

Создано: 29.08.2025 в 11:38

Обновлено: 26.01.2026 в 12:01

<https://move.ru/objects/9288370894>**TPI Company, TPI Company****79682381507****Москва, Переведеновский переулок,  
13С13****22 825 000 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 13С13

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Переведеновский переулок](#)**Готовый бизнес**

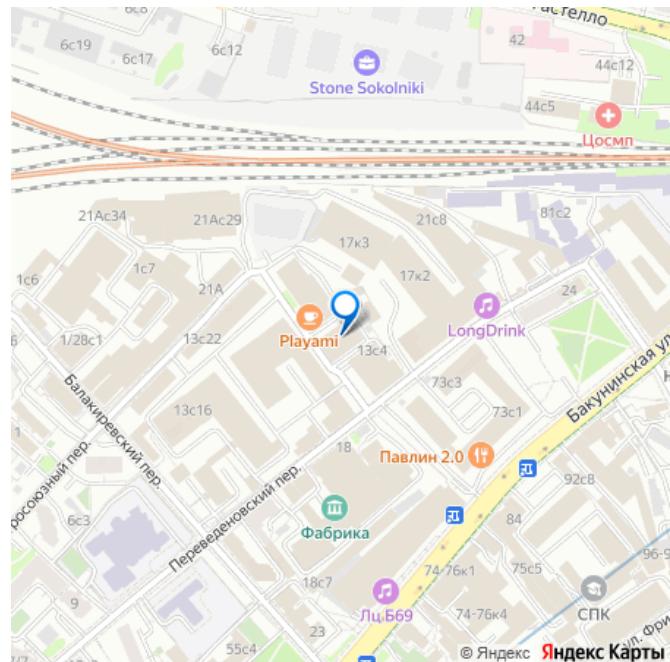
Общая площадь

55 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

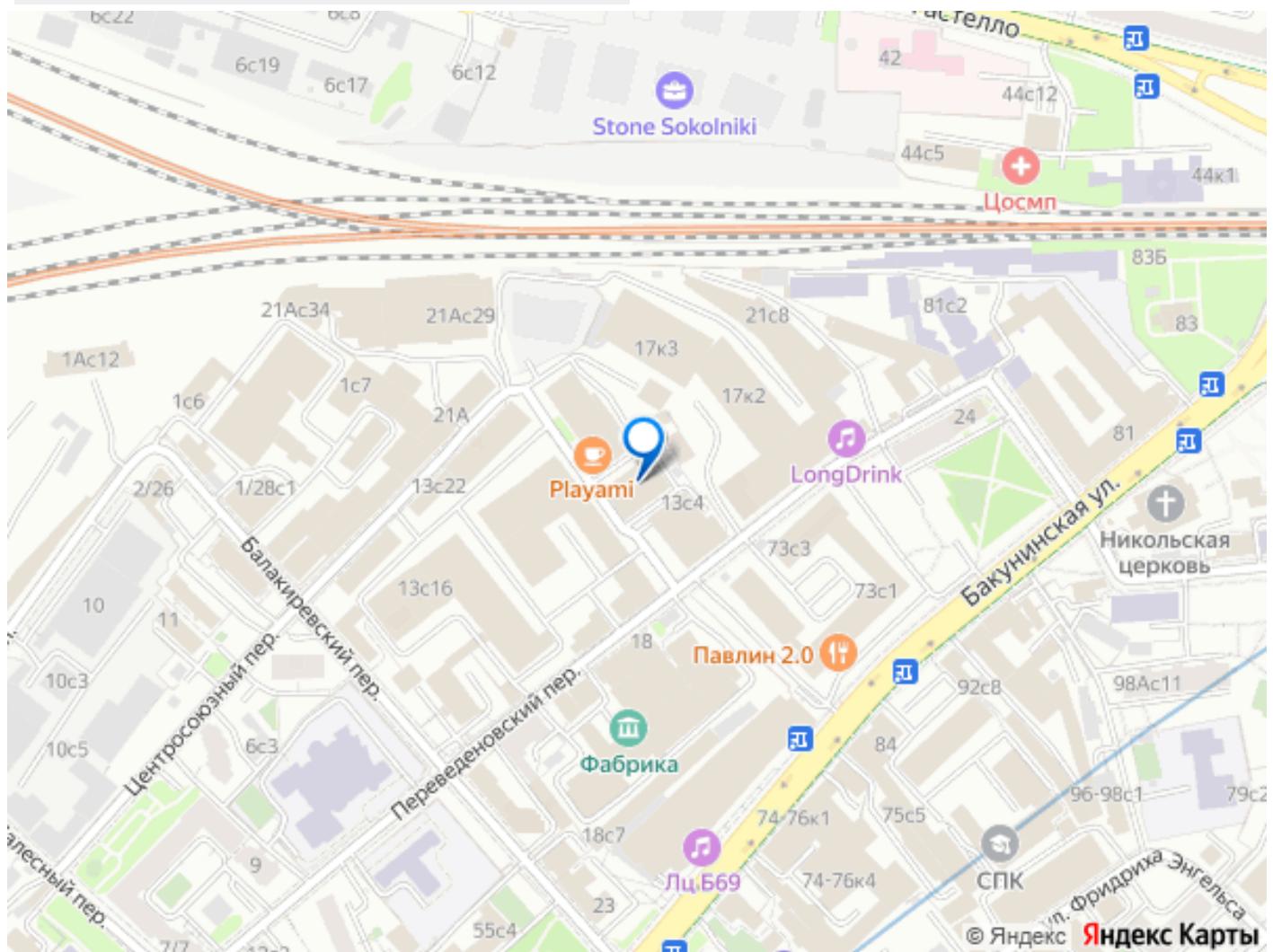
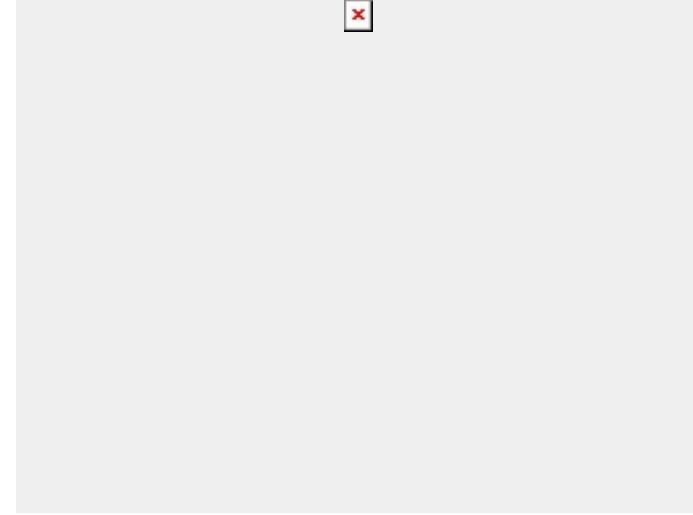
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник! Продажа арендного бизнеса на 6 этаже МФК СОЮЗ. Площадь помещения 55 кв.м, угловой блок с большим количеством окон. Есть терраса с видом на центр города.

Арендатор-фотостудия, подписан долгосрочный договор. Прибыль от аренды 203 500 рублей в месяц. Доходность 11%. Отличная транспортная доступность, двенадцать минут пешком до метро БКЛ Электрозаводская и 15 минут пешком до станции метро Бауманская. Пятнадцать минут на машине до Кремля. МФК СОЮЗ - это

проект редевелопмента старинного здания, с  
целью создать комфортную среду для  
коллективного использования согласно  
принципу co-use.





Move.ru - вся недвижимость России