

**Константин Бизнес Бюро, Бизнес Бюро**  
**79855612962**

**Москва**

**16 500 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

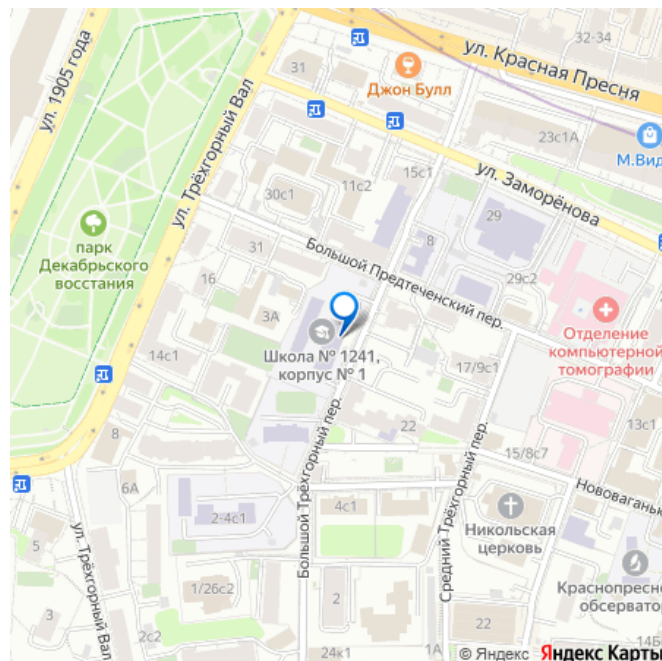
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

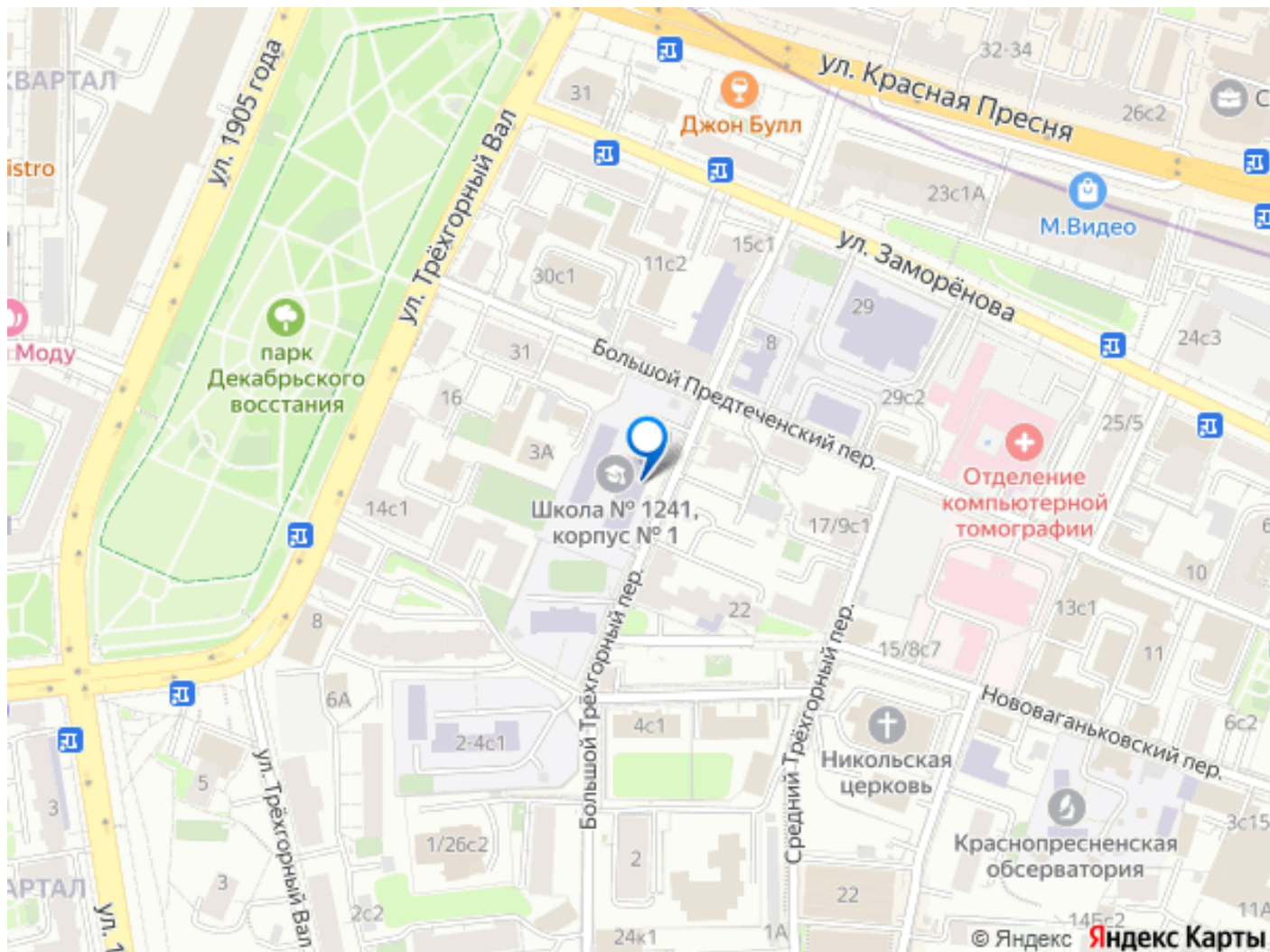
Продается готовый бизнес, а именно магазин табачной продукции, в Москва Сити.

Месячный оборот магазина превышает 9 миллионов рублей. Площадь помещения 55 квадратных метров, долгосрочный договор аренды, до 2027 года. Преимущество бизнеса в его окупаемости, а это 16 месяцев. Договор аренды долгосрочный, с минимальной индексацией. Товарный остаток на сумму в 5 миллионов рублей входит в стоимость продажи. Таким образом, выгода покупки заключается окупаемости бизнеса и его локации. Очень сильный конкурент в рынке и этом районе, прибыль в месяц, в среднем по году, будет подтверждена любым способом,

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России