

Создано: 05.01.2026 в 14:24

Обновлено: 05.01.2026 в 13:44

<https://move.ru/objects/9287832821>

Агент

79175060380

Москва, улица Раевского, 3

2 000 000 ₽

Москва, улица Раевского, 3

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Раевского](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

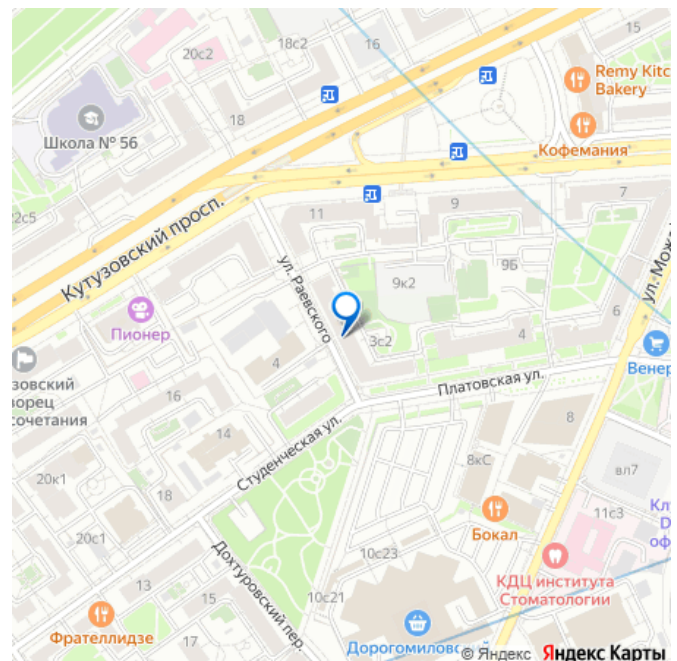
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ППА — переуступка прав аренды! Помещение идеально для медицинского центра / косметологии / любой beauty-деятельности. Есть возможность заключить, долгосрочный договор на 5 лет. Есть возможность получить, мед лицензию Адрес: г. Москва, ул. Раевского, д. 3 Метро: 10 минут пешком от Киевской / Студенческой -- Преимущества объекта Презентабельная входная группа Отдельный вход Возможность установки наружной рекламы Есть возможность получения медицинской лицензия Одобрение СанПиН Помещение после косметического

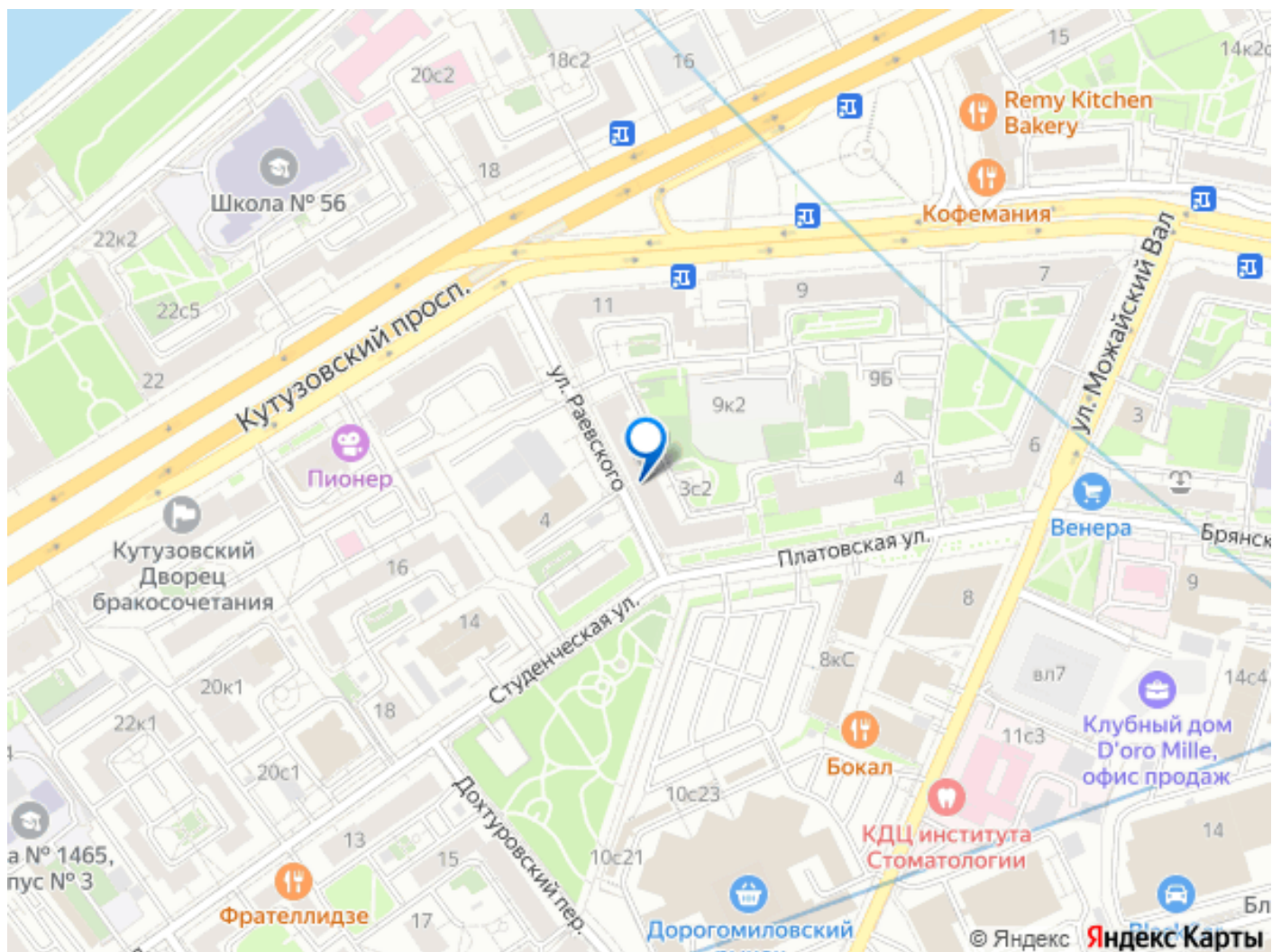
для заметок



ремонта Всё, что на фото — остаётся новому владельцу! низкая арендная ставка для центра города - 200,000т.р/месяц -- О помещении Площадь: 50 м? Функциональная планировка: 2 кабинета — большой и малый (идеально под процедуры) Зона ожидания с ТВ и стойкой ресепшен Собственная кухня Гостевой санузел Гардеробная / кладовая -- О бизнесе Здесь 2 года работала косметологическая клиника. В связи с расширением команда переехала в более крупное помещение, поэтому текущая локация освобождается и полностью готова к работе без вложений. В Данный момент, бизнес закрыт. -- Подходит под: косметологию трихологию массаж Эстетическую медицину студию бровей/ресниц маникюр / педикюр кабинет врача узкой специализации и пр. Рассмотрю любые варианты использования, кроме общепита.







Move.ru - вся недвижимость России