

**Илья Винник, СТРИТ**

**79863042707**

**Москва, улица Новотетерки, 8**

**23 000 000 ₽**

Москва, улица Новотетерки, 8

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Новотетерки](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

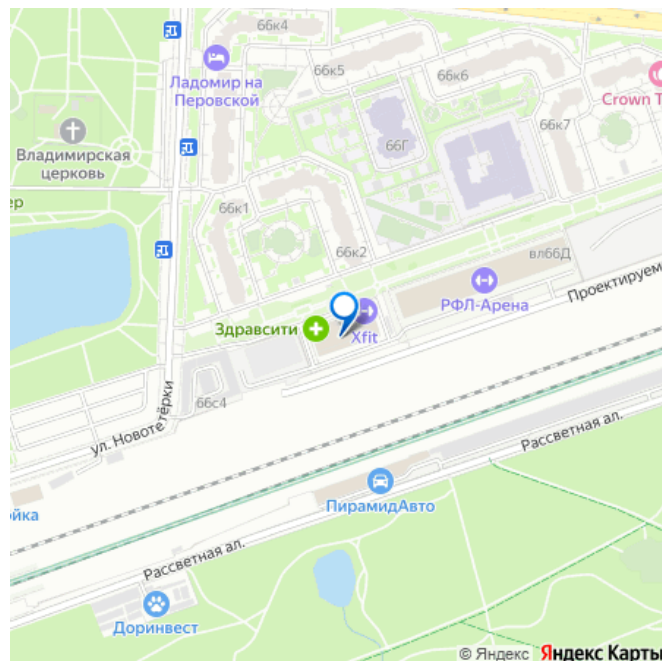
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 112436135 Арендный бизнес «Ozon», 55.6 м² Москва, ВАО, р-н Новогиреево, ул. Новотетерки, 8 Локация: Помещение располагается на 1 этаже МФК «KUSKOVO SPACE»; В здании расположены бизнес-центр (заполнен на 90%), большой фитнес клуб Xfit Premium Perovo с бассейнами на 8 тыс. клиентов, аптека «Здравсити», супермаркет «Пятерочка» и др.; В 3 минутах ходьбы от станции МЦД-4 Кусково; В 2026-2027 годах планируется заполнение 2 и 3 корпусов МФК Kuskovo Space, рассчитанных на 1,5 тыс. человек (идет строительство 2 корпуса);

для заметок



Густонаселенный жилой район; Парковка для автомобилей на 200 машиномест.

