

Создано: 20.10.2025 в 13:51

Обновлено: 25.02.2026 в 09:04

**Игорь Евсиков, СТРИТ**

**79802879378**

**Москва, бульвар Чкаловский, 9к2**

**60 000 000 ₺**

Москва, бульвар Чкаловский, 9к2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

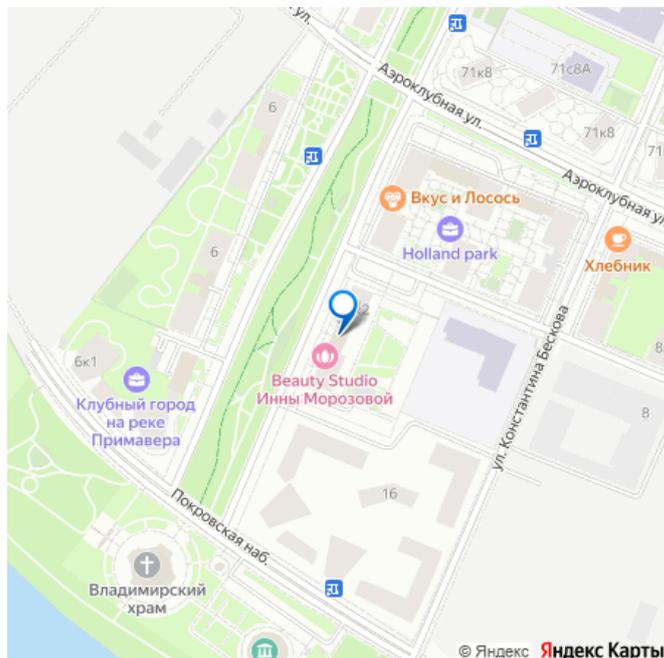
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

