

Создано: 18.03.2026 в 12:42

Обновлено: 18.03.2026 в 14:17

**Москва, улица Паустовского, 8К1**

**94 000 000 ₺**

Москва, улица Паустовского, 8К1

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[улица Паустовского](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

552.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

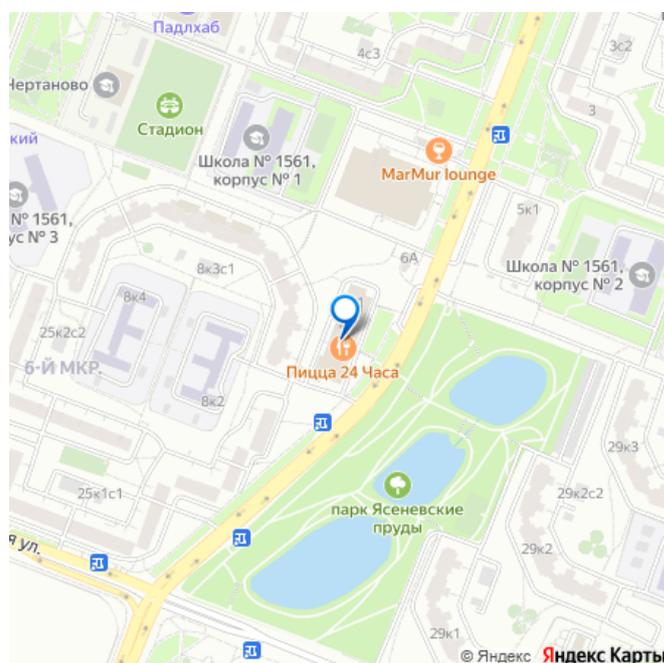
Код объекта: 2083582. ГАБ с Даркстором  
OZON fresh: окупаемость 7 лет 6 месяцев МАП  
1 044 000 ? Площадь: 522,4 м?. Хотите  
получать стабильный пассивный доход без  
хлопот и головной боли с поиском  
арендаторов? Предлагаем вам готовый  
арендный бизнес с надёжным федеральным  
арендатором — OZON fresh! Помещение уже  
сдано, приносит гарантированный  
ежемесячный доход и не требует от вас  
никаких усилий по управлению. Это не  
просто недвижимость — это работающий  
бизнес, который начнёт приносить прибыль с

<https://move.ru/objects/9292016155>

**Кристина Рябова, Простор-  
недвижимость**

**79858839476**

для заметок



первого месяца после покупки. Плюсы еще:

Долгосрочный договор аренды: заключён на 5 лет с возможностью пролонгации — вы защищены на годы вперёд. Защита от инфляции: ежегодная индексация арендной платы на 5 % (начиная со второго года) — ваш доход будет расти. Экономия на налогах: возможность зачёта НДС при покупке — реальная выгода для юридических лиц.

Ключевые преимущества локации и объекта

Первая линия от дороги — отличная видимость и доступность для клиентов и логистики. В центре жилого массива — высокий трафик и удобство для работы даркстора. Свободный подъезд для грузового транспорта и бесплатная парковка рядом — идеально для складского помещения.

Собственная зона разгрузки с подъёмником — всё готово для эффективной работы.

