

Создано: 05.11.2025 в 14:09

Обновлено: 19.01.2026 в 12:54

Москва, 2-я Бауманская улица, 9/23С3

25 850 000 ₽

Москва, 2-я Бауманская улица, 9/23С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

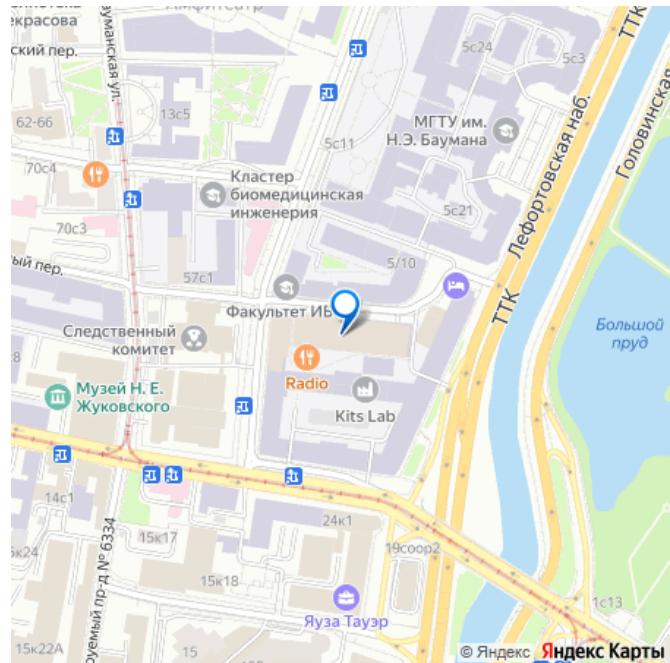
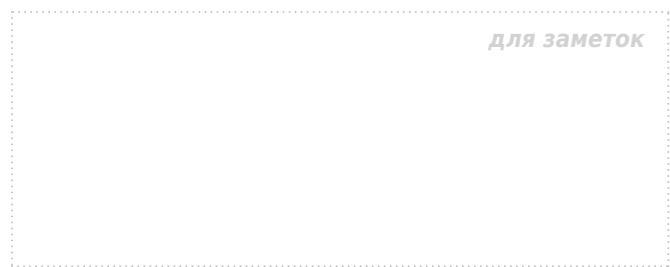
Продажа готового арендного бизнеса! Корпус Лаб, лот 1211 - 55 м², с отделкой. Высота потолков 3,2 м. Помещение находится на 2-м этаже 6-этажного строения с лифтом.

Помещение с чистовой отделкой в индустриальном стиле. Полностью готово к эксплуатации. Преимущества инвестирования: -МАП 160 417 руб. -средняя арендная ставка 35.000 руб. за м²/год - окупаемость 13 лет В проекте Суперметалл предусмотрены помещения с качественными характеристиками как для собственного использования, так и готовый арендный бизнес с высокой доходностью. Благоустроенные крыши и двор, лобби и

