

Создано: 19.11.2025 в 13:09

Обновлено: 18.01.2026 в 14:08

<https://move.ru/objects/9286714357>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Маршала Савицкого, 4к2**

**10 800 000 ₽**

Москва, улица Маршала Савицкого, 4к2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица



[улица Маршала Савицкого](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

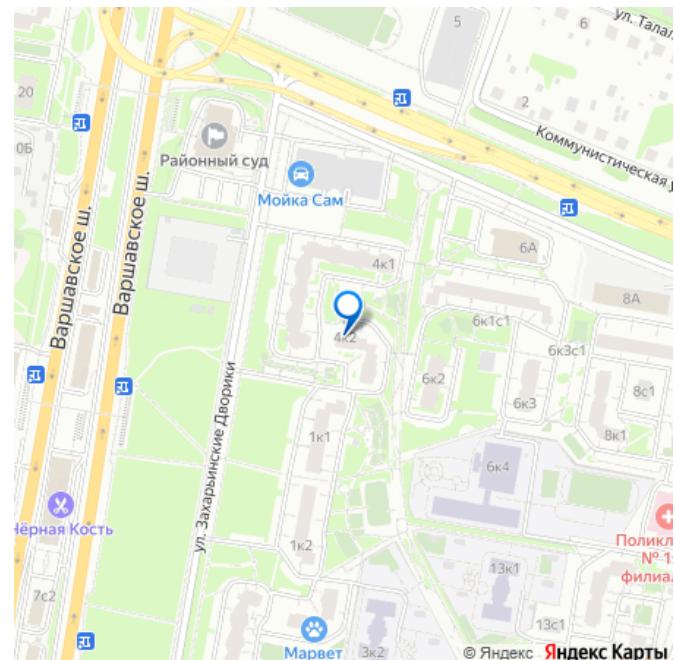
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

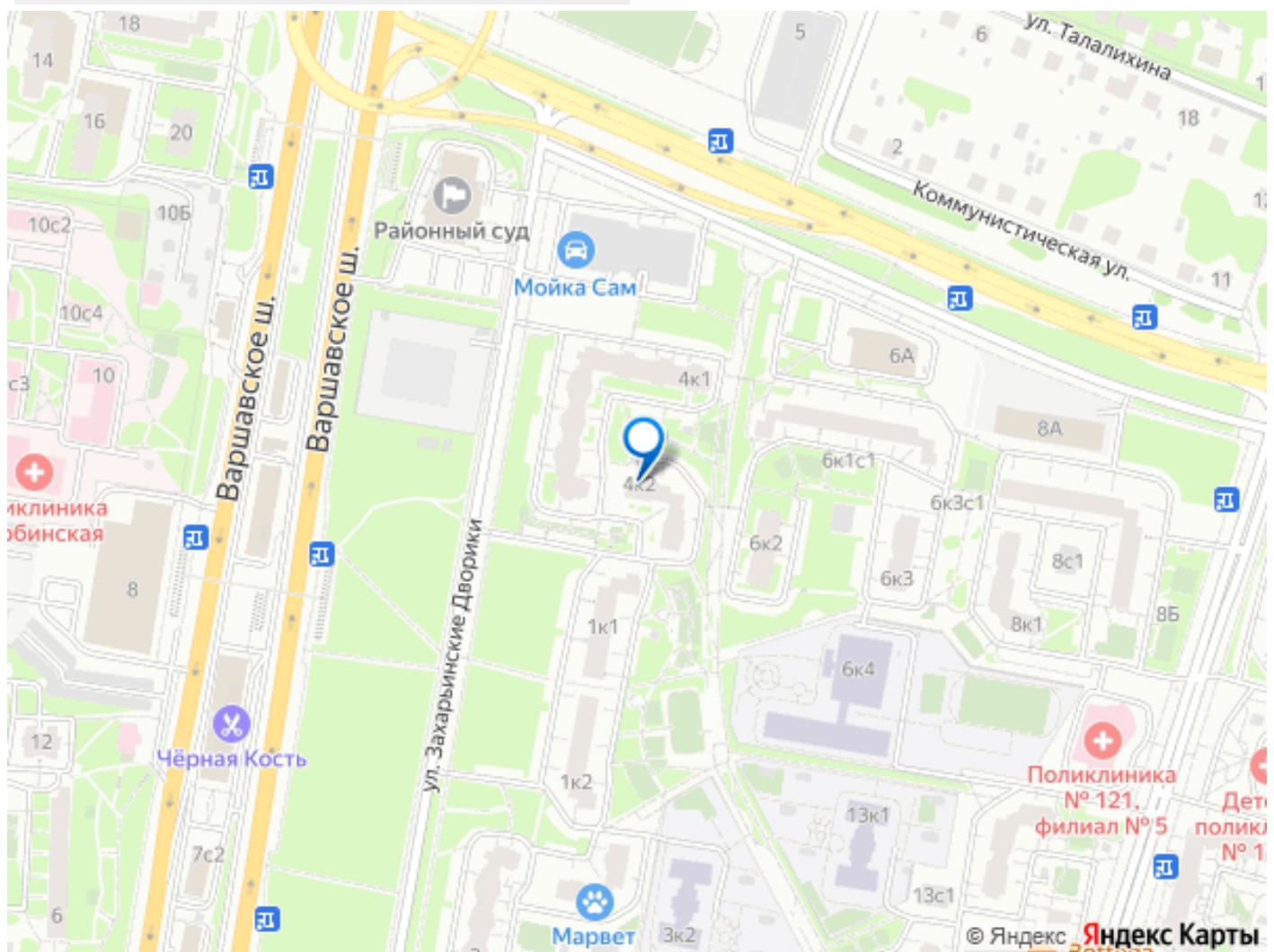


## Описание

Лот 155727. Предлагается в продажу торговое помещение в по адресу: Москва, ул. Маршала Савицкого, 4к2. Рядом автобусные остановки до станции метро Бульвара Дмитрия Донского и МЦД D2 Щербинка. Дом 2009 года постройки. Плотная жилая застройка. Торговое окружение: Пятёрочка, Красное и Белое, аптека Горздрав, Wildberries, кондитерская БонКафе и т.д. Технические характеристики: общая площадь 55,7 кв.м. • первый этаж жилого 15 этажного дома • электроэнергия 15 кВт. • высота потолка 2,7 м. • отдельный вход • в

помещении выполнена отделка • все коммуникации центральные . Коммерческие условия: • Стоимость 10 800 000 рублей • Стоимость кв.м. 193 896 рублей • Арендатор: театральная студия, срок аренды 11 месяцев • МАП 75 000 руб./ ГАП 900 000 руб. • Коммунальные расходы оплачиваются арендатором • Окупаемость 12 лет • Продажа по ДКПн от физ. лица





Move.ru - вся недвижимость России