Технические характеристики, которые впечатляют

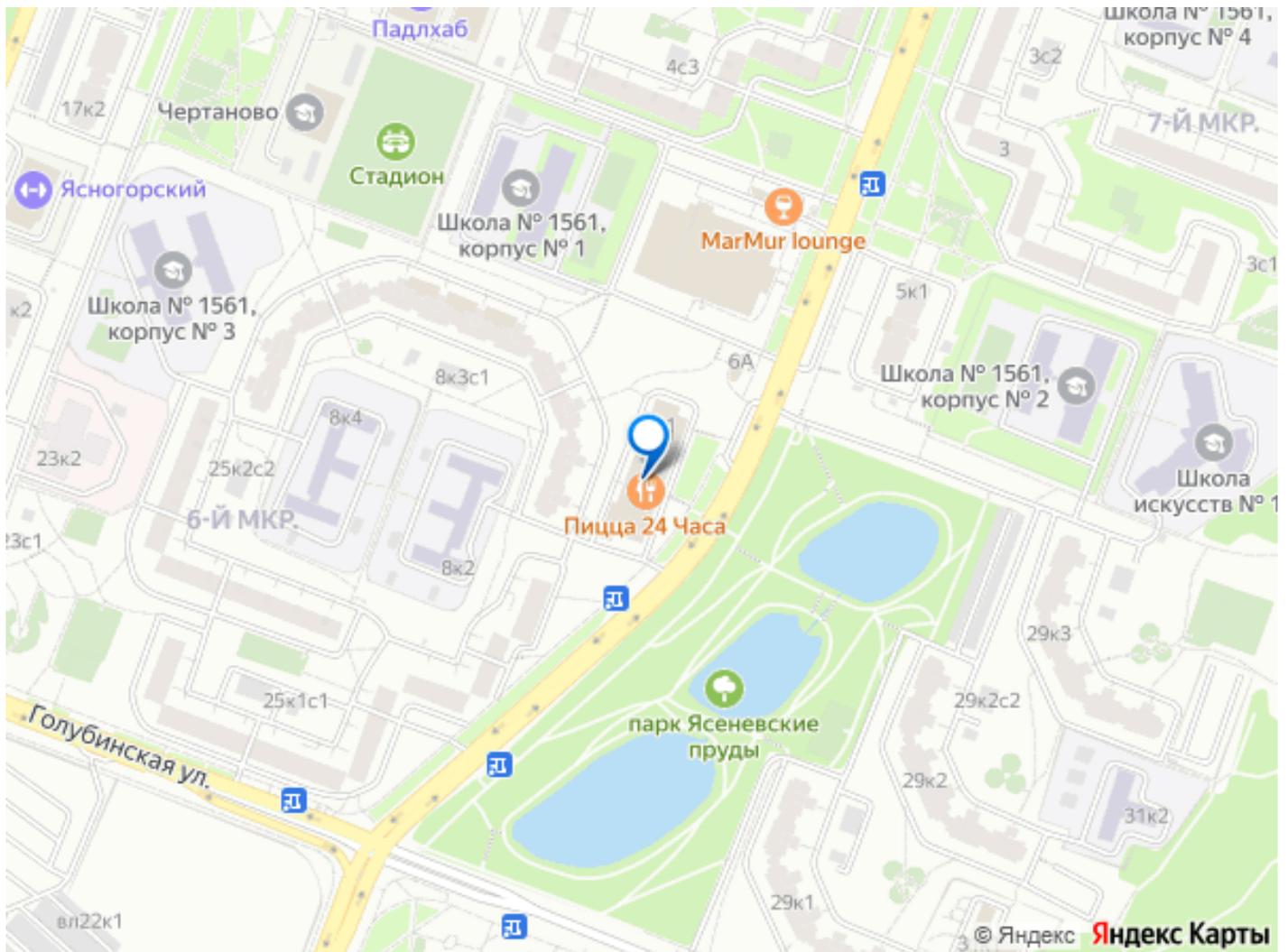
Общая площадь: 552,4 м<sup>2</sup> на подвальном этаже под торговым центром.

Высота потолков: 2,9 м — соответствует требованиям для даркстора. Мощность электросети: 65 кВт с возможностью увеличения — хватит для любых задач. Все коммуникации подключены от города.

Собственные системы: вентиляция и пожарная безопасность. Отдельный вход со двора — удобство и безопасность. Условия сделки

Тип сделки: продажа. Статус собственности: помещение в собственности у юрлица на ОСН с НДС. Разумный торг возможен — обсудим ваши условия индивидуально! Не упустите шанс инвестировать в надёжный актив с гарантированным доходом!





Move.ru - вся недвижимость России