

Создано: 16.01.2026 в 15:35

Обновлено: 17.01.2026 в 13:52

Москва, улица Римского-Корсакова, 14

**49 900 000 ₽**

Москва, улица Римского-Корсакова, 14

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Римского-Корсакова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

545 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

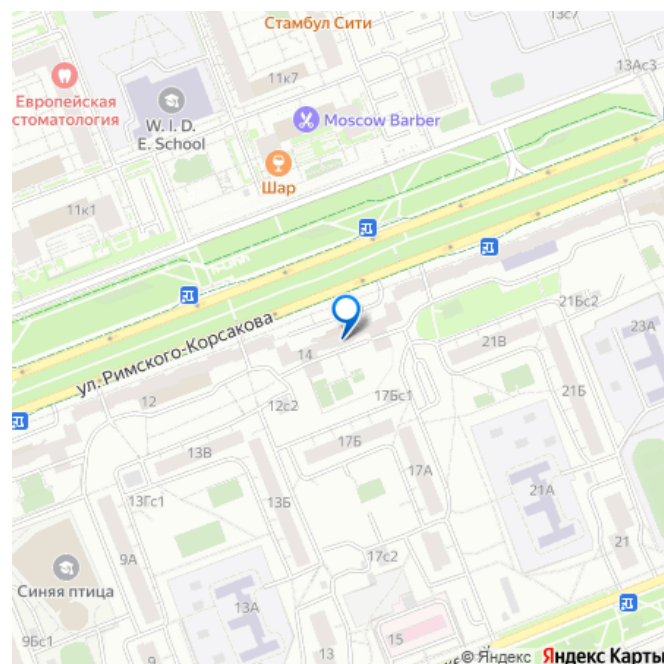
Код объекта: 1519715. ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Есть действующий арендатор. Продается в собственность универсальное коммерческое помещение 545 квм на 1й линии - 2х этажное здание- пристройка к жилому дому. 1 этаж - 231,7 квм 2 этаж -313,4 квм Подъем на 2 этаж через помещение 1ого этажа Оба этажа в собственности. Цена 49.9 млн + 55.263 млн В РАССРОЧКУ НА 7 лет (84 мес) под 5% годовых Помещение выкупает само себя и приносит доп.доход ежемесячно - Ежемесячный платеж меньше, чем арендная ставка

<https://move.ru/objects/9288071303>

**Алла Буглаева, Простор-недвижимость**

**79858839476**

для заметок



помещения - действующий АРЕНДАТОР. 1 этаж в собственности в рассрочку от города под 5% годовых, 2 этаж - в собственности в рассрочку от города под 6% годовых + 1я линия улицы + с отдельным входом с улицы и дополнительным выходом со двора + с большой свободной парковкой + в сложившемся жилом массиве + в самом длинном доме Москвы + напротив большого жилого квартала Арендатор - ветеринарная клиника, МАП 910 000р. Собственник юрлицо. В районе много парков и скверов, 5 мин пешком до Парка и реки Чермянка, рядом парк и усадьба Свиблово, парк Отрада. Транспорт: М. Отрадное 15 минут пешком, быстрый выезд на Алтуфьевское шоссе, МКАД





