

Создано: 21.01.2026 в 18:49

Обновлено: 25.01.2026 в 14:24

<https://move.ru/objects/9288379091>

Николай Ковашевич, ОГРК

**79853258613, 7985322
9306**

Москва, Коровинское шоссе, 21К1

61 500 000 ₽

Москва, Коровинское шоссе, 21К1

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

для заметок

Готовый бизнес



Общая площадь

554.7 м²

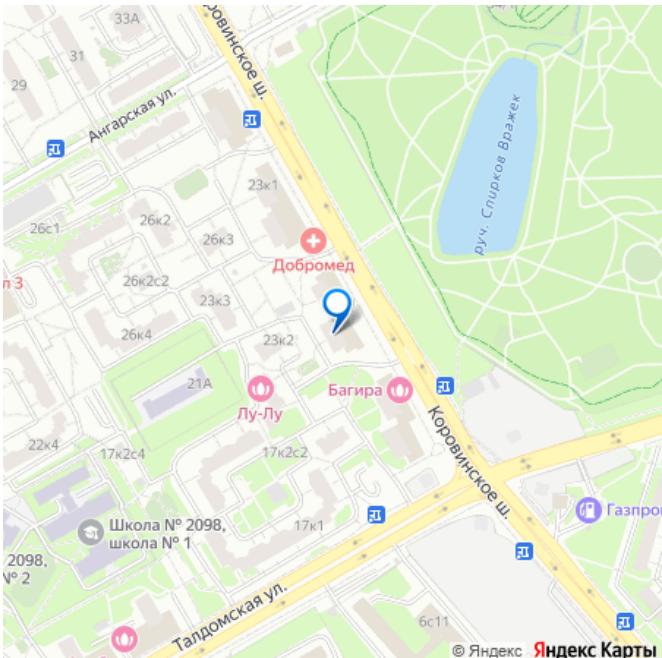
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Id 388150. Продаётся готовый арендный бизнес (ГАБ) - нежилое помещение площадью 554,7 м² с арендатором «Яндекс Лавка».

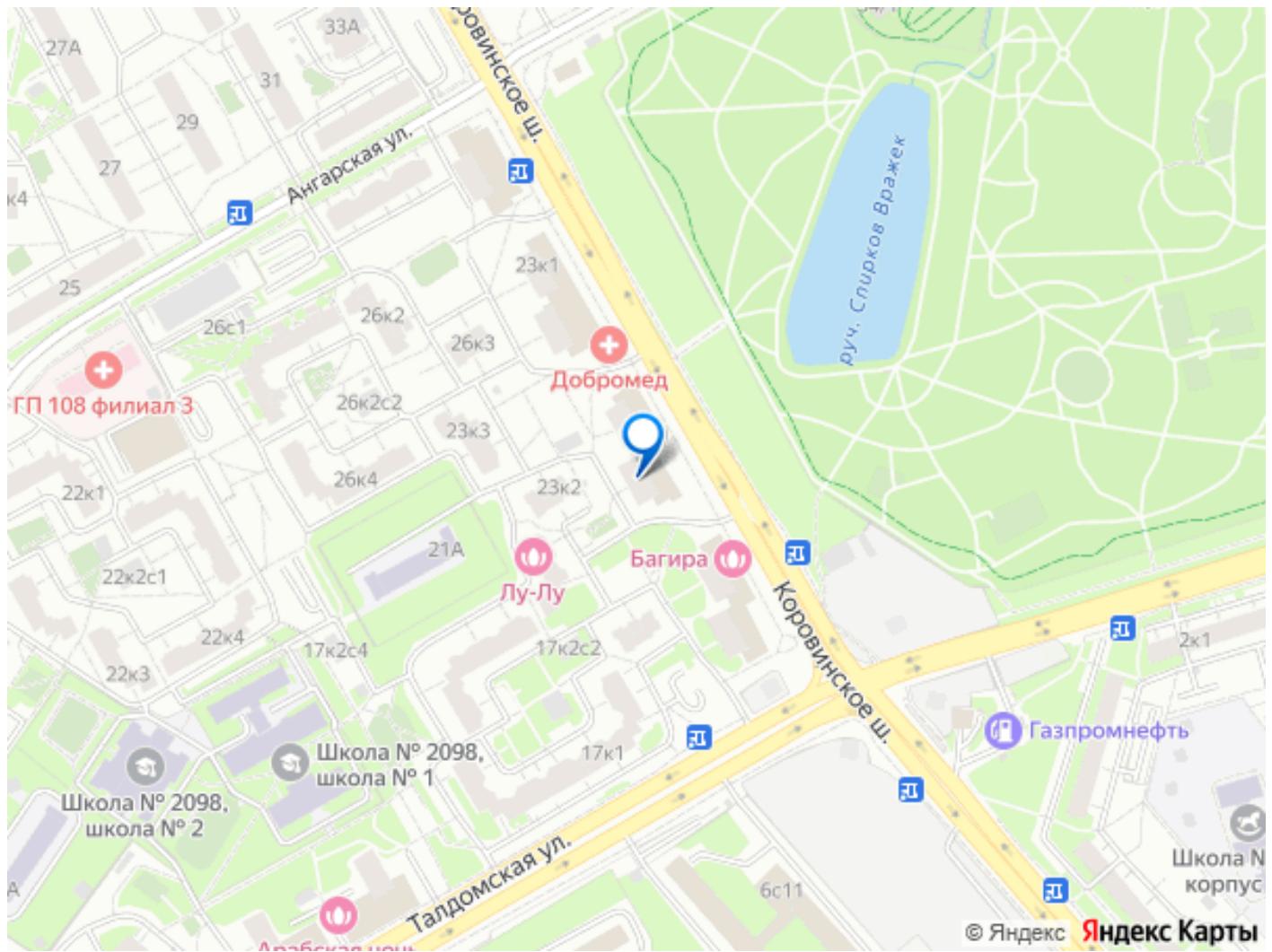
Помещение уже эксплуатируется и обеспечивает стабильный доход с первого дня Вашего владения. На данный момент объект работает 1 год и 4 месяца.

Подвальный этаж. Срок договора аренды: 7 лет, из них осталось 5,8 лет с возможностью продления по Вашему желанию. Доходность:

* Текущий месячный арендный платёж (МАП): 630 000 ? * Годовой арендный платёж (ГАП): 7 560 000 ? Коммунальные платежи оплачиваются отдельно арендатором. Срок окупаемости объекта: 7 лет. Замечательная

транспортная доступность: * 11 минут
пешком от станции метро «Яхромская»; *
удобный прямой выезд на Коровинское шоссе
и Хорду МСД. Готовы ответить на любые
Ваши вопросы по телефону. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России