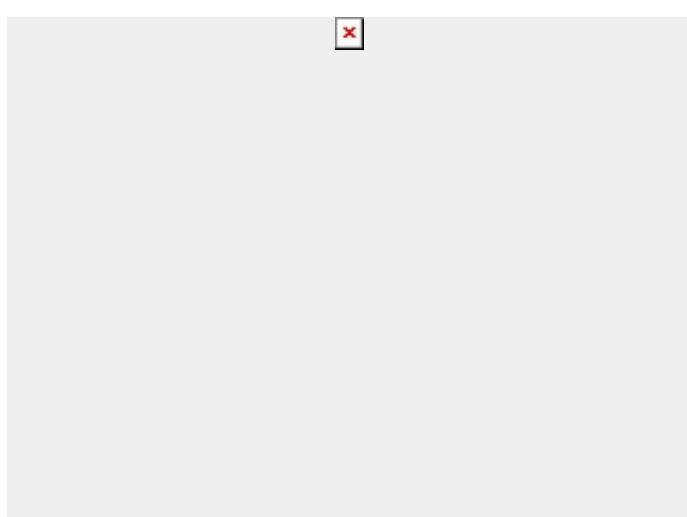
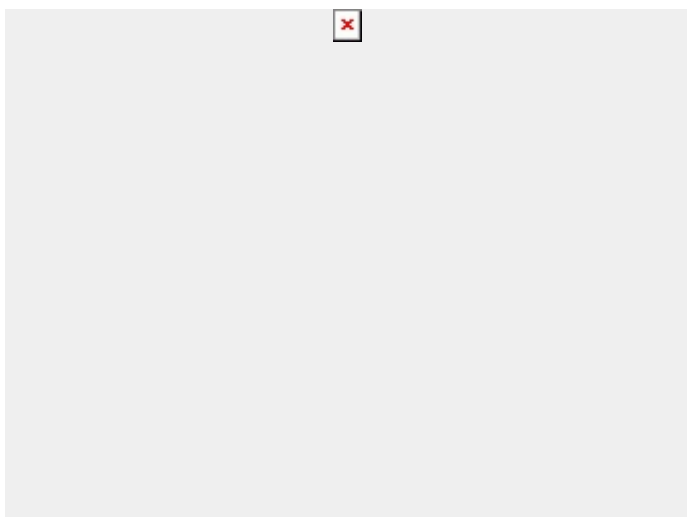
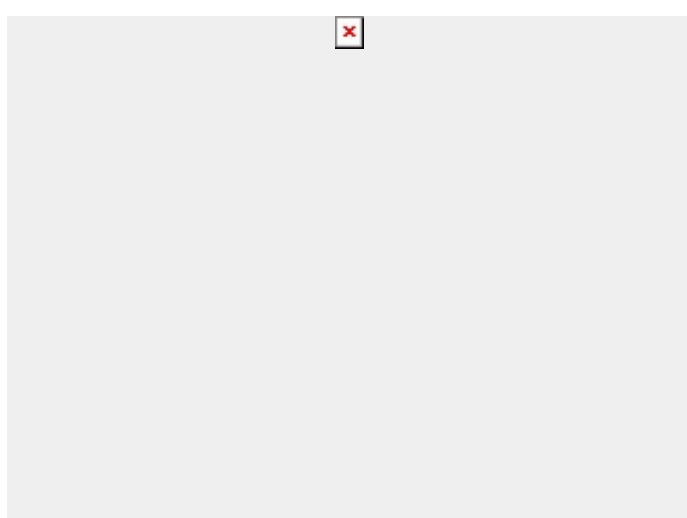
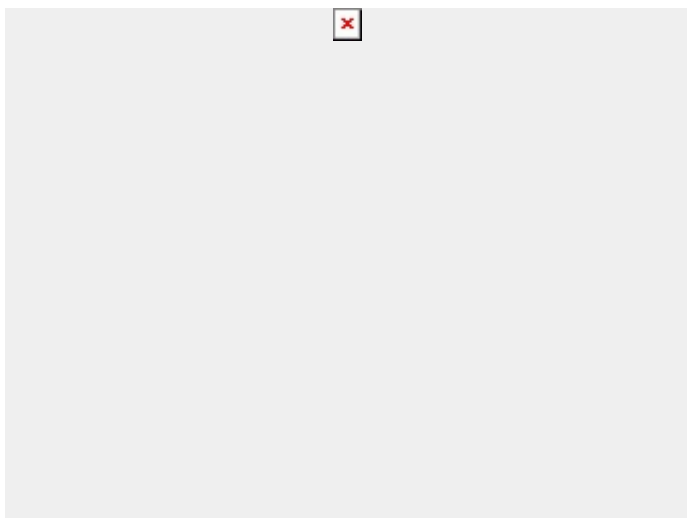
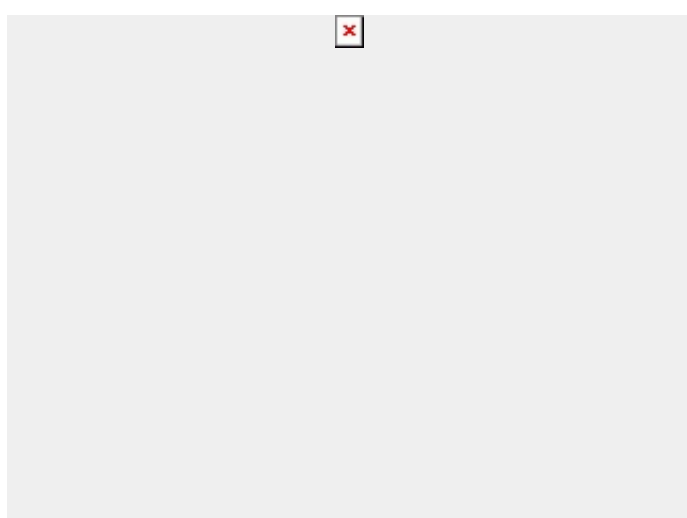
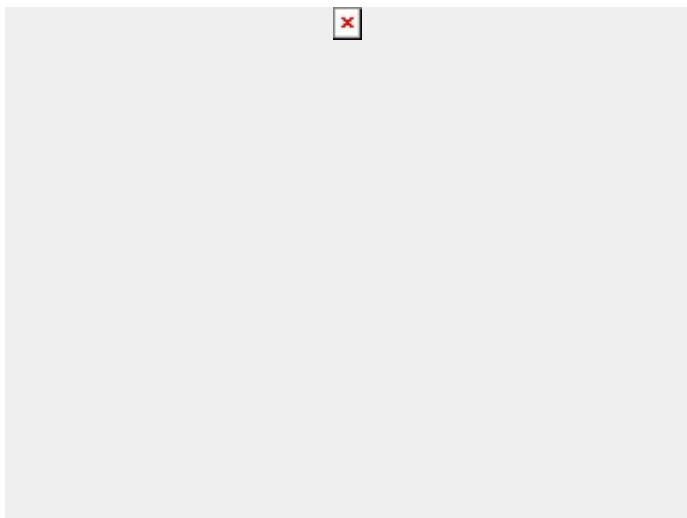
Помещение: Дизайнерский ремонт; Открытая планировка; Электрическая мощность 15 кВт;

