

Создано: 12.01.2026 в 14:56

Обновлено: 16.01.2026 в 14:53

<https://move.ru/objects/9287944304>

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937

Москва, проспект 60-летия Октября, 18К1

50 000 000 ₽

Москва, проспект 60-летия Октября, 18К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

54 м²

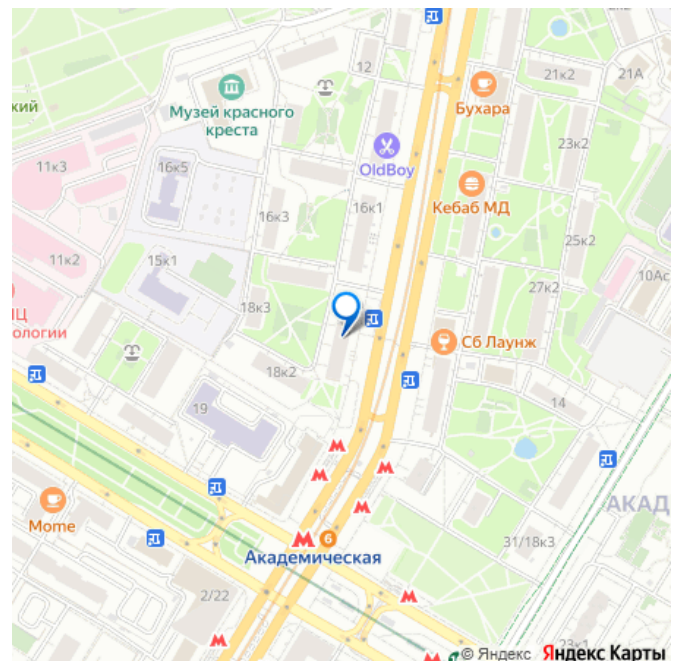
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

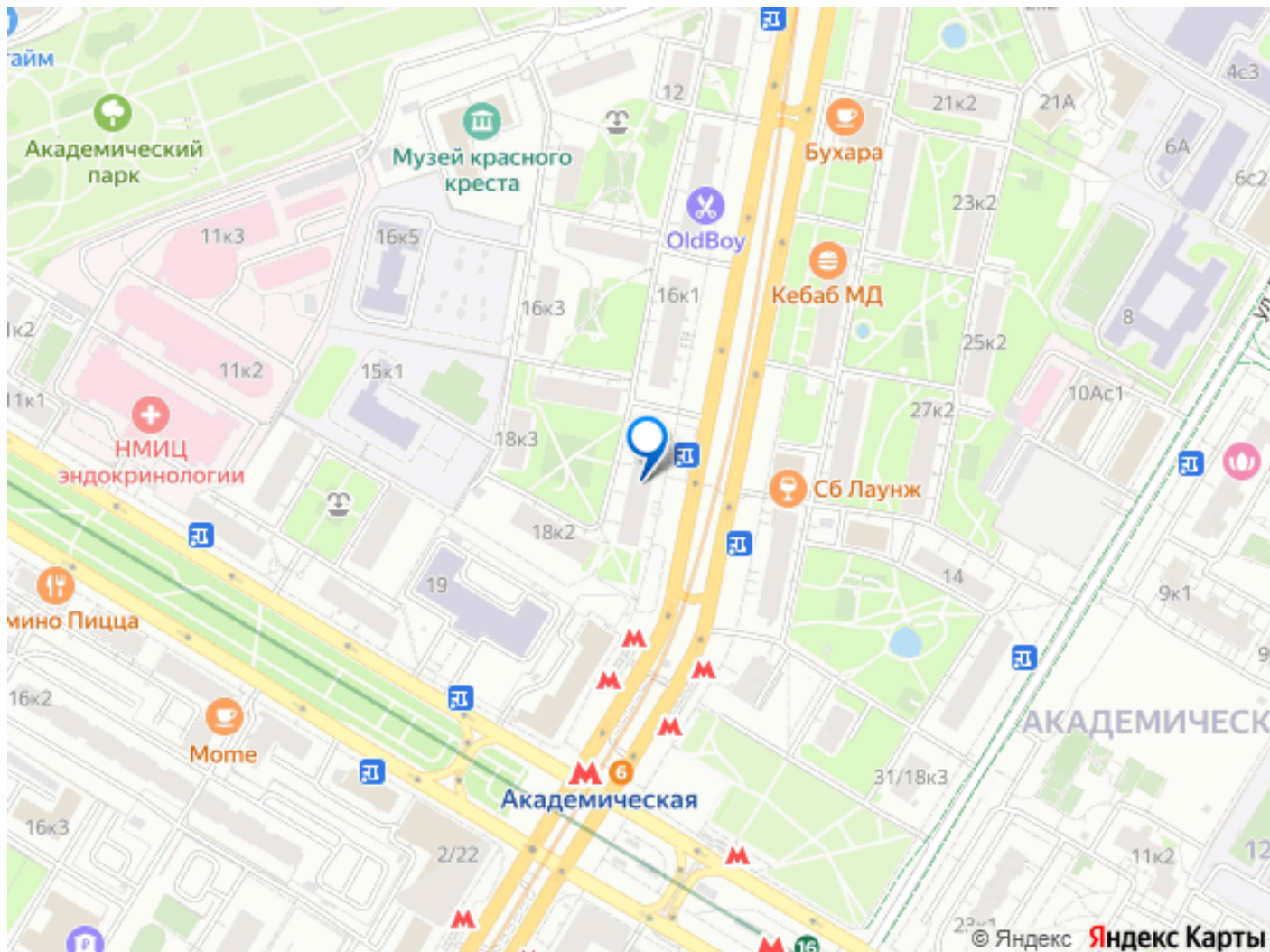
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 77152277 Продаётся готовый арендный бизнес. Первая линия. Плотный жилой массив, около 4000 квартир. Через дорогу возводится ЖК «Level Академическая». Сложившееся торговое окружение. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. У входа в помещение расположена остановка общественного транспорта. Помещение рядом с выходом из метро «Академическая» Арендатор: сеть табачных магазинов «Мостабакторг» ДДА на 5 лет МАП: 350 000 руб. ГАП: 4 200 000 руб. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России