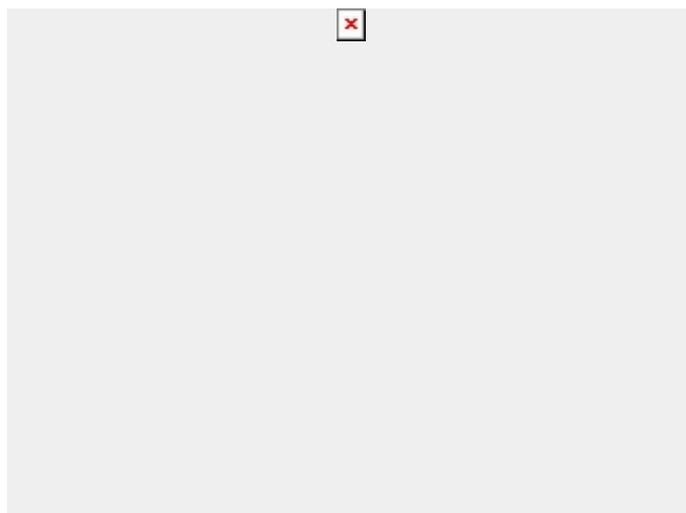
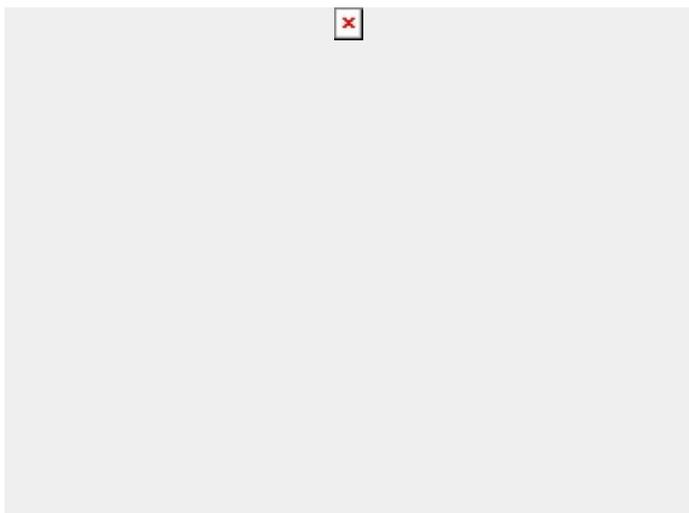
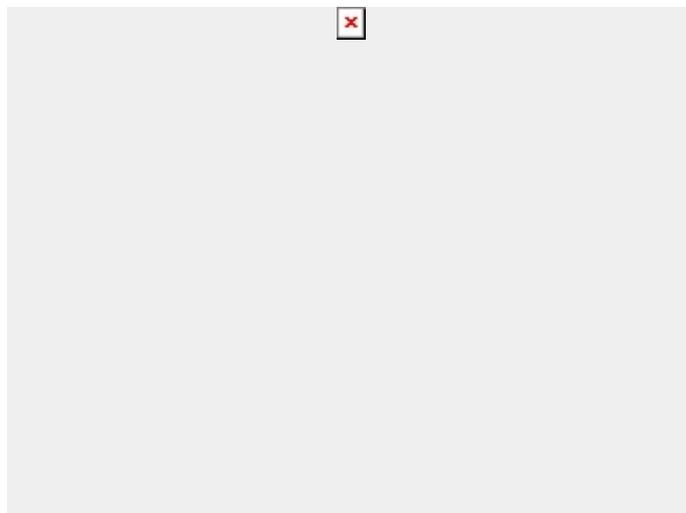
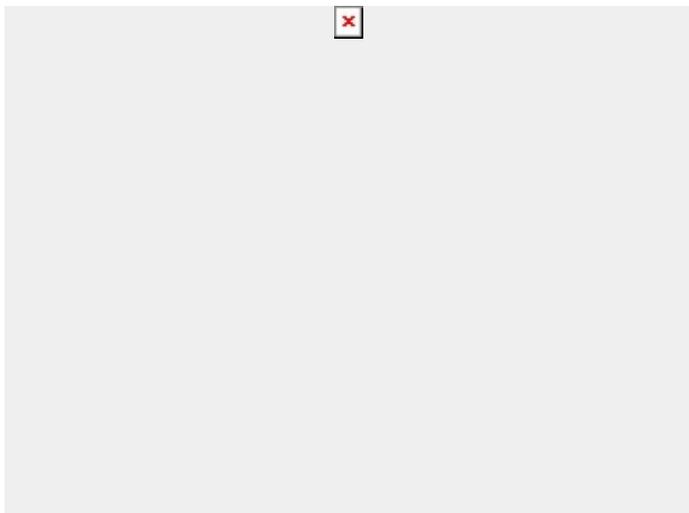
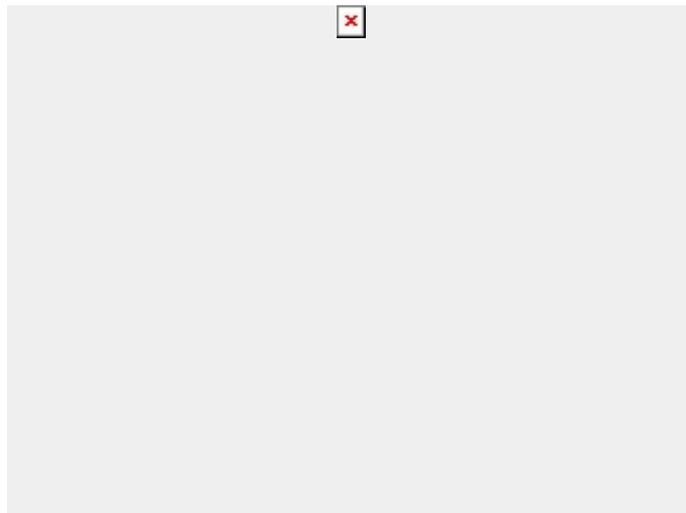
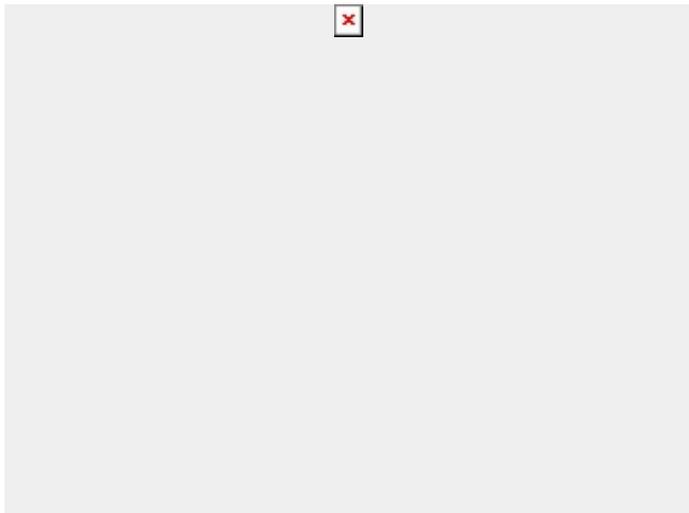
## Описание

