

Создано: 20.10.2025 в 13:51

Обновлено: 21.01.2026 в 14:16

<https://move.ru/objects/9285901806>

Игорь Евсиков, СТРИТ

79802879378

Москва, бульвар Чкаловский, 9к2

60 000 000 ₽

Москва, бульвар Чкаловский, 9к2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

56.1 м²

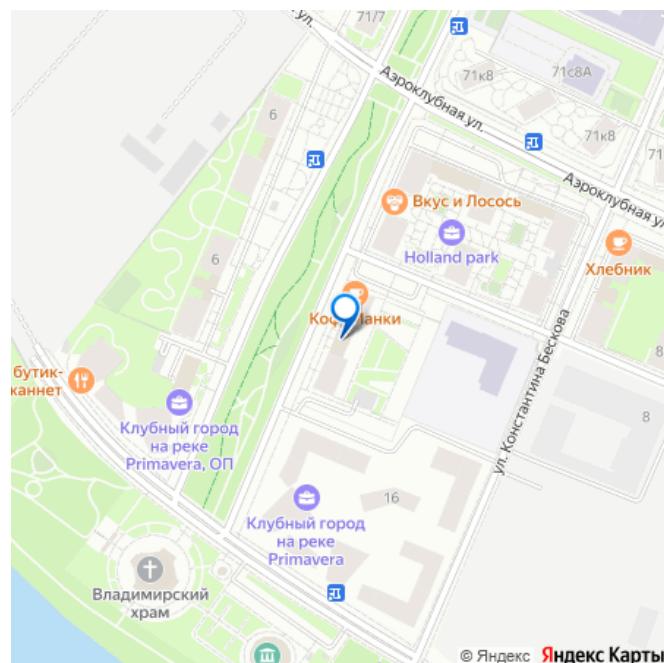
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

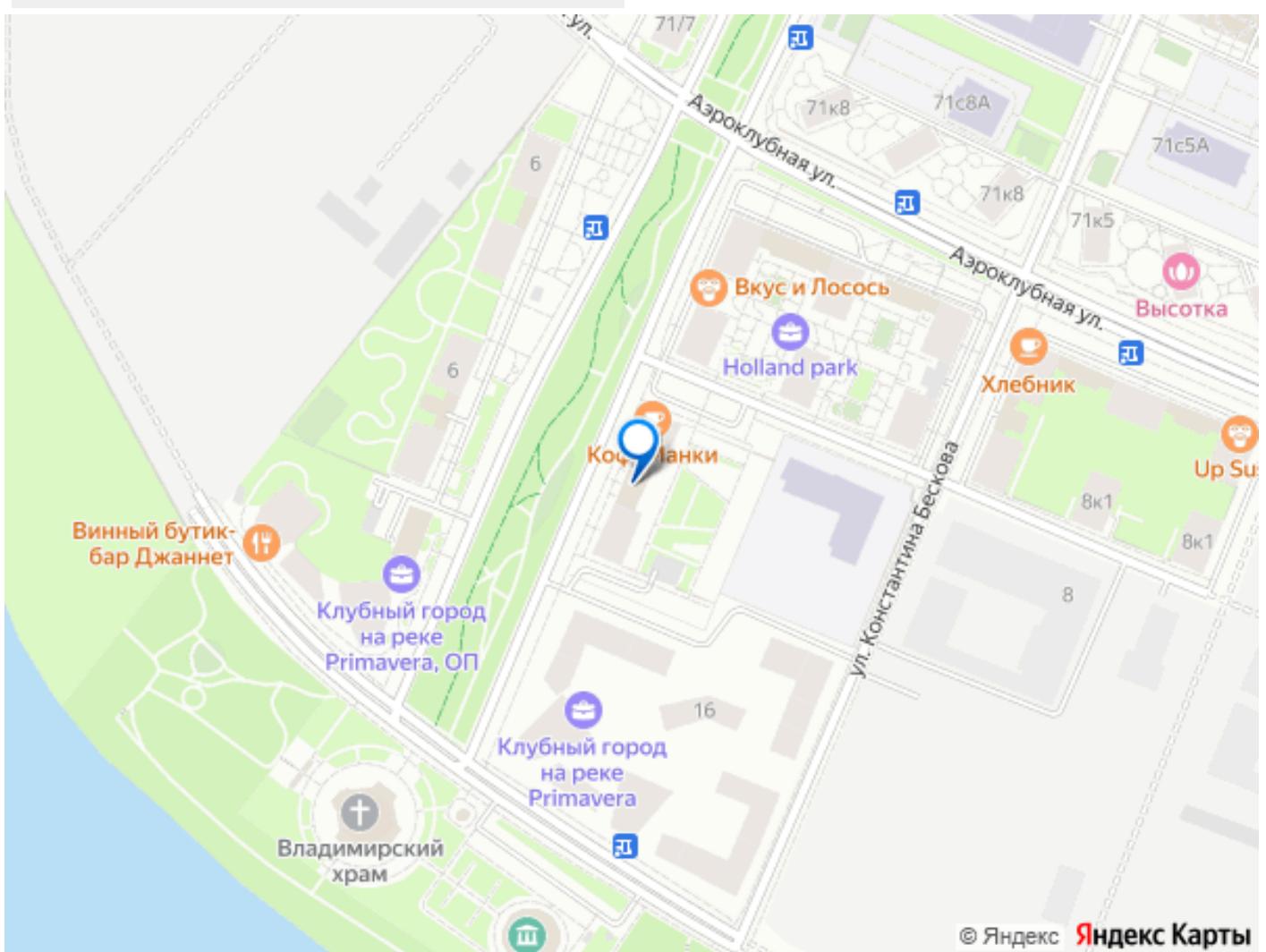


Описание

Арт. 121031676 Продажа торговой площади в ЖК премиум класса «Примавера» 56,1 м² с арендатором аптека «36,6». Адрес: г. Москва, ЖК «Клубный город на реке Примавера», квартал Вивальди, корпус 4. Локация: 1 линия домов; Рядом остановка общественного транспорта; Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения; ЖК премиум класса Слева будет расположен единственный супермаркет в жилом комплексе; Станция метро «Спартак» в 10 минутах ходьбы; Помещение: Открытая планировка; Отдельный вход; Место для размещения рекламы; Витринные окна по фасаду; Место для размещения рекламы;

Арендатор: аптека «36,6» ДА на 5 лет;
Безусловная индексация 5%; МАП: 400 000
руб.; ГАП: 4 800 000 руб.; Окупаемость: 12,5
лет; Цена: 60 000 000 руб.; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России