

Создано: 30.12.2025 в 14:26

Обновлено: 13.02.2026 в 15:17

<https://move.ru/objects/9287758879>

**Никита Любимов, СТРИТ**

**79315442955**

**Москва, Лермонтовский проспект, 2К1**

**33 384 000 ₽**

Москва, Лермонтовский проспект, 2К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

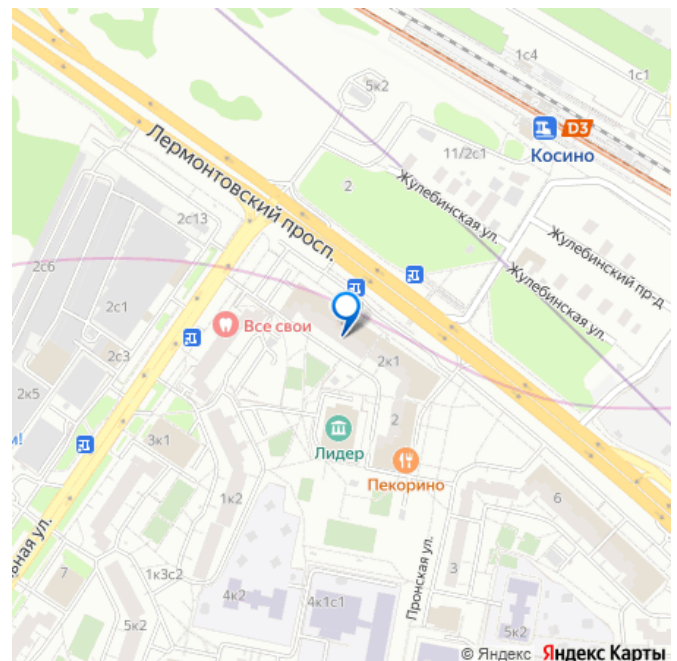
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 83952287 Арендный бизнес «Яндекс Маркет» и ПСН, 55 м2 Москва, ЮВАО, р-н Выхино-Жулебино, Лермонтовский просп., 2К1 Локация: В шаговой доступности от станции метро Лермонтовский проспект и Косино (4 мин); Густонаселенный жилой район; Пешеходный трафик более 4 800 человек в сутки; Сложившееся торговое окружение; К входной группе организован заезд с Лермонтовского проспекта на дублер; Помещение на 1 этаже 14-этажного жилого дома во встроено-пристроенной части; Парковка для автомобилей. Помещение:

для заметок



Дизайнерский ремонт; Электрическая  
мощность 12 кВт; Высота потолков 3,2 м;  
Витринное остекление; Объект оборудован  
системами пожаротушения, вентиляции,  
кондиционирования. Арендатор: ПВЗ «Яндекс  
Маркет» Свободное помещение  
Коммерческие условия: Цена: 33 384 000 ?  
МАП: 73 500 ? + индексация 5% ГАП: 882 000  
? Звоните!



