

Создано: 28.01.2026 в 19:21

Обновлено: 17.03.2026 в 11:19

**Москва, Коровинское шоссе, 21К1**

**61 500 000 ₺**

Москва, Коровинское шоссе, 21К1

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

555 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 129221256 Готовый арендный бизнес.  
Договор аренды с Яндексом на 7 лет.  
Индексация 5% МАП - 630 тыс. ГАП - 7,56 млн.  
Надежный арендатор Стабильный доход  
Окупаемость 8 лет. Доходность 12,5%  
Плотный район. Подобных помещений мало.  
Объект ликвидный. Логистика удобная 15  
мин. метро

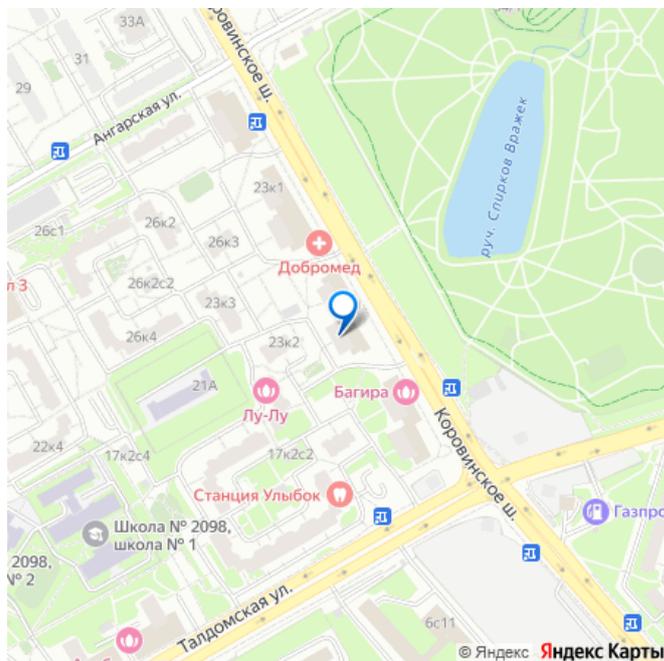
<https://move.ru/objects/9288521962>

**Андрей Тимофеев, Прайм Самолет**

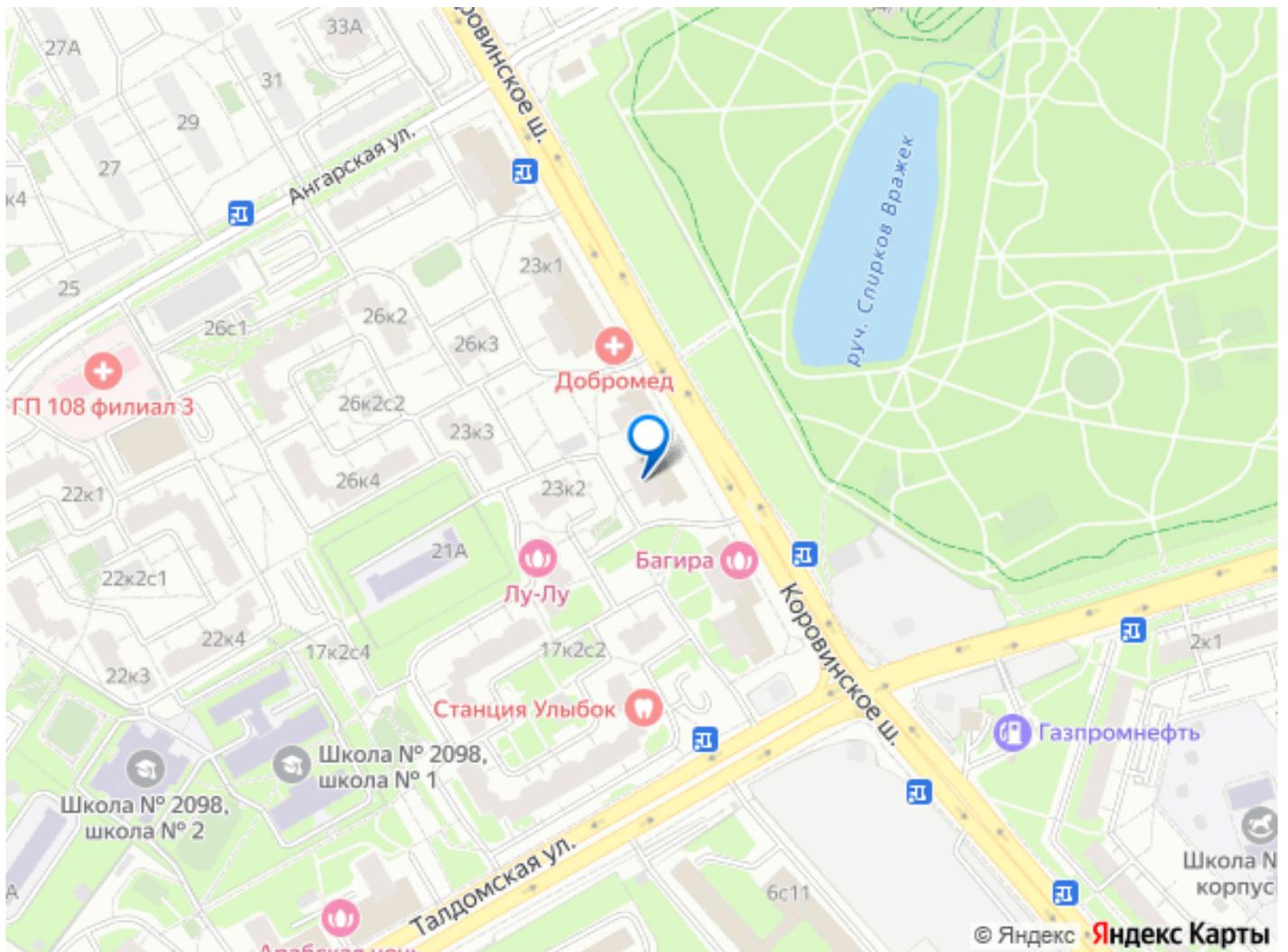
**Плюс**

**79162361705**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России