

Москва

**9 100 000 ₽**

Москва

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

560 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

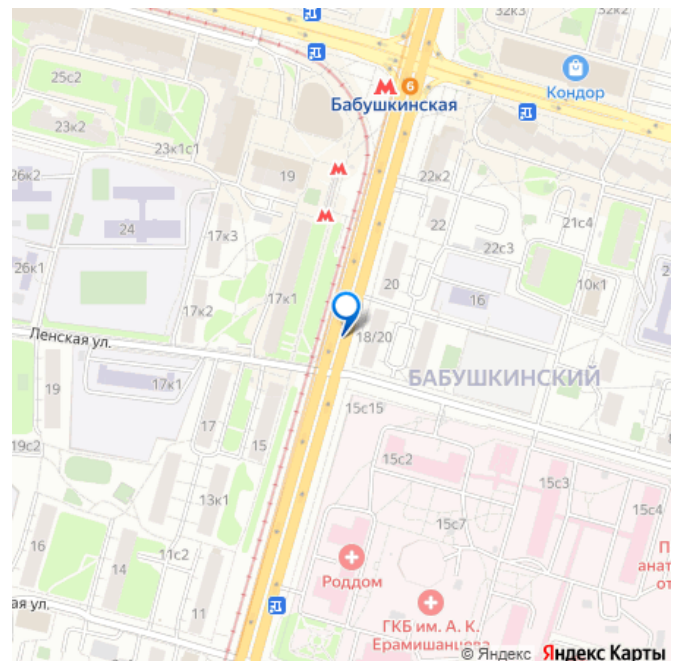
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

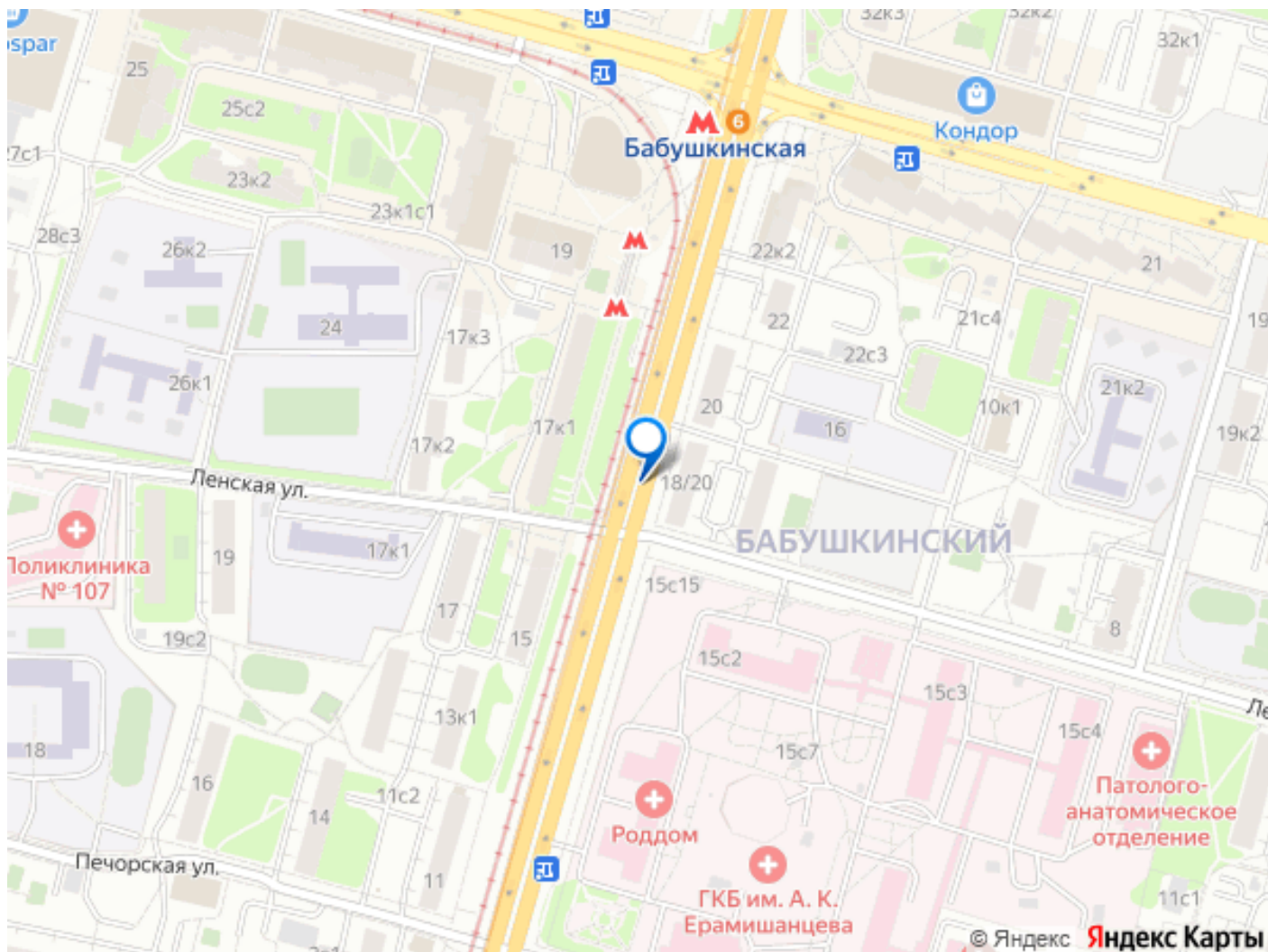
Продается hostel в СВАО в 15 минутах от метро. Бизнес успешно развивается более трех лет. Объект размещен в отдельно стоящем здании общей площадью 560 м<sup>2</sup>, с долгосрочными условиями аренды. Вместимость 160 человек в случае использования двухъярусного размещения и 220 человек, если будет задействовано трехъярусное размещение. Местоположение объекта удобно для постояльцев. Договор аренды зарегистрирован сроком до 2026 года. Установлен Стрелец мониторинг, миграционный учет осуществляется через программный комплекс. Проживают в основном организации, на данный момент

для заметок



загрузка 80% средний чек 300 руб. Активный сезон начинается с сентября, соответственно цена вырастет. Все материальные и нематериальные ценности включены в стоимость и будут переданы вместе с правом аренды покупателю. Бизнес продается по причине инвестиций в другой проект. ID: 930251





Move.ru - вся недвижимость России