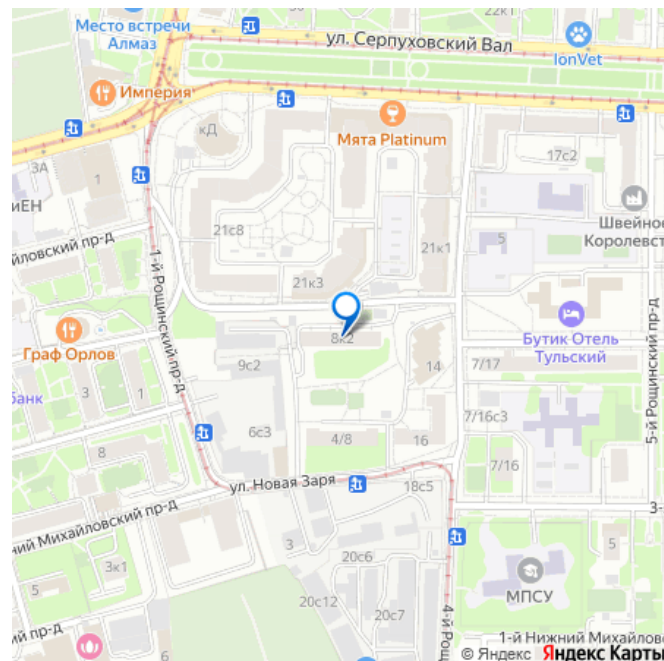
Если не получается дозвониться, пишите в ЦИАН, я оперативно отвечу. Продается готовый арендный бизнес с недвижимостью: 4 студии на территории квартиры 53,5 м2, все сданы в долгосрок, капитальный ремонт с нуля сделан в 2024 году, доход 190 000 - 200 000? в месяц, и он постоянно повышается, тк растёт аренда, простоев в этой локации не бывает, помещение жилое, при желании возможно перевести в нежилое. Вход через подъезд, высокий 1й этаж, дом кирпичный, НЕ входит в программу реновации. Возможна прописка, закрытый наземный паркинг за шлагбаумом входит в стоимость, также владение этой квартирой позволяет

<https://move.ru/objects/9288347318>

Собственник

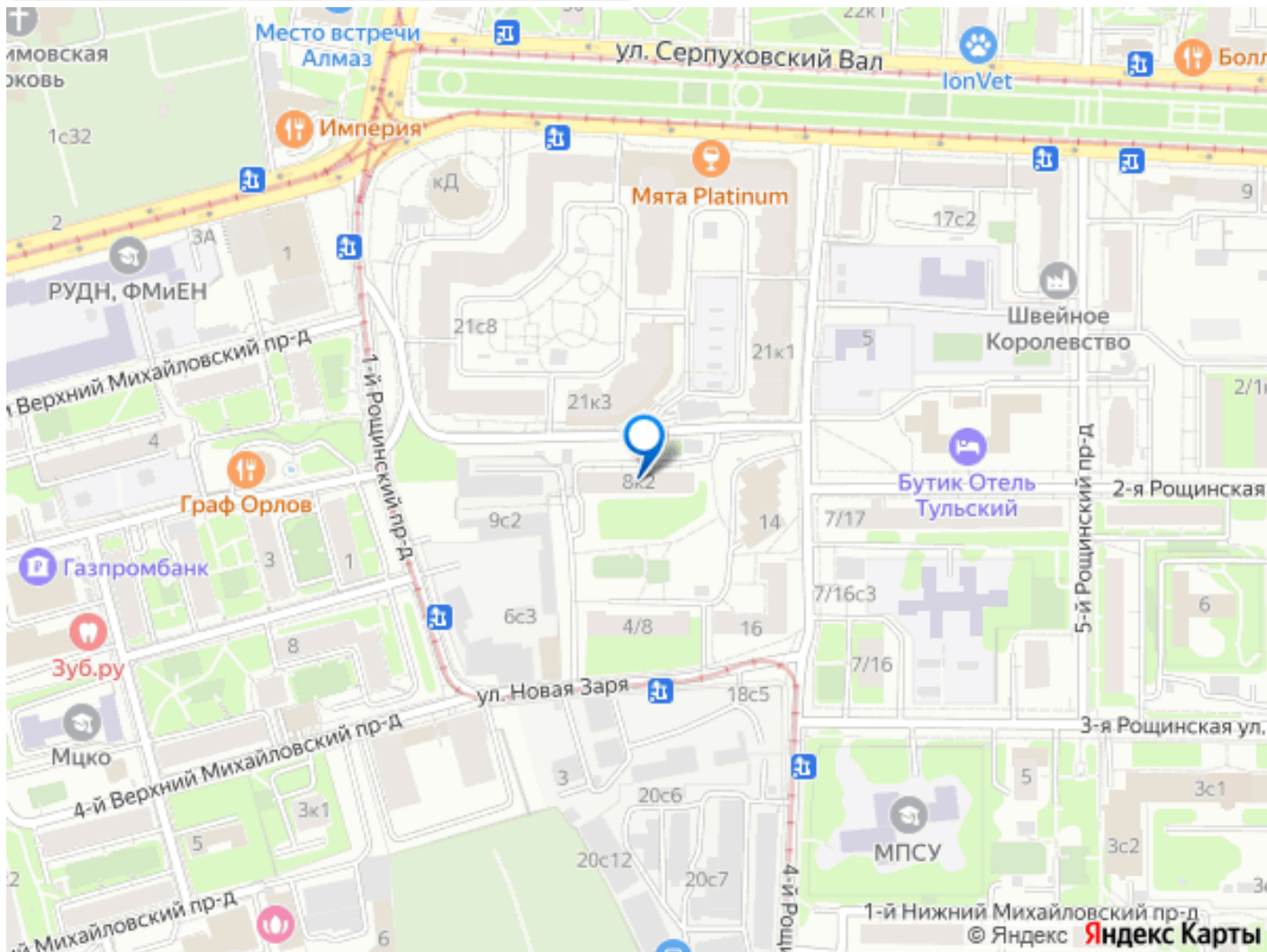
**79151414802**

для заметок



оформить бесплатную резидентскую парковку от Шаболовки до ЗИЛа и почти до Павелецкой. Новый ремонт, мебель, техника, арендаторы - все входит в стоимость. Сама недвижимость без учета ремонта, мебели, планировки и арендаторов стоит 19 млн, те по факту все вместе продается ниже себестоимости! Продается в связи с выводом средств в новый проект.





Move.ru - вся недвижимость России