

🕒 Создано: 15.05.2025 в 17:52

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:39

**Алексей Борисов, СТРИТ**

**79895614937**

**Москва, улица Проходчиков, 4С2**

**25 000 000 ₺**

Москва, улица Проходчиков, 4С2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Проходчиков](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

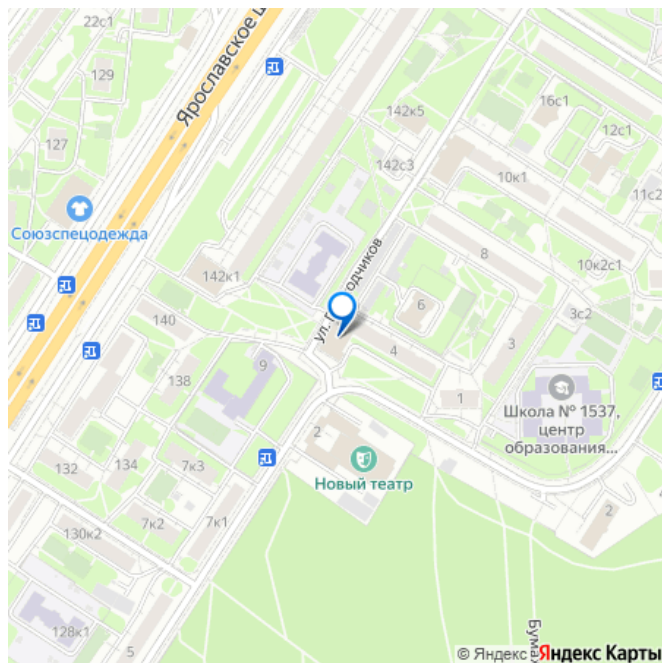
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

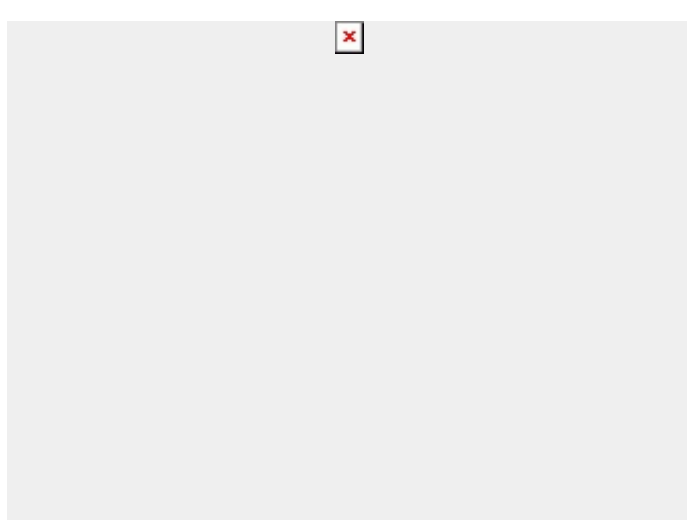
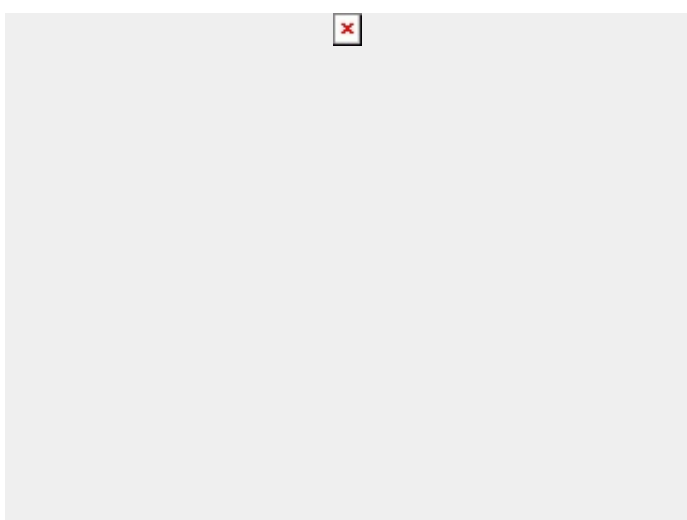
### Описание

