

Создано: 28.01.2026 в 19:21

Обновлено: 28.01.2026 в 18:37

<https://move.ru/objects/9288521962>

Андрей Тимофеев, Прайм Самолет

Плюс

**79162361705**

Москва, Коровинское шоссе, 21К1

**61 500 000 ₽**

Москва, Коровинское шоссе, 21К1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

для заметок

## Готовый бизнес



Общая площадь

555 м<sup>2</sup>

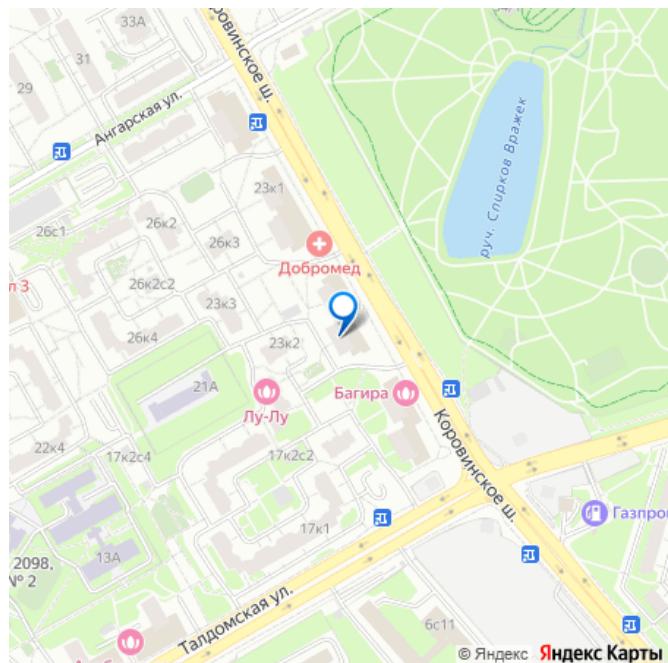
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 129221256 Готовый арендный бизнес.

Договор аренды с Яндексом на 7 лет.

Индексация 5% МАП - 630 тыс. ГАП - 7,56 млн.

Надежный арендатор Стабильный доход

Окупаемость 8 лет. Доходность 12,5%

Плотный район. Подобных помещений мало.

Объект ликвидный. Логистика удобная 15

мин. метро

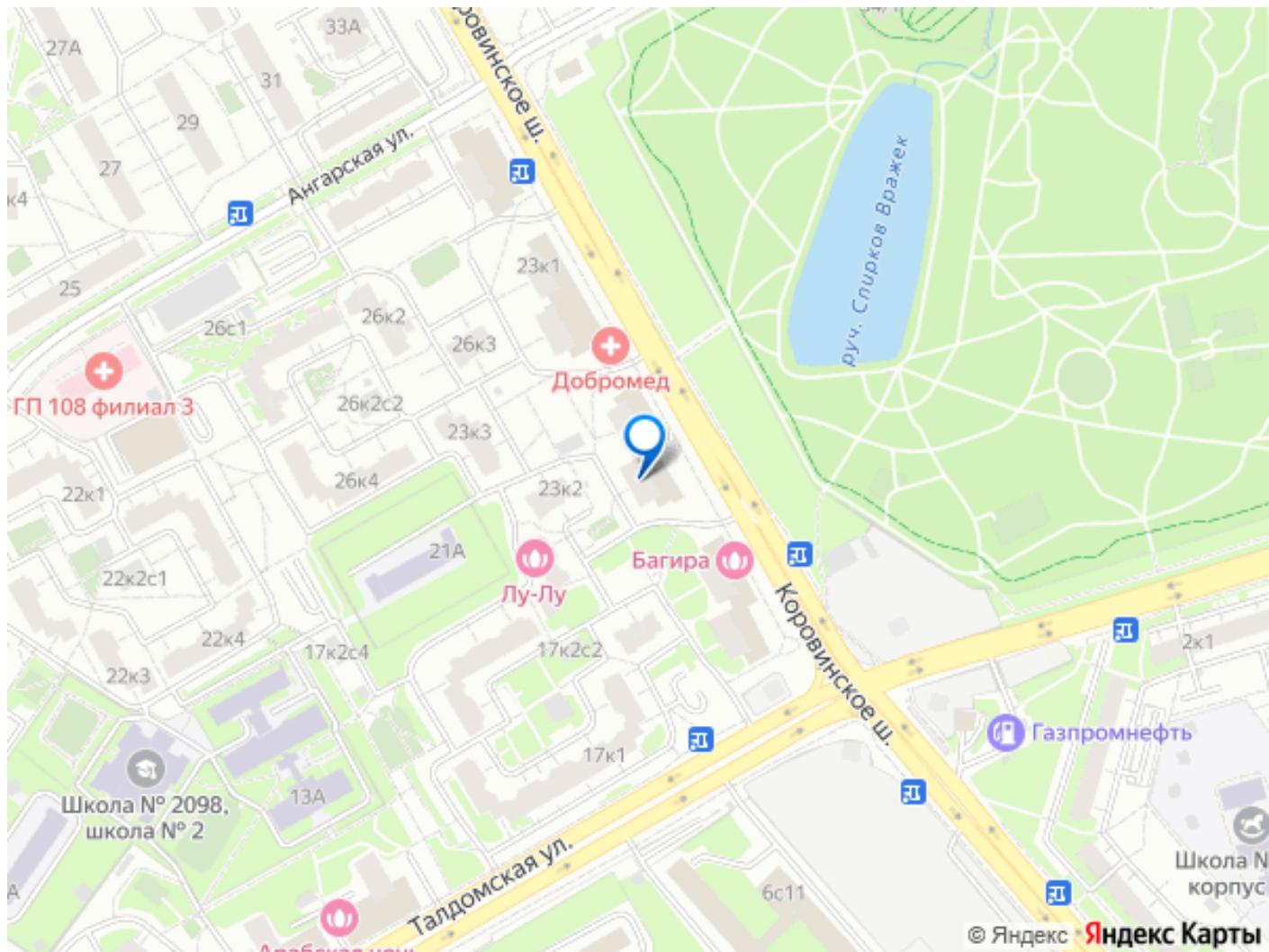
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России