

Создано: 12.11.2025 в 18:07

Обновлено: 21.01.2026 в 19:13

<https://move.ru/objects/9286549104>**Soul Estate, Soul Estate****79894061029****Москва****60 000 000 ₽**

Москва

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

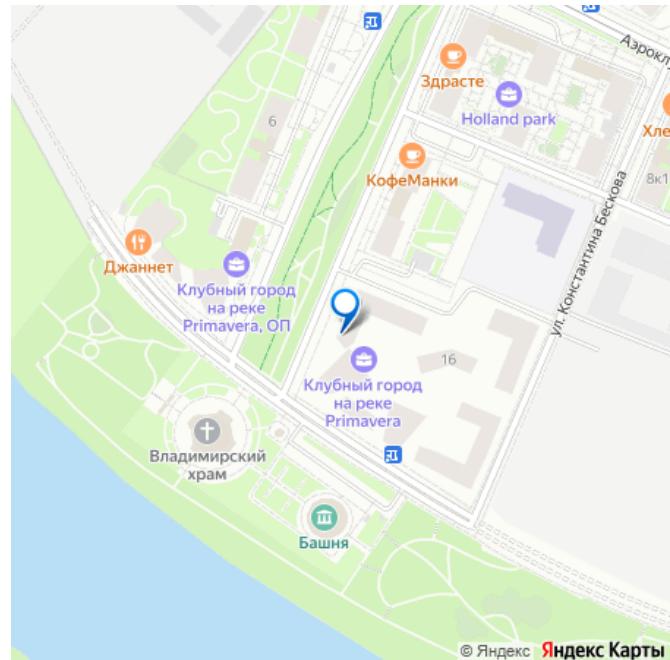
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

1066478 Продажа готового арендного бизнеса с арендатором «Аптека 36,6» в новом жилом комплексе «Примавера» (квартал «Вивальди») в непосредственной близости к станции метро «Спартак» (5 минут пешком.) Торговое помещение 56,1 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, имеет открытую планировка и отдельный вход. Дверь в дверь от нашего помещения будет расположен супермаркет. ЖК «Примавера» — жилой комплекс премиум-класса, возводится на просторной территории бывшего Тушинского аэродрома, всего в 5 минутах пешком от метро «Спартак». До Волоколамского шоссе — около 2 км, путь до МКАД занимает порядка 8



минут без пробок (4 км), а до ТТК можно  
доехать примерно за 25 минут по  
Ленинградскому проспекту. Ключи: декабрь  
2025 года. Помещение расположено в центре  
жилого квартала, вблизи ключевой точки  
притяжения района — набережной Москвы-  
реки с прогулочной зоной и спортивными  
площадками. Обеспечен высокий  
пешеходный и автомобильный трафик.

Заключён предварительный договор аренды  
с федеральной аптечной сетью «36,6»:

- Арендные каникулы — 6 месяцев • 1-й год  
аренды — 300 000 ?/мес • С 13-го месяца —  
400 000 ?/мес • Безусловная индексация — 5%  
ежегодно • Срок договора — 5 лет