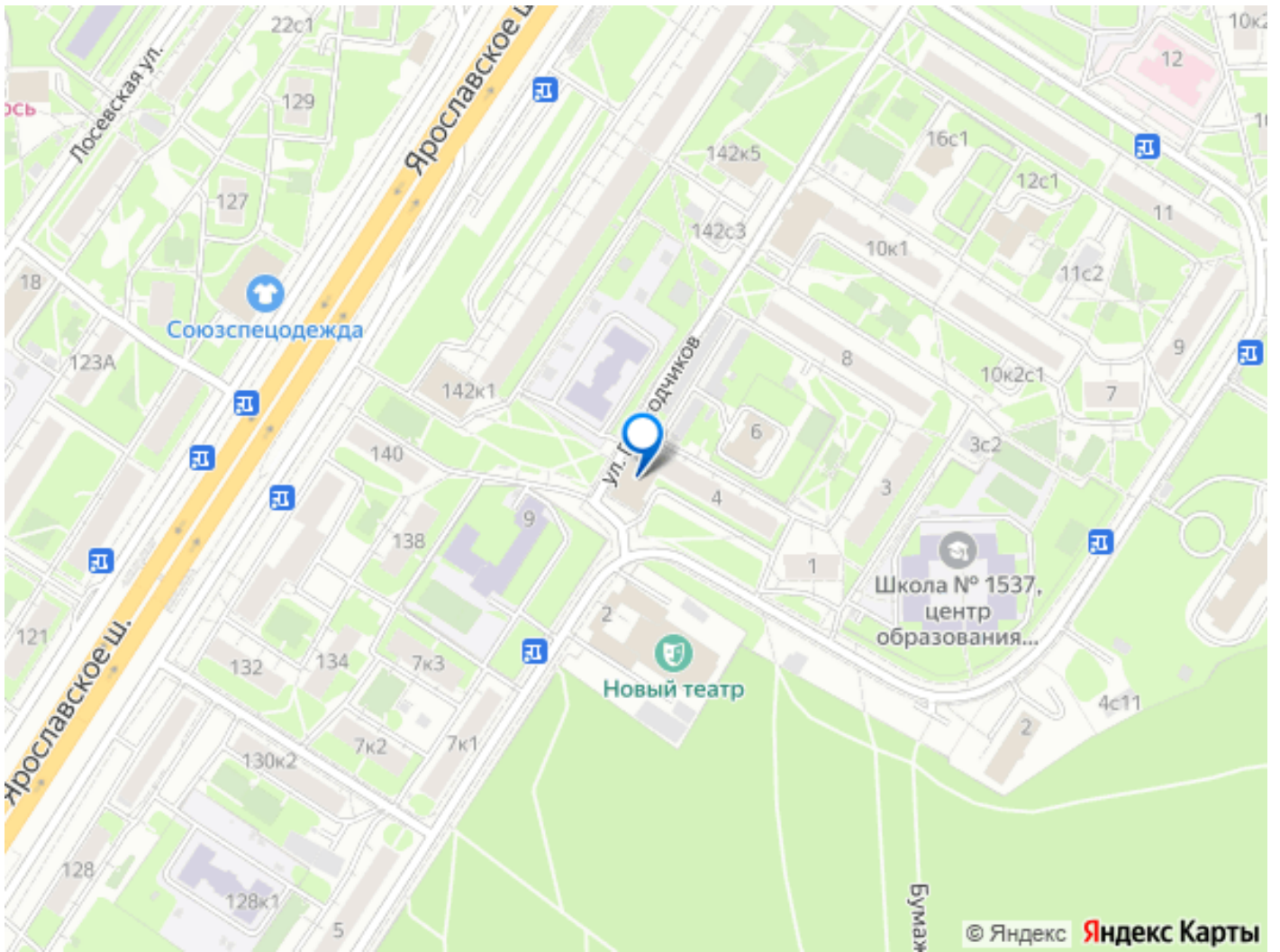
Арт. 101074549 Продажа торгового помещения 54,3 м<sup>2</sup> с арендатором «Пекарня». Через несколько лет в шаговой доступности откроется станция метро Сокольнической линии. Локация: Густонаселенный жилой массив; Первая линия; Перед входом пешеходный переход; Рядом остановка общественного транспорта; Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения; В пешей доступности находится вход в Московский Новый драматический театр; Помещение: Место для размещения рекламной вывески; Отдельный вход с

для заметок



улицы; Открытая планировка; Наземная парковка перед фасадом; Высота потолков 3 м; Арендатор: «Пекарня» ДА на 10 лет, с декабря 2022 года; Ежегодная индексация 5%; МАП: 168 000 руб.; ГАП: 2 016 000 руб. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России