

Создано: 05.02.2026 в 14:46

Обновлено: 30.03.2026 в 15:53

**Николай Король, СТРИТ**

**79161159693**

**Москва, 5-я Кожуховская улица, 14**

**80 000 000 ₺**

Москва, 5-я Кожуховская улица, 14

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

546 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

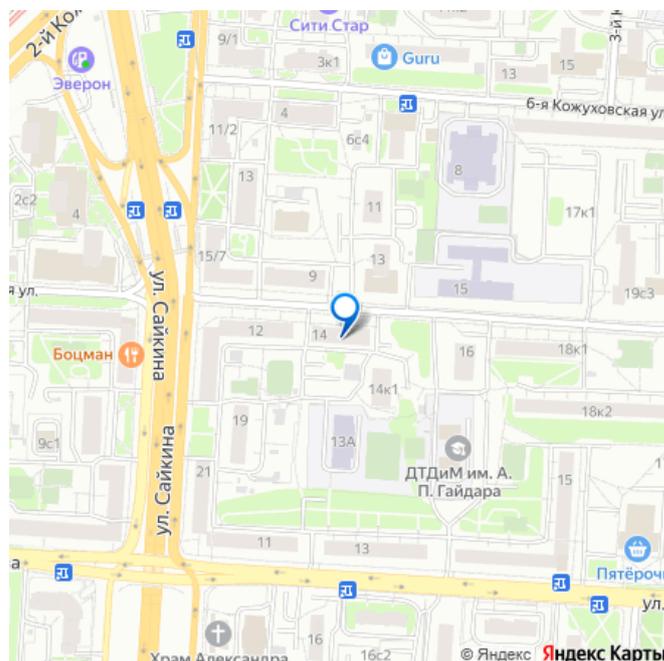
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

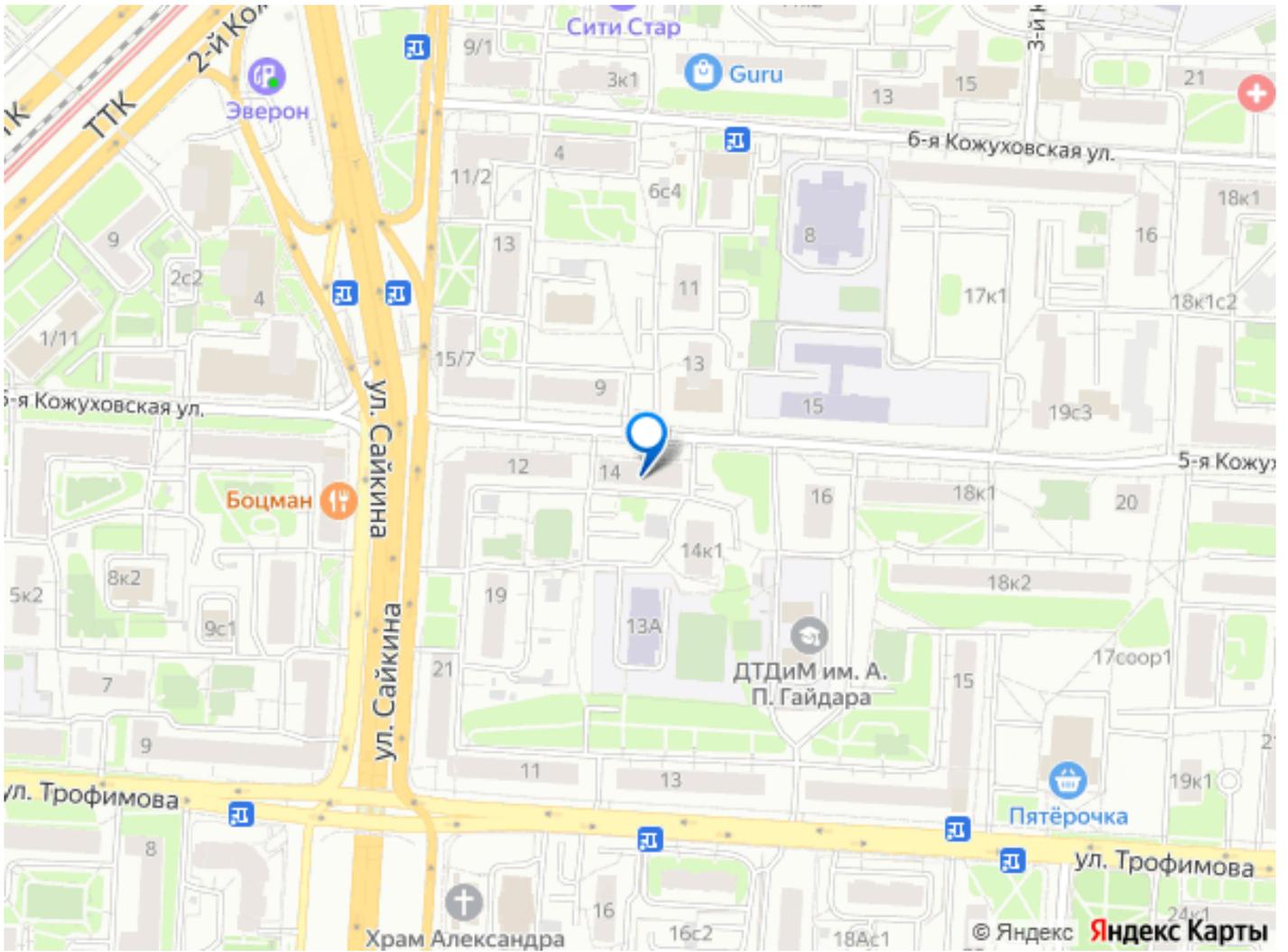
Арт. 129612122 Арендный бизнес с арендаторами «Чижик» и Электротехника, 546 м2 Москва, 5-я Кожуховская ул., 14  
Локация: Расположение в крупном жилом массиве; Высокая платежеспособность жителей района; Метро «Автозаводская» в 5 минутах ходьбы; Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Три отдельных входа; Арендатор: Надежные арендаторы;

для заметок



Лицензия на алкоголь; Безусловная  
индексация; Коммерческие условия: Цена: 80  
млн. руб. МАП: 700 000 руб. ГАП: 8 400 000  
руб. Окупаемость 9,5 лет; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России