

 Создано: 12.01.2026 в 14:56

Обновлено: 16.01.2026 в 14:53

<https://move.ru/objects/9287944304>

Алексей Борисов, СТРИТ

**79895614937**

**Москва, проспект 60-летия Октября, 18К1**

**50 000 000 ₽**

Москва, проспект 60-летия Октября, 18К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

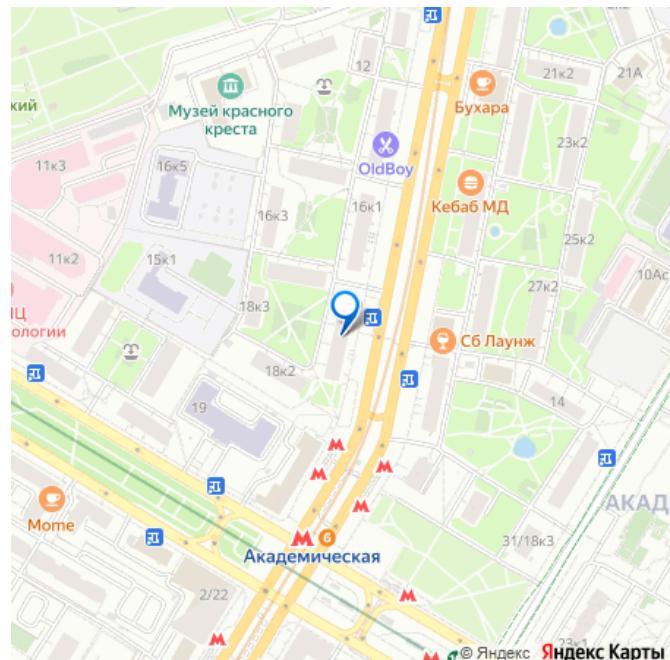
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 77152277 Продаётся готовый арендный бизнес. Первая линия. Плотный жилой массив, около 4000 квартир. Через дорогу возводится ЖК «Level Академическая». Сложившееся торговое окружение.

Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. У входа в помещение расположена остановка общественного транспорта.

Помещение рядом с выходом из метро «Академическая» Арендатор: сеть табачных магазинов «Мостабакторг» ДДА на 5 лет МАП: 350 000 руб. ГАП: 4 200 000 руб. Звоните!

☒

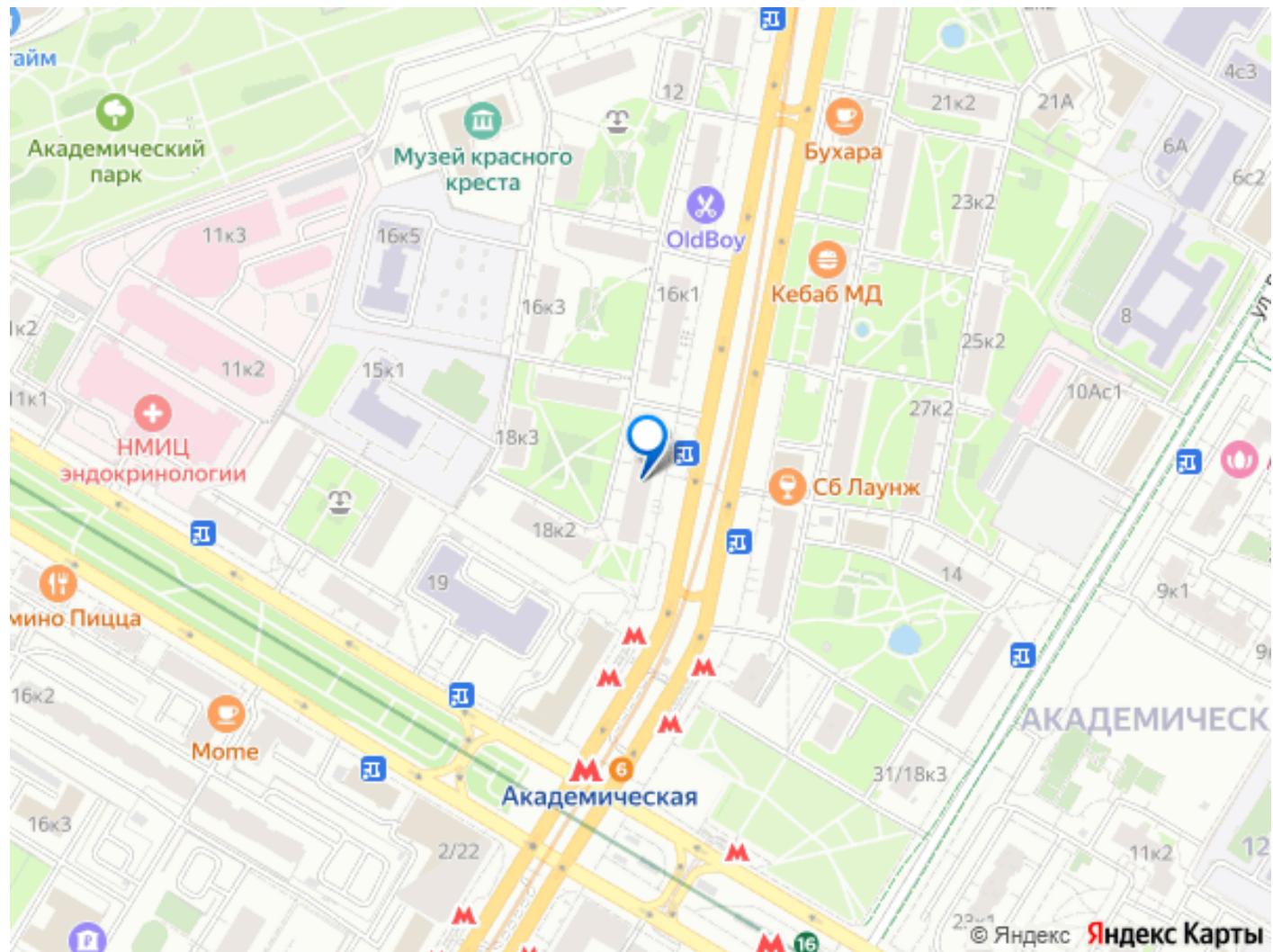
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России