

Создано: 15.01.2026 в 19:10

Обновлено: 15.01.2026 в 19:50

<https://move.ru/objects/9288045357>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Электродный проезд, 16

16 290 000 ₽

Москва, Электродный проезд, 16

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Электродный переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

54.3 м²

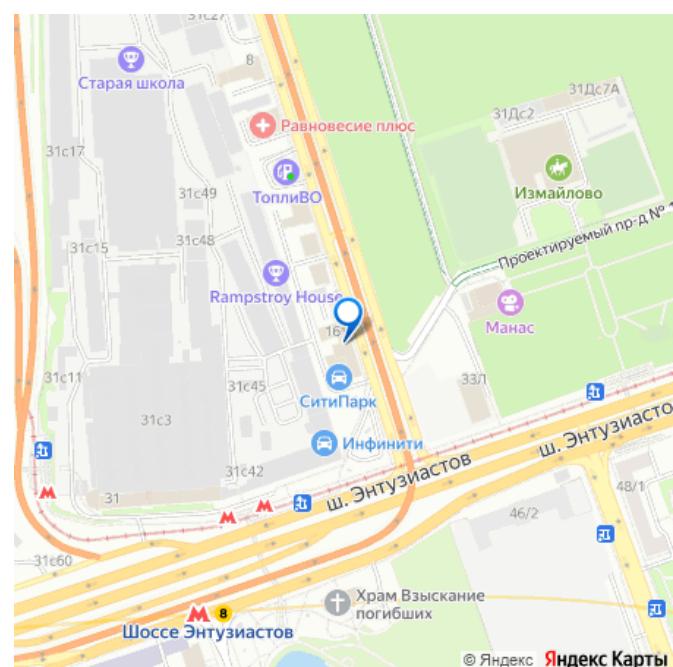
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

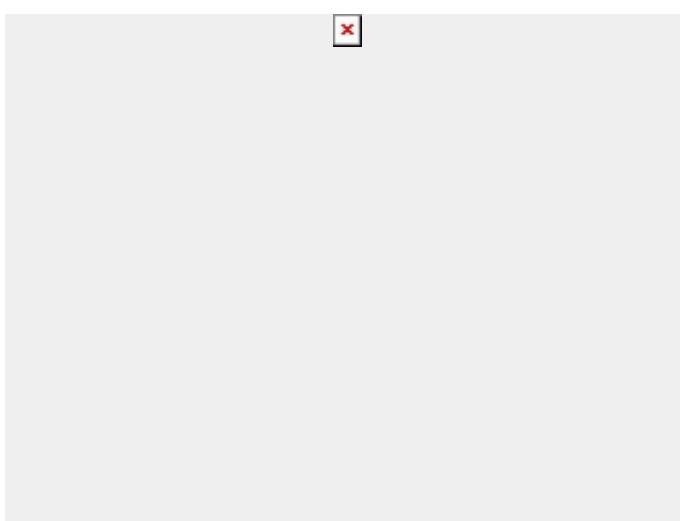
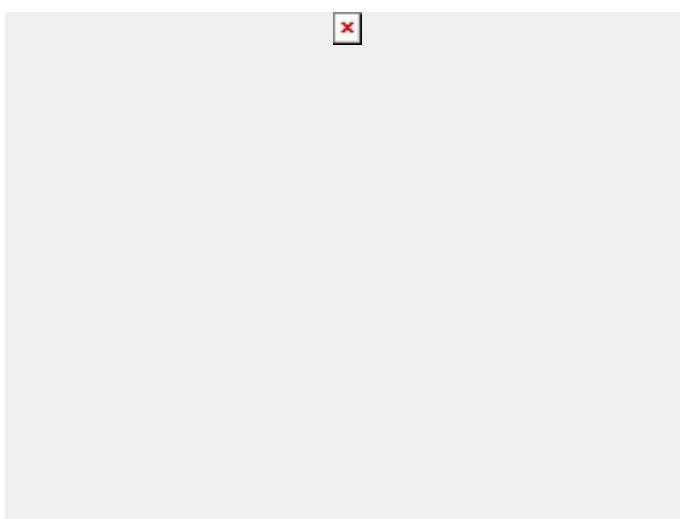
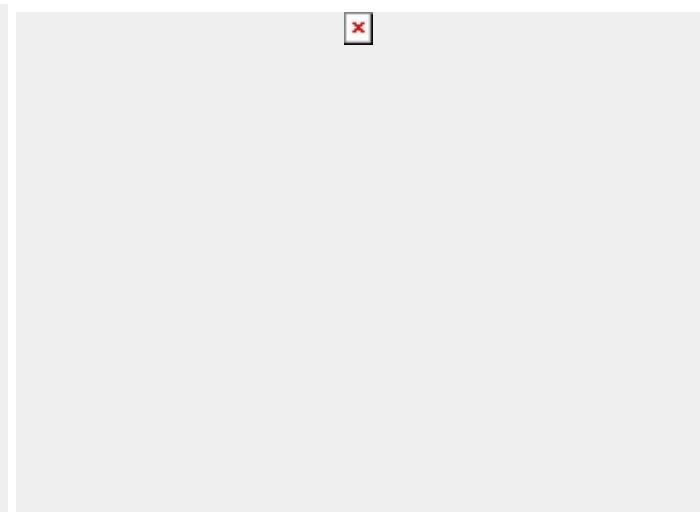
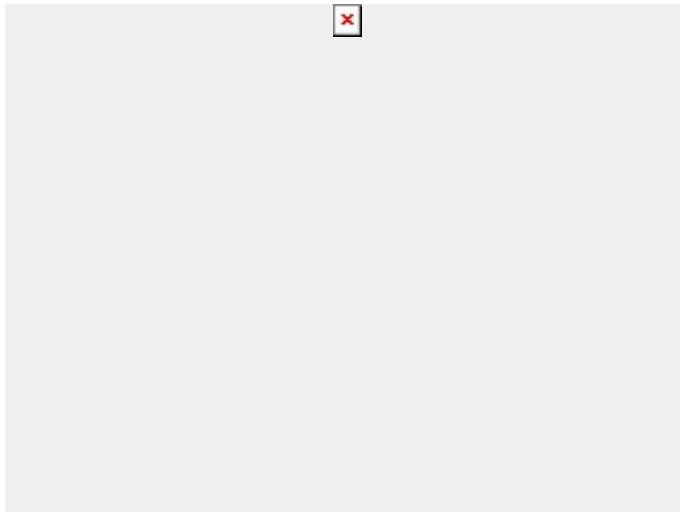
[Коммерческая недвижимость](#)

