

Создано: 26.03.2026 в 23:49

Обновлено: 26.03.2026 в 23:24

**Москва, улица Паустовского, 8К1**

**94 000 000 ₺**

Москва, улица Паустовского, 8К1

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[улица Паустовского](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

553 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

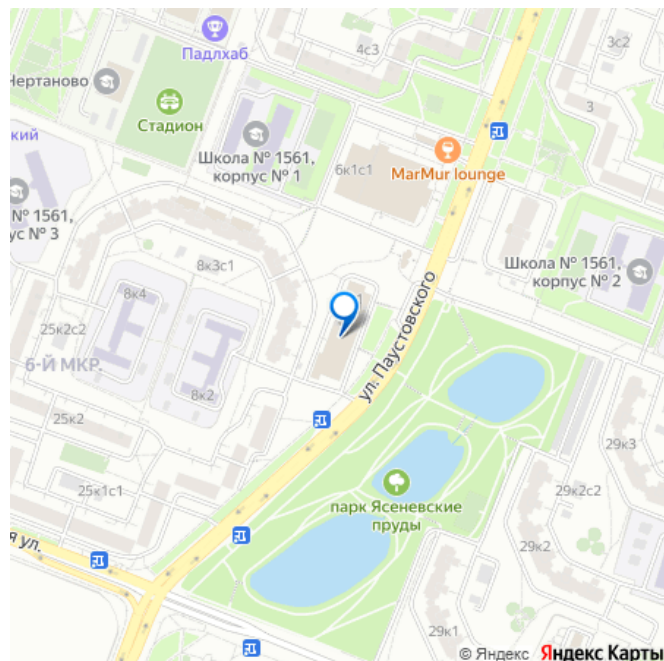
От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение с надёжнейшим сетевиком «Ozon Fresh» общей площадью 553 м<sup>2</sup> - готовый арендный бизнес с окупаемостью 7,5 лет. Арендатор: сетевой пункт выдачи и доставки заказов «Ozon Fresh». Арендный поток составляет в настоящий момент 1 044 000 рублей в месяц, долгосрочный договор аренды на 5 лет, ежегодная индексация 5% безусловная. Все коммунальные расходы компенсируются

