

Создано: 15.01.2026 в 19:10

Обновлено: 15.01.2026 в 19:50

<https://move.ru/objects/9288045357>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Электродный проезд, 16**

**16 290 000 ₽**

Москва, Электродный проезд, 16

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Электродный переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

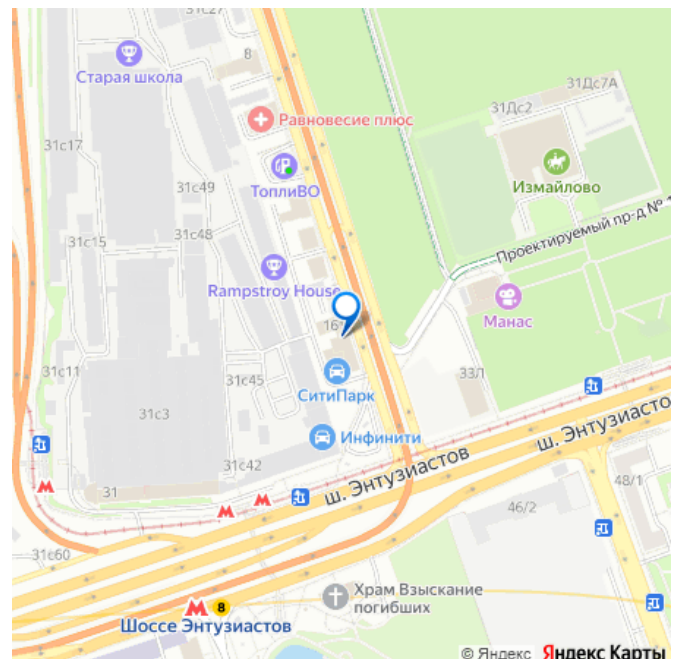
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

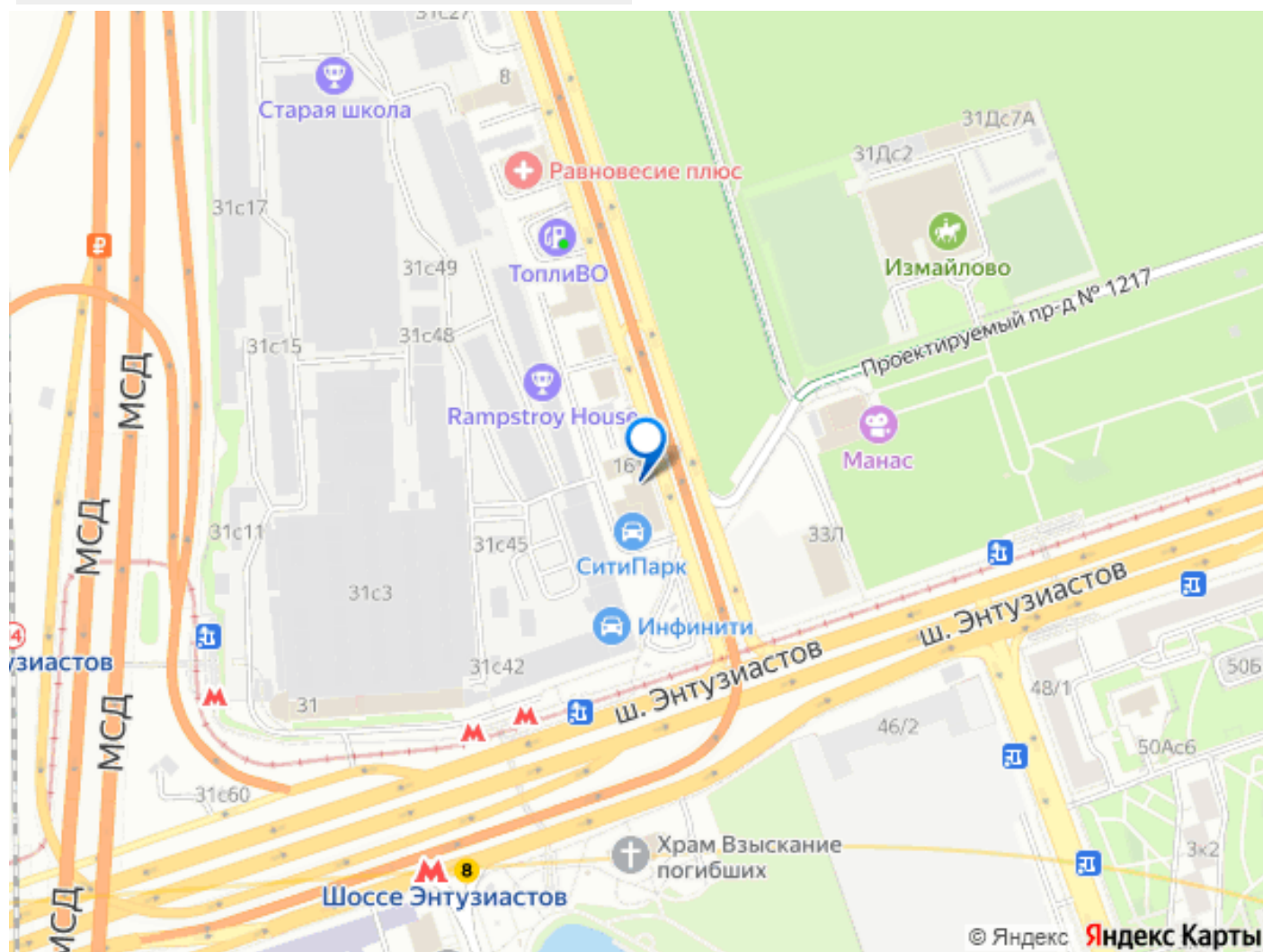
Предлагается к продаже торговое помещение площадью 54,3 м<sup>2</sup>, расположенное на 1 этаже административного здания. Объект расположен в 200 метрах от выхода из метро Шоссе Энтузиастов! 1 линия Электродного проезда и шоссе Энтузиастов. Фасадный блок - по пути от метро! Характеристики помещения: - отдельный вход с улицы; - свободная планировка; - собственный санузел; - высота потолков 3 м; - был выполнен ремонт в стиле лофт; - заменены стеклопакеты, входные двери; - установлены

для заметок



приборы учета электроэнергии и воды -  
центральные коммуникации; - работает  
собственная УК. Выполнен ремонт входной  
группы и фасадов со стороны внутреннего  
двора. В данный момент ведутся ремонтные  
работы по обновлению фасадов с улицы.  
Удобная транспортная доступность, заезды  
по Ш. Энтузиастов и с СВХ. Цена - 16 290 000  
руб, МАП - 148 782 руб (Раковарня) Блок 18





Move.ru - вся недвижимость России