

Создано: 19.09.2025 в 14:47

Обновлено: 06.12.2025 в 16:58

Москва, улица Римского-Корсакова, 14

49 900 000 ₽

Москва, улица Римского-Корсакова, 14

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Римского-Корсакова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

545 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

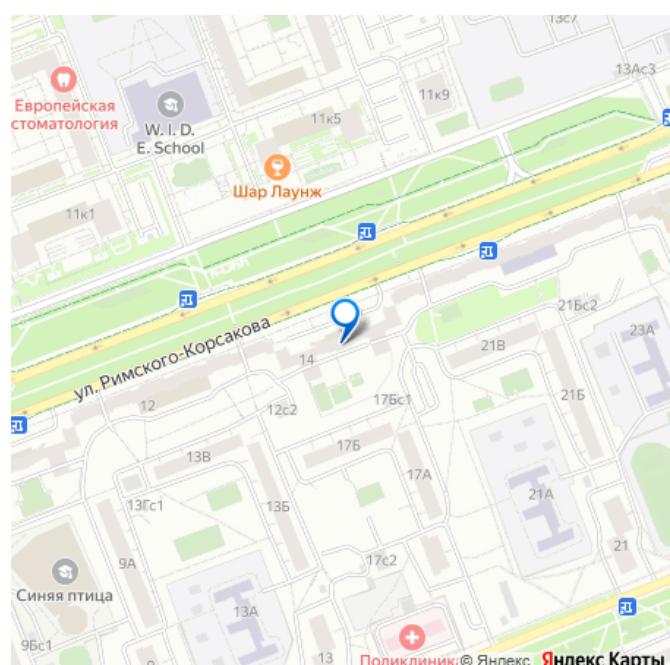
Код объекта: 1519715. ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Продается в собственность универсальное коммерческое помещение 545 квм на 1й линии - 2х этажное здание-пристройка к жилому дому. 1 этаж - 231,7 квм 2 этаж - 313,4 квм Подъем на 2 этаж через помещение 1ого этажа Оба этажа в собственности. Цена 49.9 млн + 55.263 млн В РАССРОЧКУ НА 7 лет (84 мес) под 5% годовых Помещение выкупает само себя и приносит доп.доход ежемесячно - Ежемесячный платеж меньше, чем арендная ставка помещения - действующий АРЕНДАТОР. 1

<https://move.ru/objects/9285082647>

Алла Буглаева, Простор-недвижимость

79858839476

для заметок



этаж в собственности в рассрочку от города под 5% годовых, 2 этаж - в собственности в рассрочку от города под 6% годовых + 1я линия улицы + с отдельным входом с улицы и дополнительным выходом со двора + с большой свободной парковкой + в сложившемся жилом массиве + в самом длинном доме Москвы + напротив большого жилого квартала Арендатор - ветеринарная клиника, МАП 910 000р. Собственник юрлицо. В районе много парков и скверов, 5 мин пешком до Парка и реки Чермянка, рядом парк и усадьба Свиблово, парк Отрада. Транспорт: М. Отрадное 15 минут пешком, быстрый выезд на Алтуфьевское шоссе, МКАД