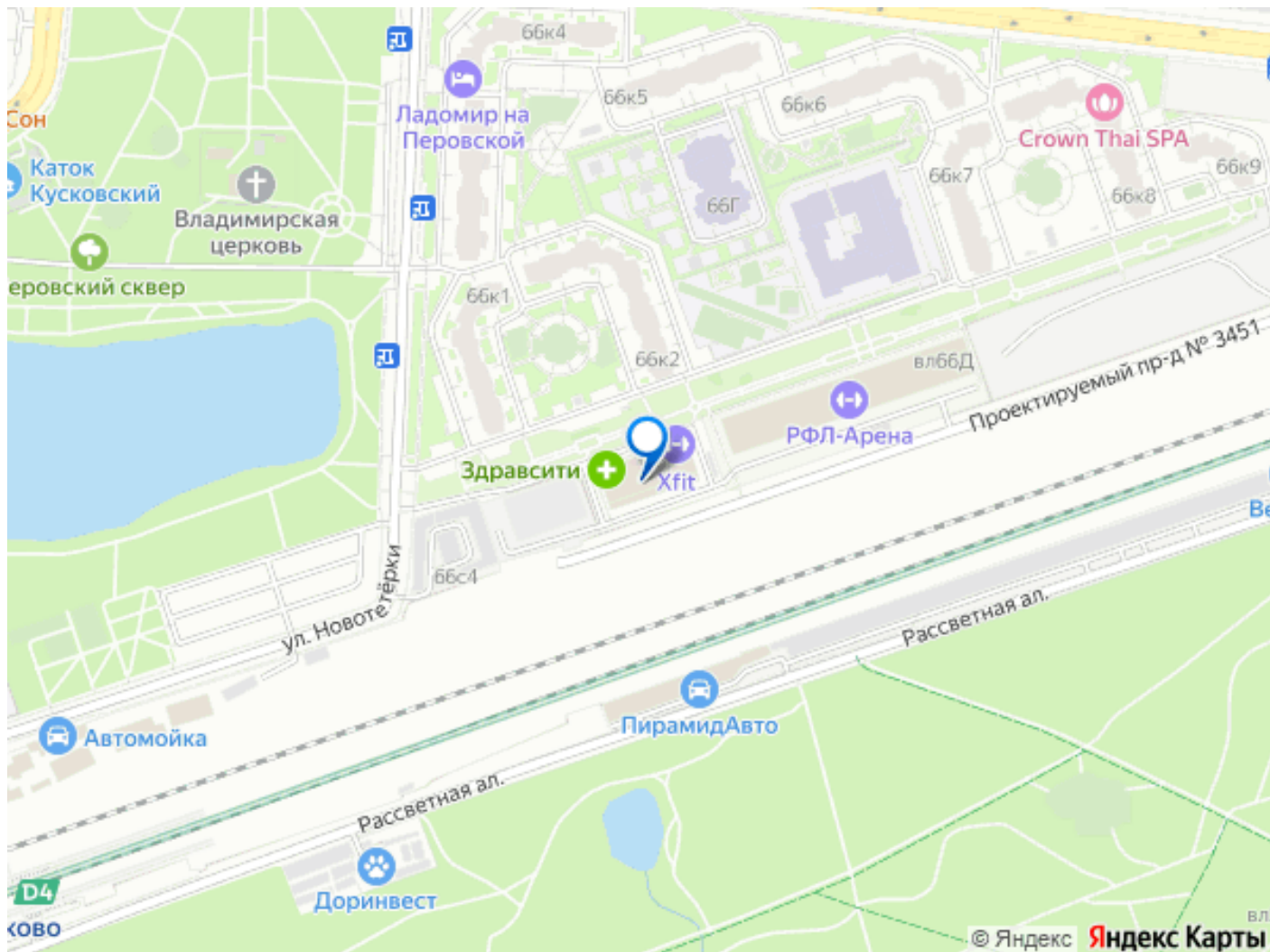
Высота потолков 3,5 м; Витринные окна по фасаду; Отдельный вход с улицы. Арендатор:

Пункт выдачи заказов «Ozon» Индексация 5%

Коммерческие условия: Цена: 23 000 000 ?

МАП: 160 000 ? ГАП: 1 920 000 ? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России