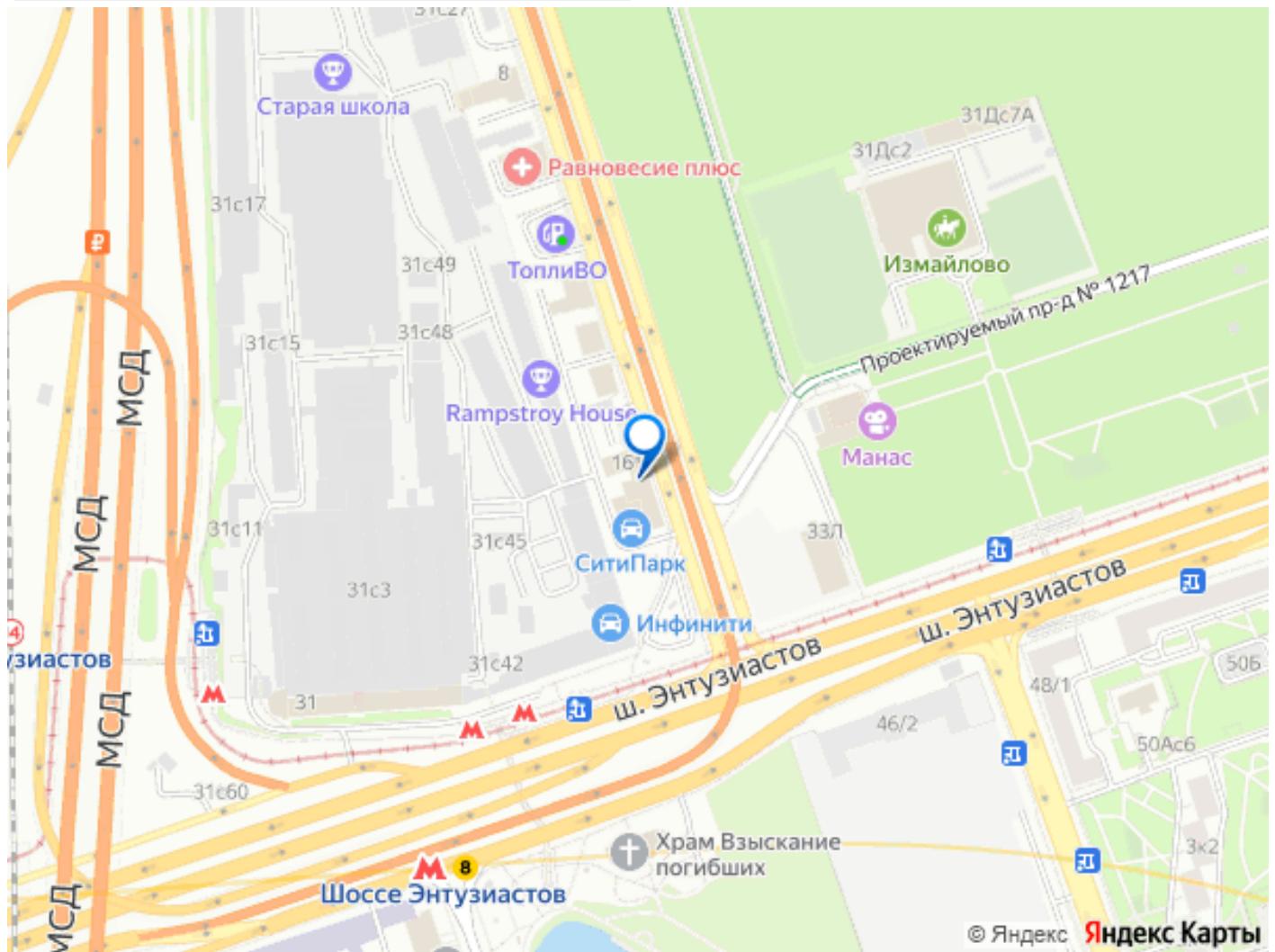


Описание

Предлагается к продаже торговое помещение площадью 54,3 м², расположенное на 1 этаже административного здания. Объект расположен в 200 метрах от выхода из метро Шоссе Энтузиастов! 1 линия Электродного проезда и шоссе Энтузиастов. Фасадный блок - по пути от метро! Характеристики помещения: - отдельный вход с улицы; - свободная планировка; - собственный санузел; - высота потолков 3 м; - был выполнен ремонт в стиле лофт; - заменены стеклопакеты, входные двери; - установлены

приборы учета электроэнергии и воды - центральные коммуникации; - работает собственная УК. Выполнен ремонт входной группы и фасадов со стороны внутреннего двора. В данный момент ведутся ремонтные работы по обновлению фасадов с улицы. Удобная транспортная доступность, заезды по Ш. Энтузиастов и с СВХ. Цена - 16 290 000 руб, МАП - 148 782 руб (Раковарня) Блок 18





Move.ru - вся недвижимость России