

Создано: 04.08.2025 в 12:17

Обновлено: 23.01.2026 в 09:23

<https://move.ru/objects/9283830809>

Илья Винник, СТРИТ

79863042707

Москва, улица Новотетерки, 8

23 000 000 ₽

Москва, улица Новотетерки, 8

Округ

[БАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Новотетерки](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

55.6 м²

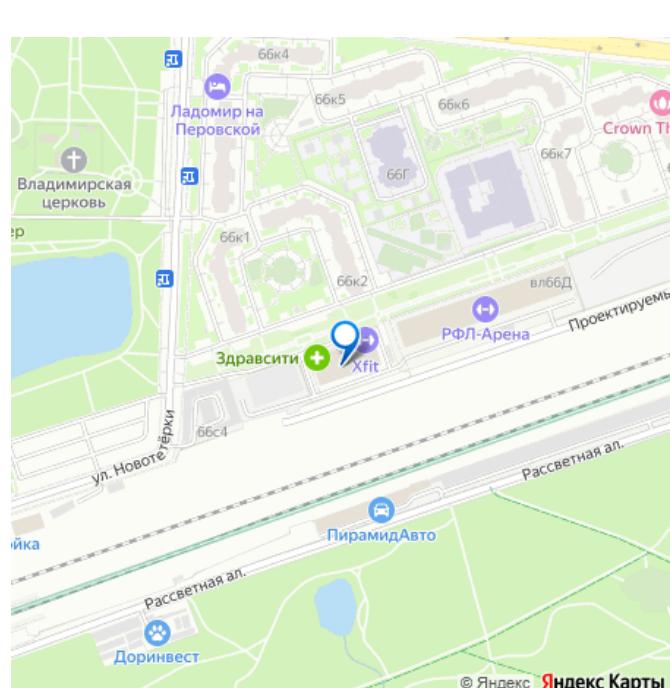
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



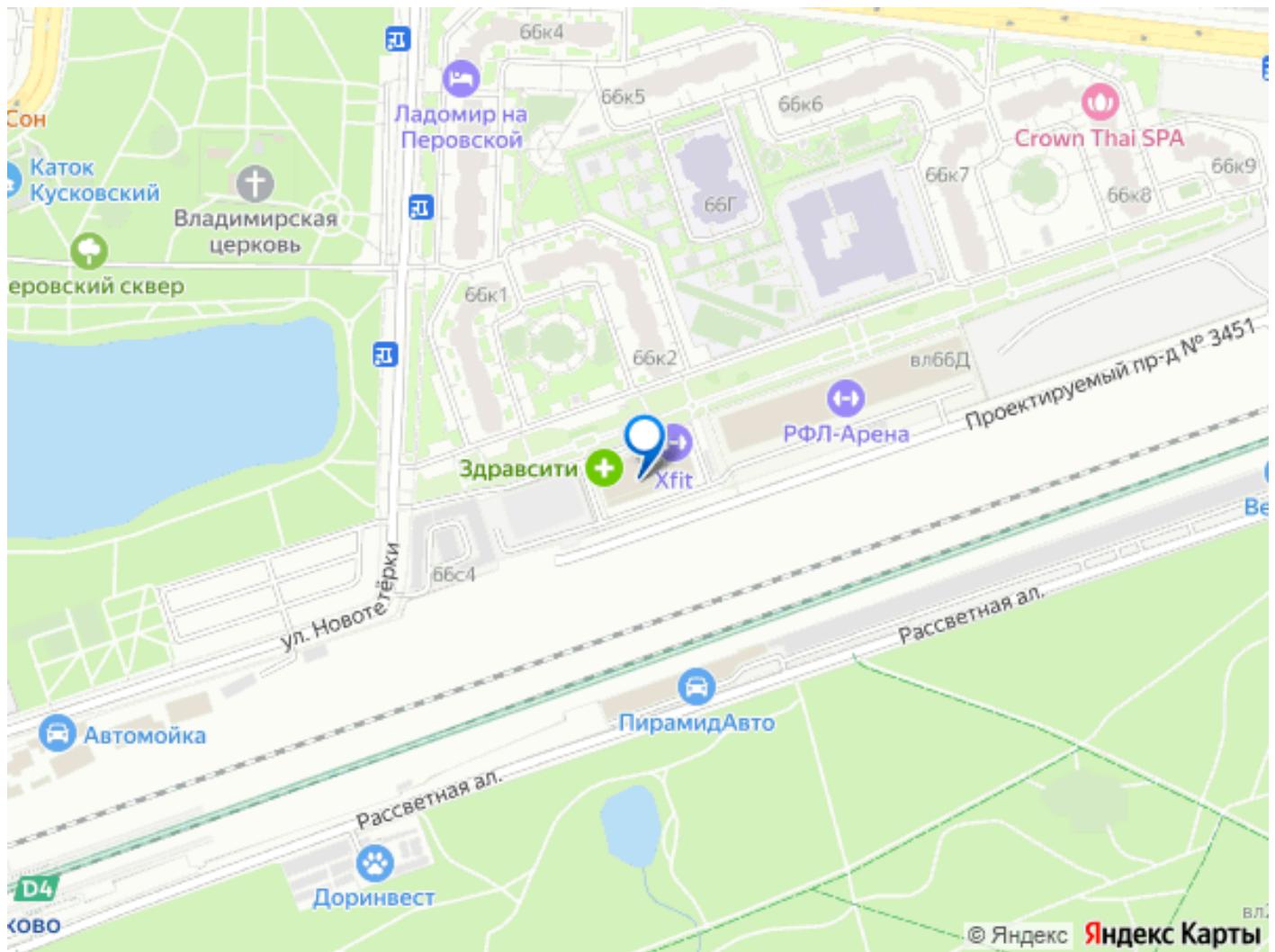
Описание

Арт. 112436135 Арендный бизнес «Ozon», 55.6 м² Москва, БАО, р-н Новогиреево, ул. Новотетерки, 8 Локация: Помещение располагается на 1 этаже МФК «KUSKOVO SPACE»; В здании расположены бизнес-центр (заполнен на 90%), большой фитнес клуб Xfit Premium Perovo с бассейнами на 8 тыс. клиентов, аптека «Здравсити», супермаркет «Пятерочка» и др.; В 3 минутах ходьбы от станции МЦД-4 Кусково; В 2026-2027 годах планируется заполнение 2 и 3 корпусов МФК Kuskovo Space, рассчитанных на 1,5 тыс. человек (идет строительство 2 корпуса);

Густонаселенный жилой район; Парковка для автомобилей на 200 машиномест.

Помещение: Дизайнерский ремонт; Открытая планировка; Электрическая мощность 15 кВт; Высота потолков 3,5 м; Витринные окна по фасаду; Отдельный вход с улицы. Арендатор: Пункт выдачи заказов «Ozon» Индексация 5% Коммерческие условия: Цена: 23 000 000 ? МАП: 160 000 ? ГАП: 1 920 000 ? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России