

Создано: 27.11.2024 в 19:31

Обновлено: 28.01.2026 в 12:39

<https://move.ru/objects/9267340572>**Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79855612962****Москва****9 100 000 ₽**

Москва

Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)**Готовый бизнес**

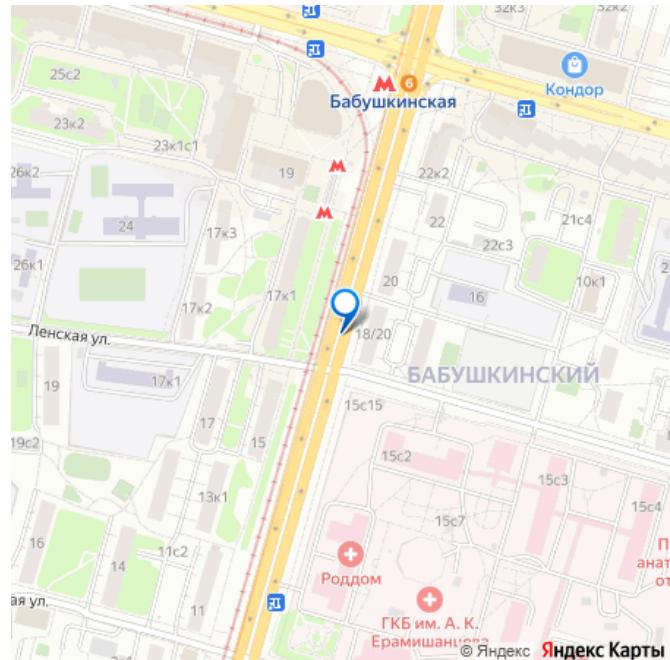
Общая площадь

560 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

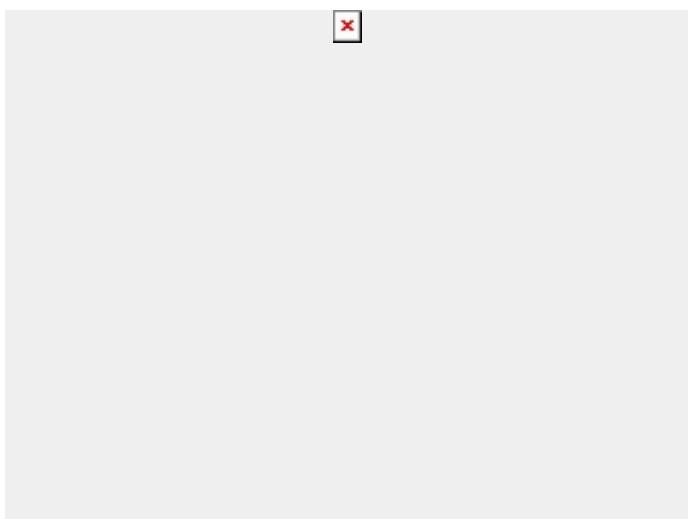
Раздел

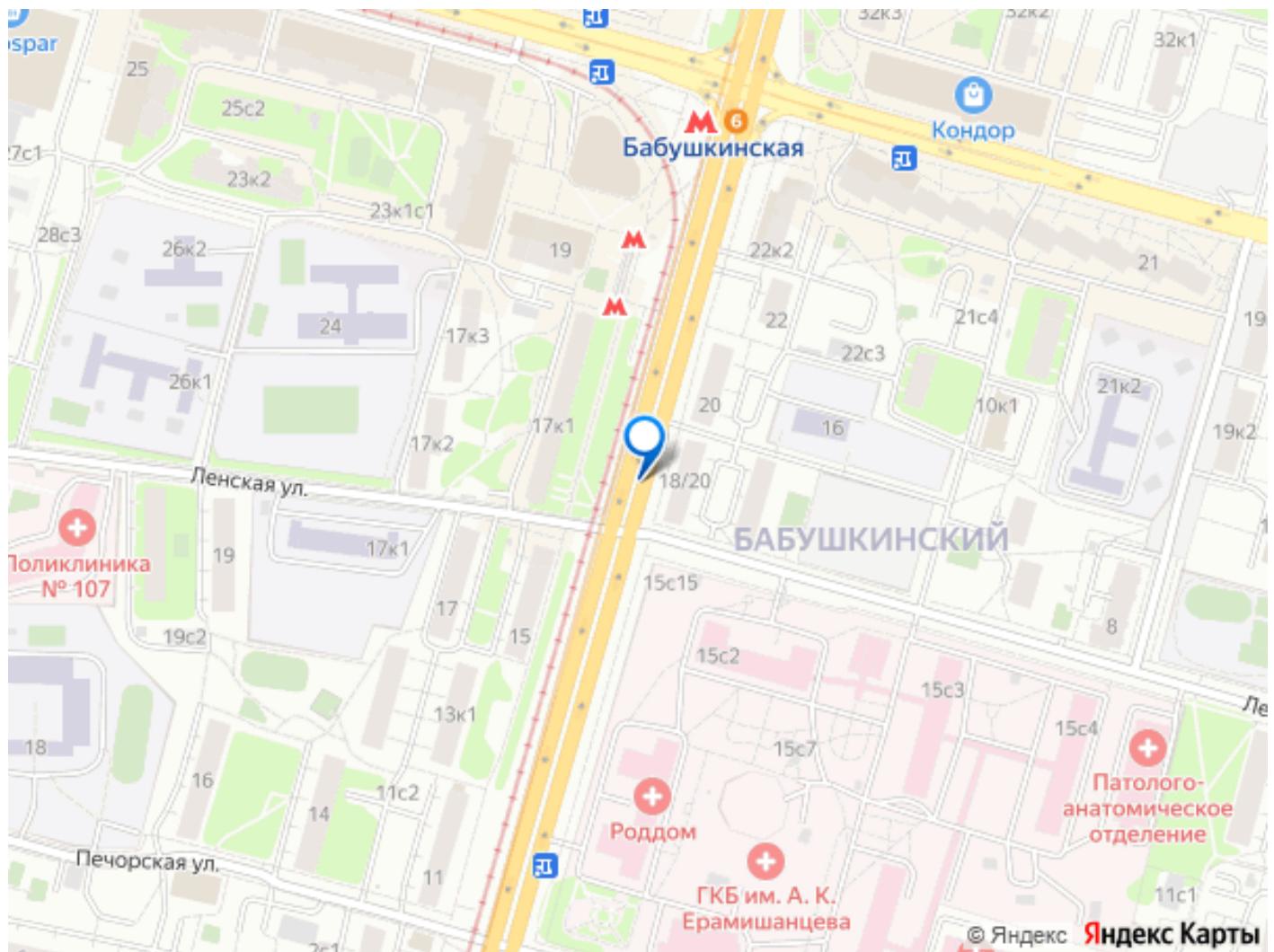
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается хостел в СВАО в 15 минутах от метро. Бизнес успешно развивается более трех лет. Объект размещен в отдельно стоящем здании общей площадью 560 м², с долгосрочными условиями аренды.

Вместимость 160 человек в случае использования двухъярусного размещения и 220 человек, если будет задействовано трехъярусное размещение. Местоположение объекта удобно для постояльцев. Договор аренды зарегистрирован сроком до 2026 года. Установлен Стрелец мониторинг, миграционный учет осуществляется через программный комплекс. Проживают в основном организации, на данный момент

загрузка 80% средний чек 300 руб. Активный сезон начинается с сентября, соответственно цена вырастет. Все материальные и нематериальные ценности включены в стоимость и будут переданы вместе с правом аренды покупателю. Бизнес продается по причине инвестиций в другой проект. ID: 930251





Move.ru - вся недвижимость России