

Создано: 28.01.2026 в 19:21

Обновлено: 28.01.2026 в 18:37

Москва, Коровинское шоссе, 21К1

61 500 000 ₽

Москва, Коровинское шоссе, 21К1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

555 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129221256 Готовый арендный бизнес.

Договор аренды с Яндексом на 7 лет.

Индексация 5% МАП - 630 тыс. ГАП - 7,56 млн.

Надежный арендатор Стабильный доход

Окупаемость 8 лет. Доходность 12,5%

Плотный район. Подобных помещений мало.

Объект ликвидный. Логистика удобная 15 мин. метро

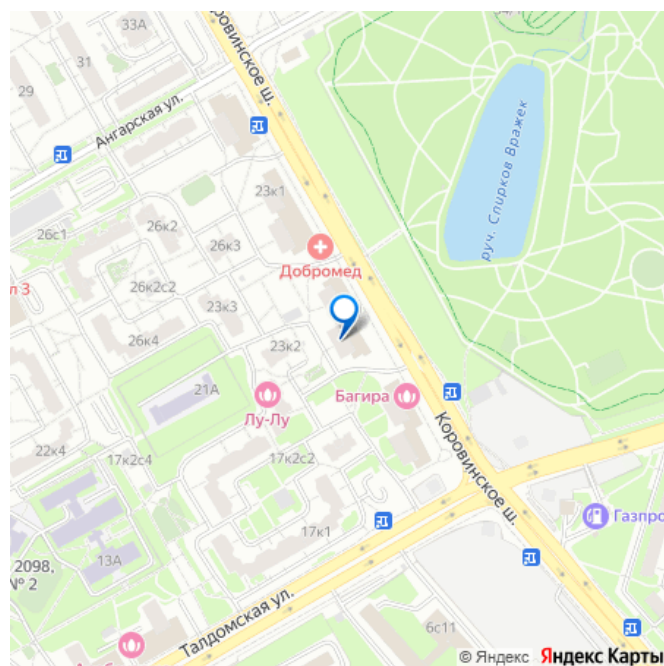
<https://move.ru/objects/9288521962>

Андрей Тимофеев, Прайм Самолет

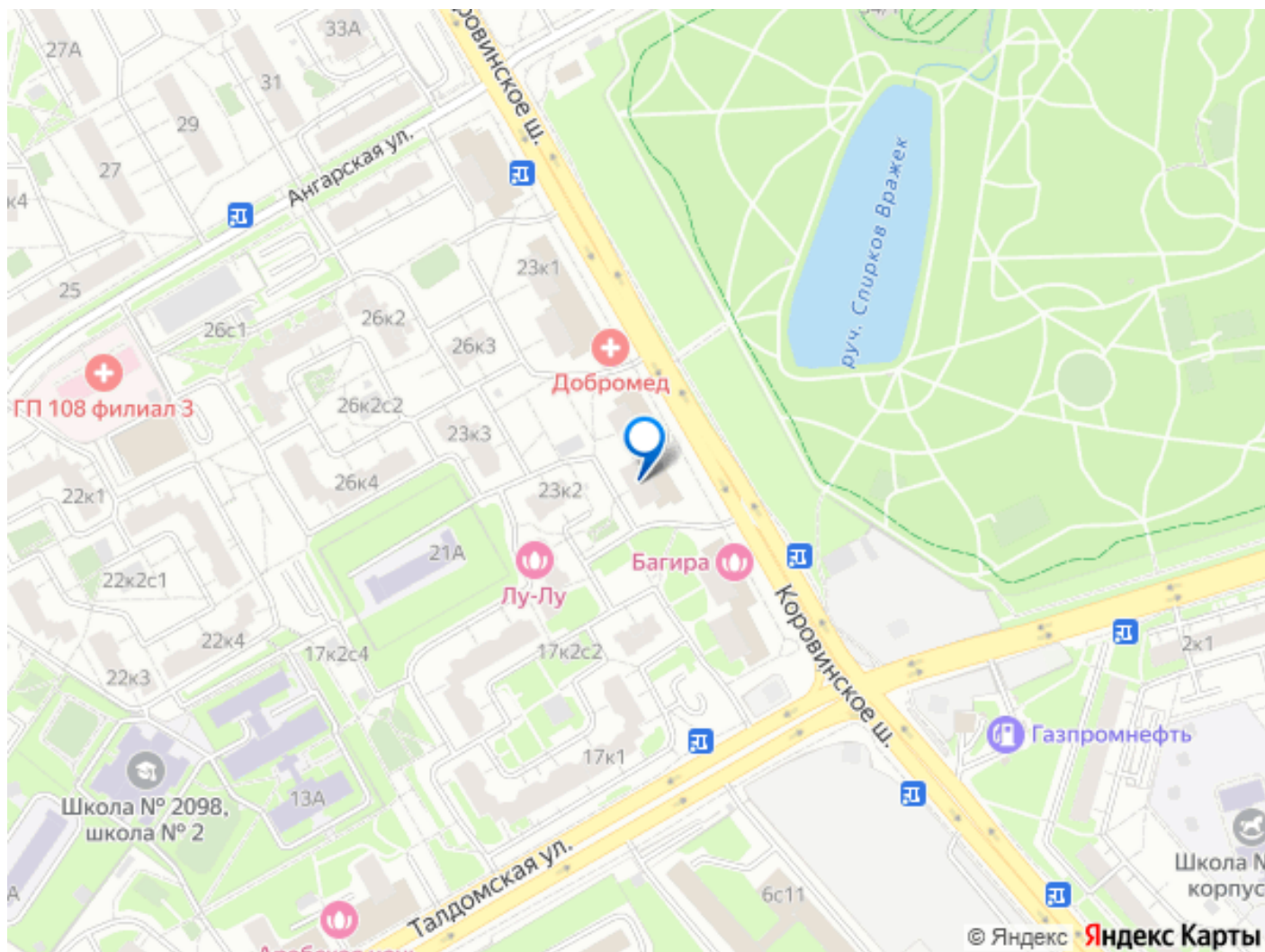
Плюс

79162361705

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России