

Создано: 25.01.2024 в 19:45

Обновлено: 23.01.2026 в 14:55

<https://move.ru/objects/9270738301>

WHY NOT realty, WHY NOT realty

79230775196

Москва, 3-й Автозаводский проезд, 3

47 000 000 ₽

Москва, 3-й Автозаводский проезд, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

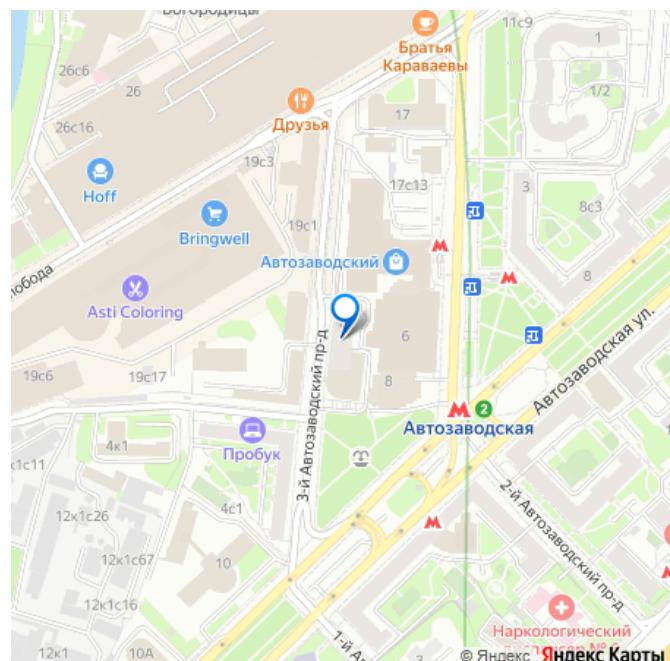
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

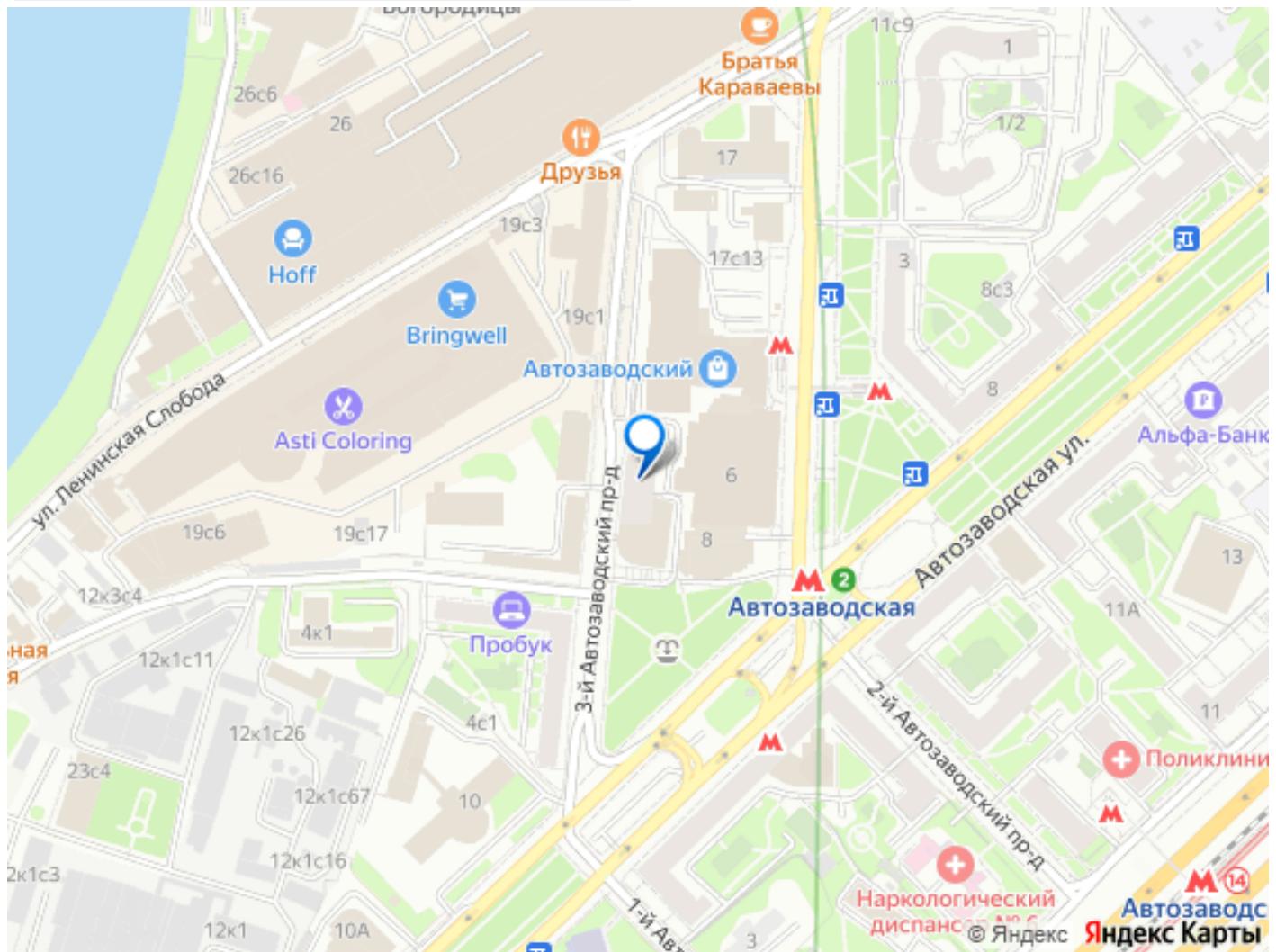
Продается ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС в ЖК Клубный дом Story бизнес-класса на 182 апартамента. АРЕНДАТОР - салон красоты и шоурум Долгосрочный договор! МАП - 370 тыс. руб. Доходность 9,6% Окупаемость 10,4 лет Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачивает арендатор.

Характеристики помещения: - 1 этаж, отдельных вход; - качественная отделка; - функциональная планировка; - панорамное остекление; - мокрая точка; - все необходимые инженерные коммуникации; - рекламная вывеска на фасаде. Шикарное расположение и транспортная доступность: - 3 мин. пешком от м. Автозаводская - 300 м от



набережной Москвы-реки - близко к центру -
5 мин. на транспорте до ТТК, 10 мин. - до
Садового кольца Звоните, организуем показ в
удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России