

Создано: 19.11.2025 в 13:09

Обновлено: 18.01.2026 в 14:08

<https://move.ru/objects/9286714357>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Маршала Савицкого, 4к2

10 800 000 ₽

Москва, улица Маршала Савицкого, 4к2

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Маршала Савицкого](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

55.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

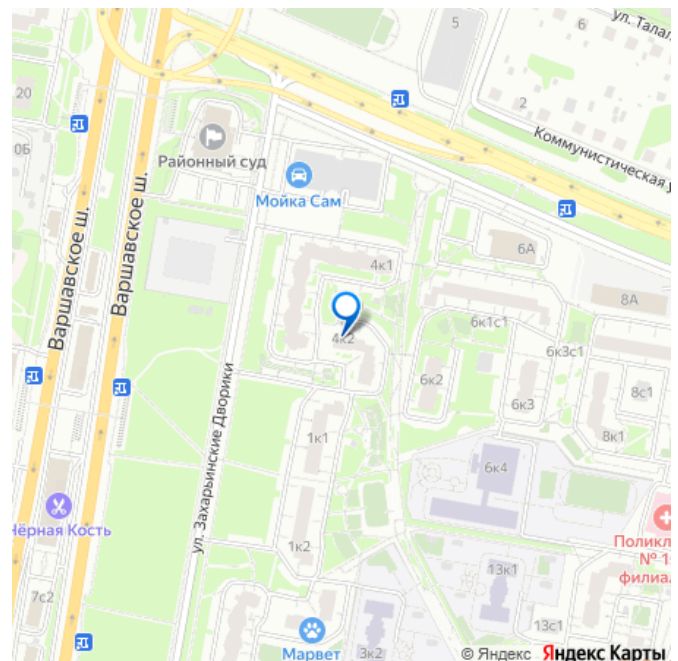
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 155727. Предлагается в продажу торговое помещение в по адресу: Москва, ул. Маршала Савицкого, 4к2. Рядом автобусные остановки до станции метро Бульвара Дмитрия Донского и МЦД D2 Щербинка. Дом 2009 года постройки. Плотная жилая застройка. Торговое окружение: Пятёрочка, Красное и Белое, аптека Горздрав, Wildberries, кондитерская БонКафе и т.д.

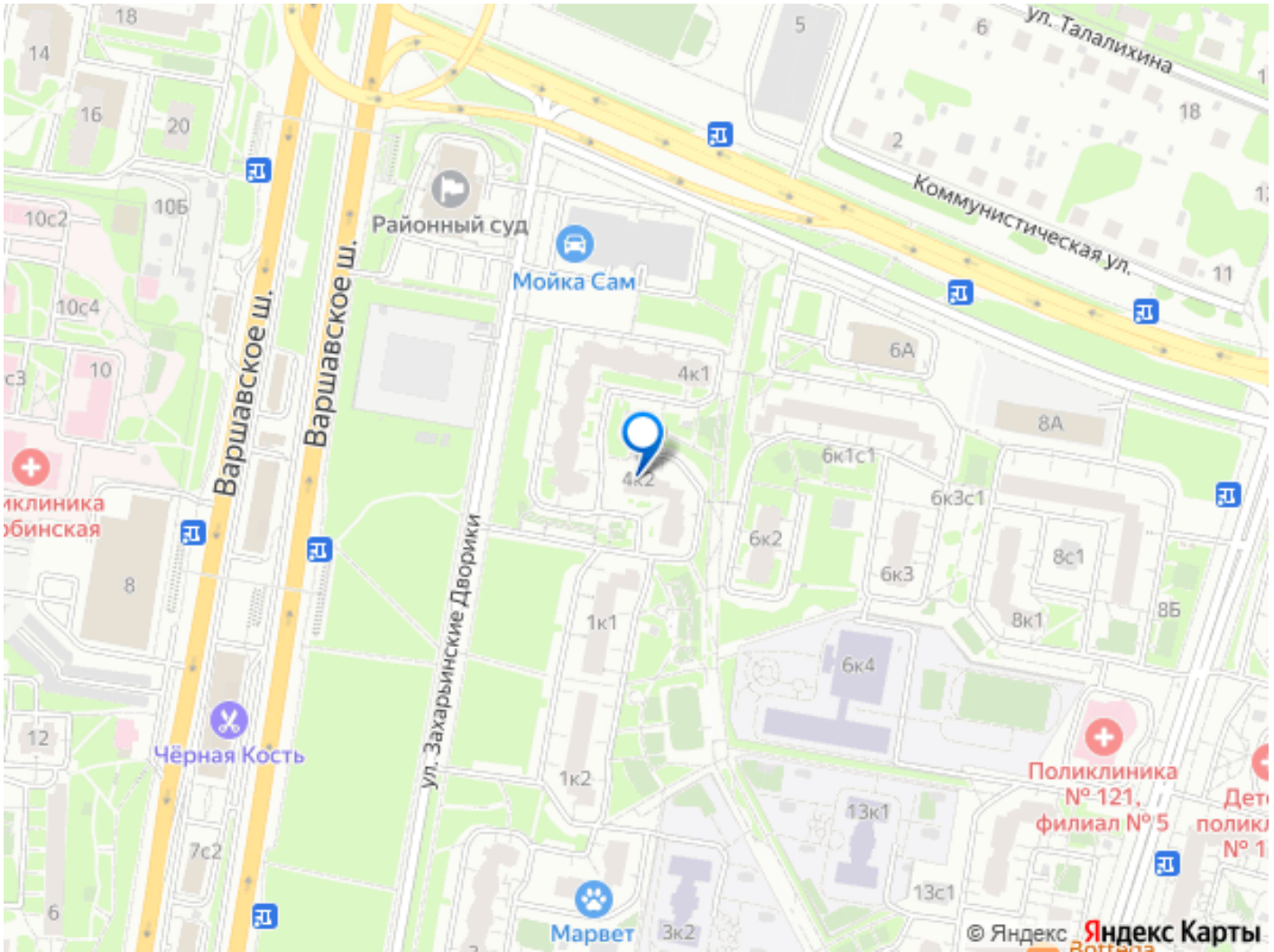
Технические характеристики: общая площадь 55,7 кв.м. • первый этаж жилого 15 этажного дома • электроэнергия 15 кВт. • высота потолка 2,7 м. • отдельный вход • в

для заметок



помещении выполнена отделка • все
коммуникации центральные . Коммерческие
условия: • Стоимость 10 800 000 рублей •
Стоимость кв.м. 193 896 рублей • Арендатор:
театральная студия, срок аренды 11 месяцев
• МАП 75 000 руб./ ГАП 900 000 руб. •
Коммунальные расходы оплачиваются
арендатором • Окупаемость 12 лет •
Продажа по ДКПн от физ. лица





Move.ru - вся недвижимость России