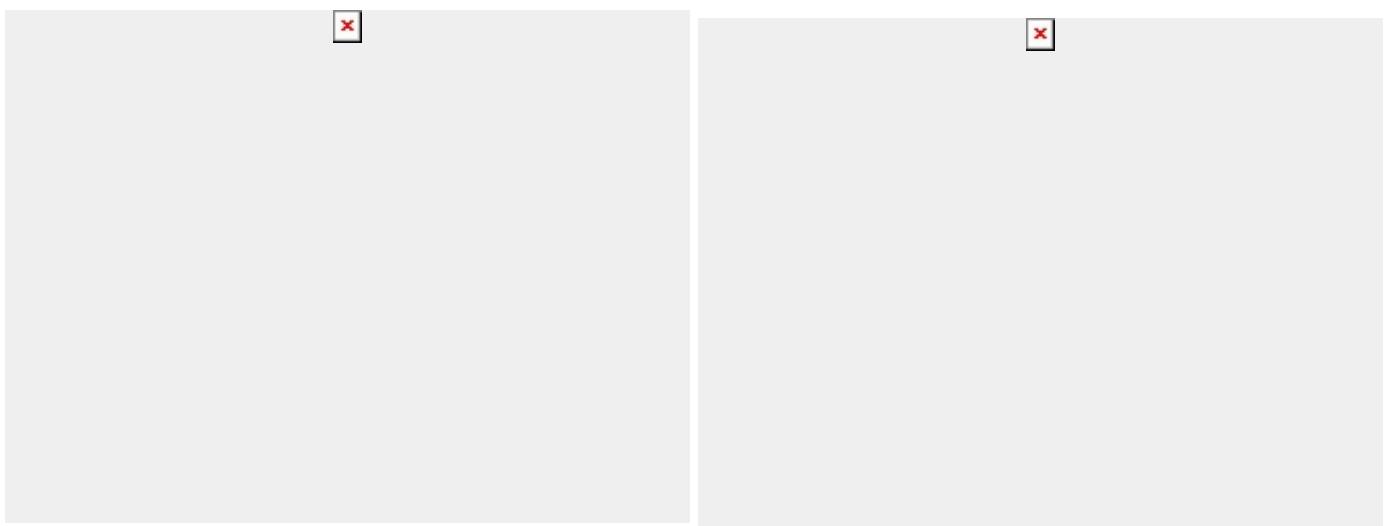
<https://move.ru/objects/9286354075>

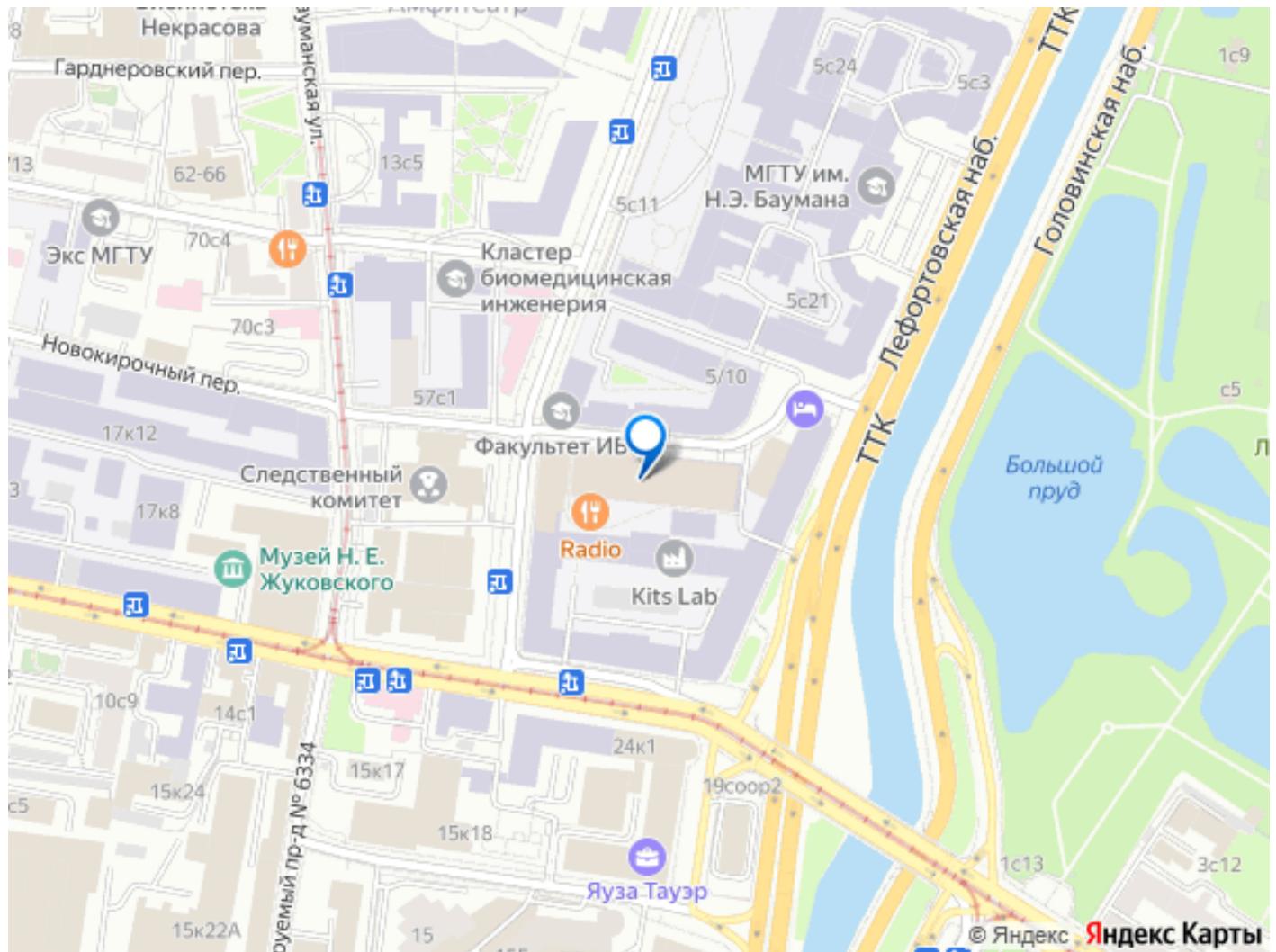
Бизнес-парк Суперметалл, Бизнес-парк Суперметалл

79150067345



пространство для встреч в зеленом саду,
известные гастрономические проекты,
подземный отапливаемый паркинг. От
создателей Хлебозавод, Дизайн Завода
Флакон, Красной Стрелы. Суперметалл
находится в 10 минутах пешком от м.
Бауманская, рядом с МГТУ им. Баумана и
Лефортовским парком.





Move.ru - вся недвижимость России