<https://move.ru/objects/9292665652>

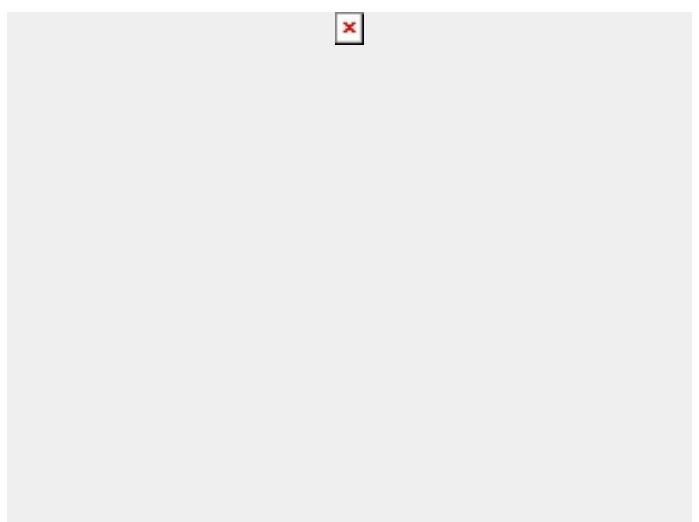
**Максим Стеблин, Максим Стеблин**

**79851413669**

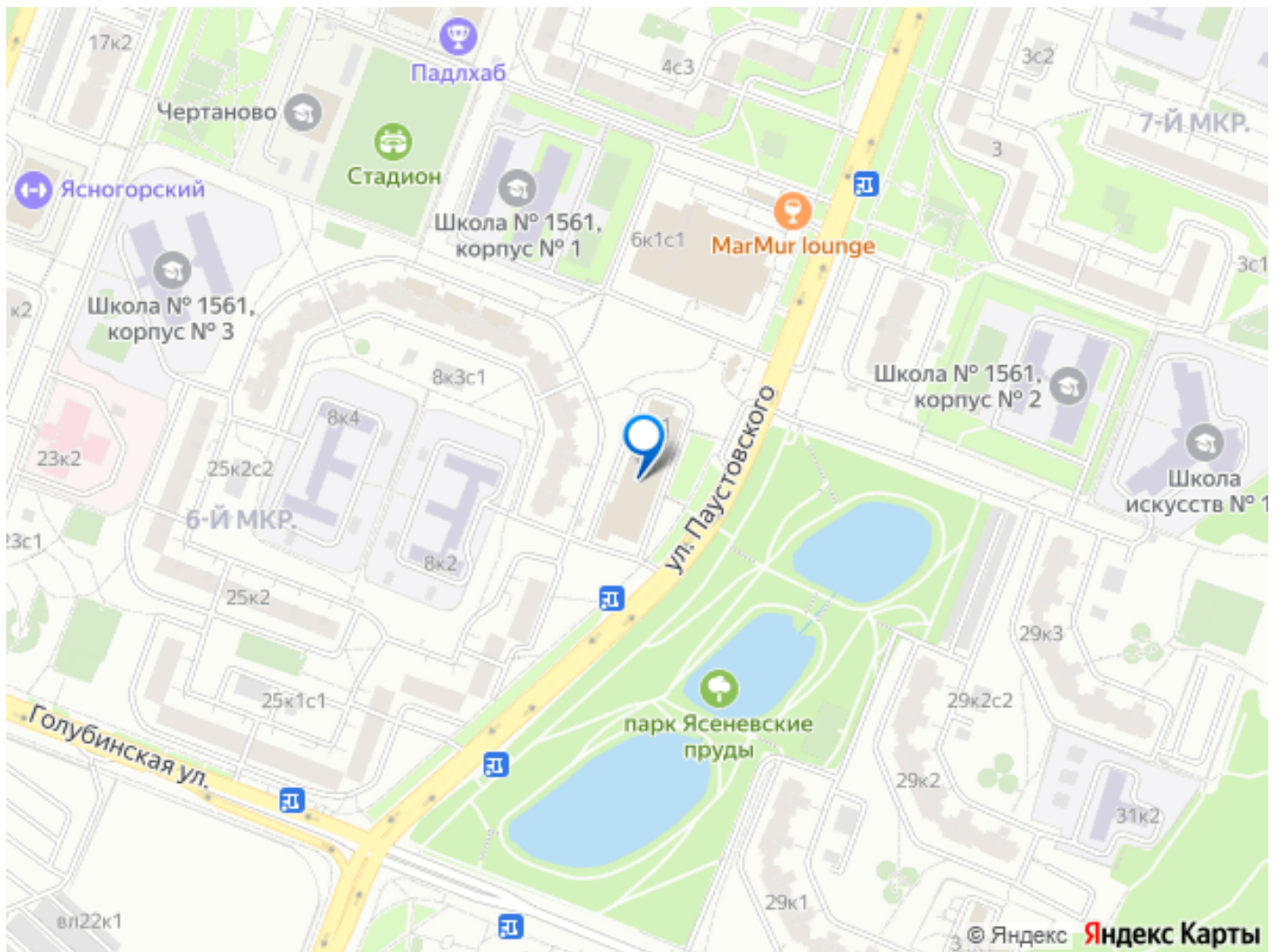
для заметок



арендатором отдельно. Помещение расположено на цокольном этаже торгового центра на юго-западе Москвы, в центре густонаселённого жилого массива, всего в 10 минутах от станции метро Ясенево. Удачная локация, оптимальная точка для работы службы доставки. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Имеется парковка перед фасадом. Зальная планировка, высота потолков 3 м. Свой отдельный вход в помещение, имеется собственная зона разгрузки с подъёмником и свободный подъезд для грузового транспорта. Все центральные коммуникации, имеются собственные вентиляционные и пожарные системы. Электрическая мощность 65 кВт. Собственник юридическое лицо, полная чистота документов. Схема сделки - договор купли-продажи недвижимости. НДС включён в стоимость. Обременений нет, быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России