

Создано: 19.09.2025 в 14:47

Обновлено: 06.12.2025 в 16:58

Москва, улица Римского-Корсакова, 14

**49 900 000 ₽**

Москва, улица Римского-Корсакова, 14

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Римского-Корсакова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

545 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

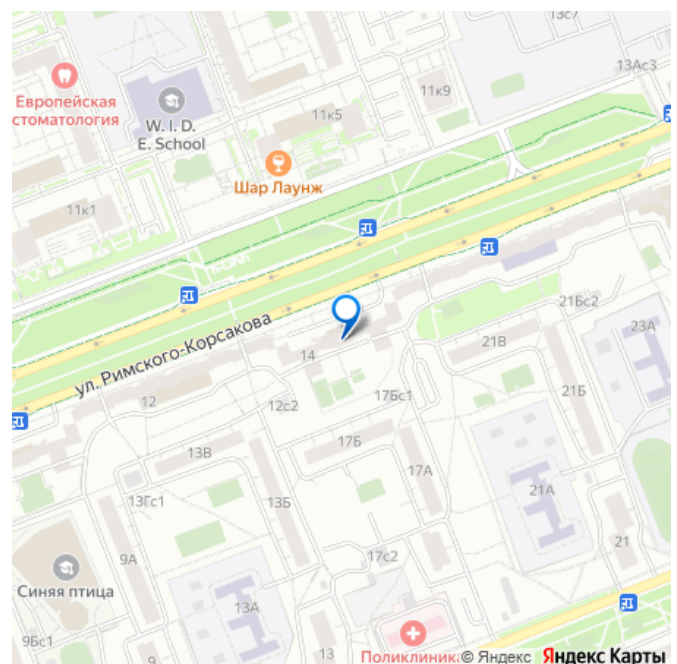
Код объекта: 1519715. ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Продается в собственность универсальное коммерческое помещение 545 квм на 1й линии - 2х этажное здание- пристройка к жилому дому. 1 этаж - 231,7 квм 2 этаж -313,4 квм Подъем на 2 этаж через помещение 1ого этажа Оба этажа в собственности. Цена 49.9 млн + 55.263 млн В РАССРОЧКУ НА 7 лет (84 мес) под 5% годовых Помещение выкупает само себя и приносит доп.доход ежемесячно - Ежемесячный платеж меньше, чем арендная ставка помещения - действующий АРЕНДАТОР. 1

<https://move.ru/objects/9285082647>

**Алла Буглаева, Простор-недвижимость**

**79858839476**

для заметок



этаж в собственности в рассрочку от города  
под 5% годовых, 2 этаж - в собственности в  
рассрочку от города под 6% годовых + 1я  
линия улицы + с отдельным входом с улицы и  
дополнительным выходом со двора + с  
большой свободной парковкой + в  
сложившемся жилом массиве + в самом  
длинном доме Москвы + напротив большого  
жилого квартала Арендатор - ветеринарная  
клиника, МАП 910 000р. Собственник юрлицо.  
В районе много парков и скверов, 5 мин  
пешком до Парка и реки Чермянка, рядом  
парк и усадьба Свиблово, парк Отрада.  
Транспорт: М. Отрадное 15 минут пешком,  
быстрый выезд на Алтуфьевское шоссе,  
МКАД



