

Создано: 16.02.2025 в 12:30

Обновлено: 17.07.2025 в 19:44

<https://move.ru/objects/9272661689>

**Максим Стеблин, Максим Стеблин**

**79851413669**

**Москва, Суздальская улица, вл12Б**

**90 000 000 ₽**

Москва, Суздальская улица, вл12Б

Округ

[ВАО, район Новокосино](#)

Улица

[улица Суздальская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

540 м<sup>2</sup>

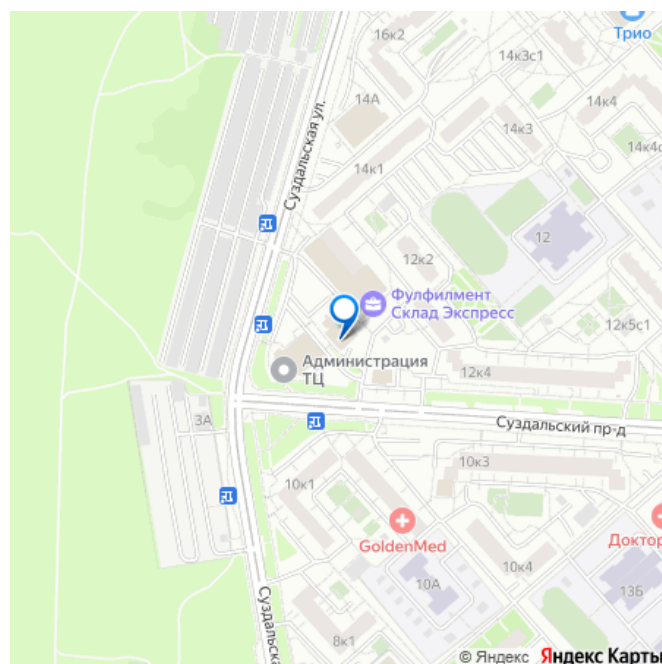
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение общей площадью 540 м<sup>2</sup> в Москве с надёжнейшим продуктовым супермаркетом Верный - готовый арендный бизнес с окупаемостью 8,8 лет. Арендатор: сетевой продуктовый супермаркет «Верный». Арендный поток составляет в настоящий момент 850 000 рублей в месяц. УСН. Долгосрочный договор аренды на 10 лет с 23.05.2019 года. Все коммунальные услуги

оплачиваются арендатором отдельно.

Одноэтажное отдельно стоящее здание на первой линии домов. Только первый этаж, без подвала !!! Земельный участок в долгосрочной аренде у города. Центр густонаселённого спального жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Район плотной жилой застройки. Зальная планировка, высота потолков 3,2 м. Все центральные коммуникации. Электрическая мощность 128 кВт. Несколько отдельных входов, есть своя зона погрузки/разгрузки. Витринные окна вдоль фасада, есть места для размещения рекламных вывесок. Отличная визуализация и огромный рекламный потенциал. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Имеется парковка возле здания.