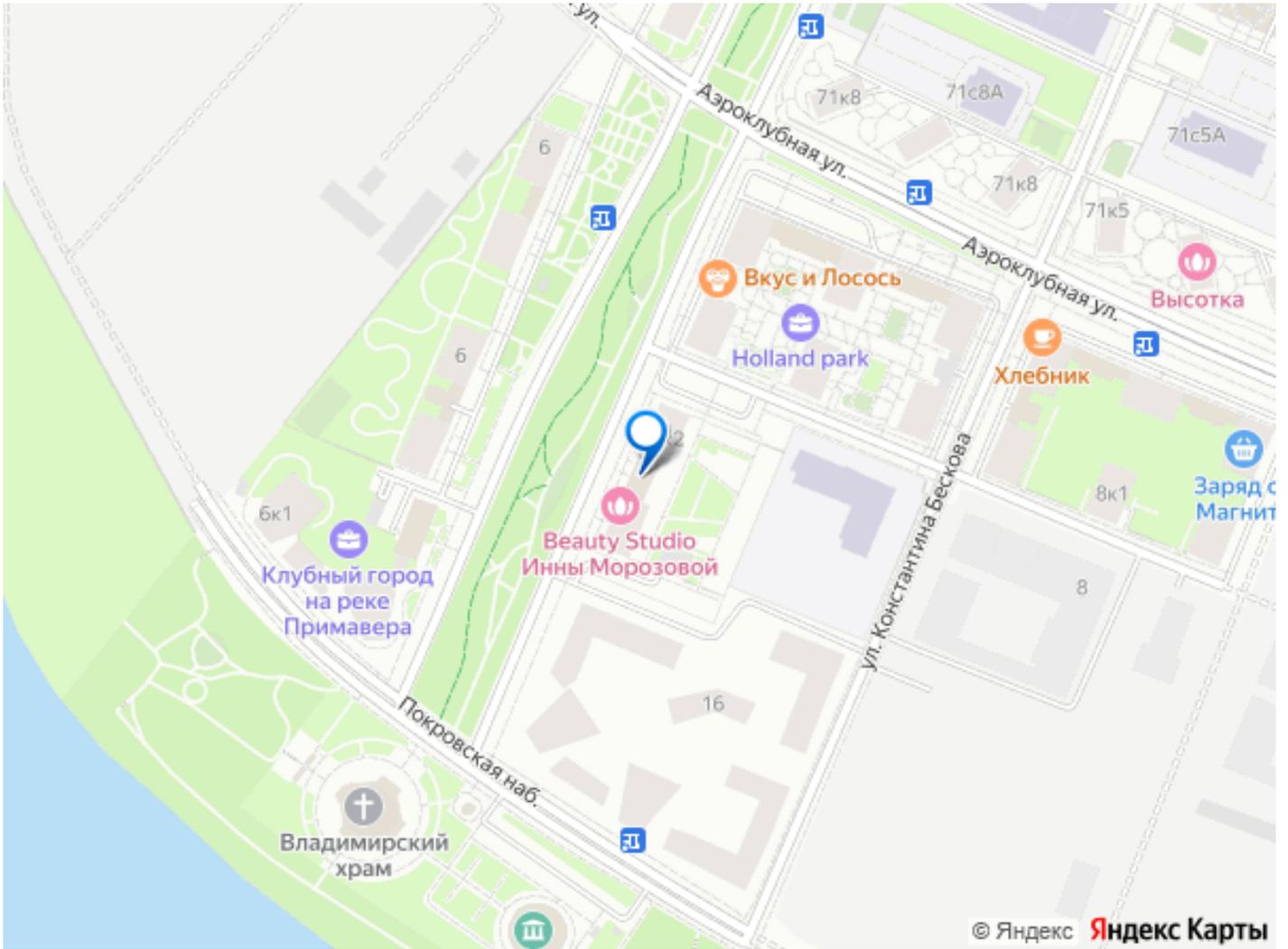
Арт. 121031676 Продажа торговой площади в ЖК премиум класса «Примавера» 56,1 м<sup>2</sup> с арендатором аптека «36,6». Адрес: г. Москва, ЖК «Клубный город на реке Примавера», квартал Вивальди, корпус 4. Локация: 1 линия домов; Рядом остановка общественного транспорта; Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения; ЖК премиум класса Слева будет расположен единственный супермаркет в жилом комплексе; Станция метро «Спартак» в 10 минутах ходьбы; Помещение: Открытая планировка; Отдельный вход; Место для размещения рекламы; Витринные окна по фасаду; Место для размещения рекламы;

для заметок



Арендатор: аптека «36,6» ДА на 5 лет;  
Безусловная индексация 5%; МАП: 400 000  
руб.; ГАП: 4 800 000 руб.; Окупаемость: 12,5  
лет; Цена: 60 000 000 руб.; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России