

Создано: 17.12.2025 в 19:56

Обновлено: 24.12.2025 в 13:47

<https://move.ru/objects/9287506929>

Ирина Когане, На Петровке

79151645643**Москва, набережная Покровская, 16****60 000 000 ₽**

Москва, набережная Покровская, 16

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)**Готовый бизнес**

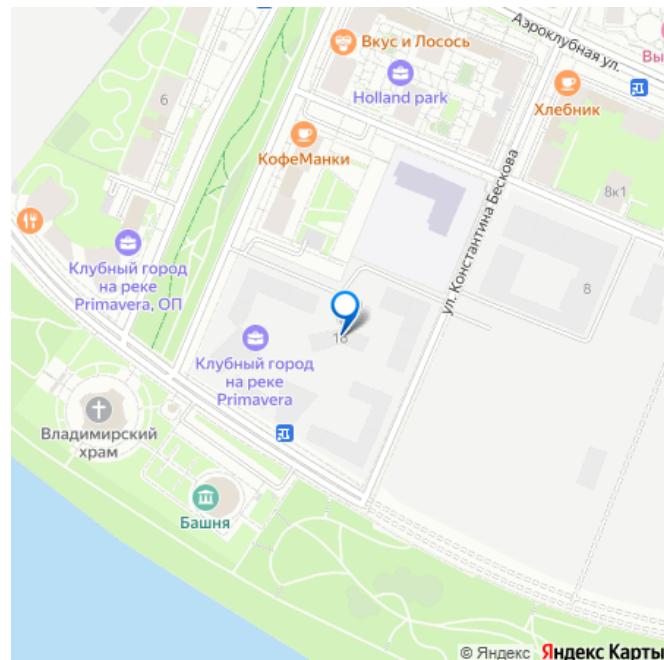
Общая площадь

56.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ЖК Клубный город на реке Primavera, квартал Вивальди! Клубный город строится на одной из самых живописных береговых линий Москвы-реки на территории района Покровское-Стрешнево, в котором много водных объектов, пляжей и крупных зеленых зон. Он располагается в притягательной близости от четырех парков: Строгинского, Москворецкого, «Покровское-Стрешнево» и «Берег реки Сходня». Клубный дом Primavera - это премиальный жилой комплекс, что дает бизнесу платежеспособную аудиторию, более 80% квартир в корпусах уже проданы, несколько корпусов сданы и заселены. О помещении: 1 этаж жилого дома, квартал

VIVALDI готовится к заселению; Помещение - 56,1кв.м., расположено в просматриваемой зоне с активным трафиком; Примыкает к помещению под форматный супермаркет (соседняя дверь) Подписан договор с сетевой аптекой «36,6» Корпуса напротив сданы и заселены! Электричество - 11кВт

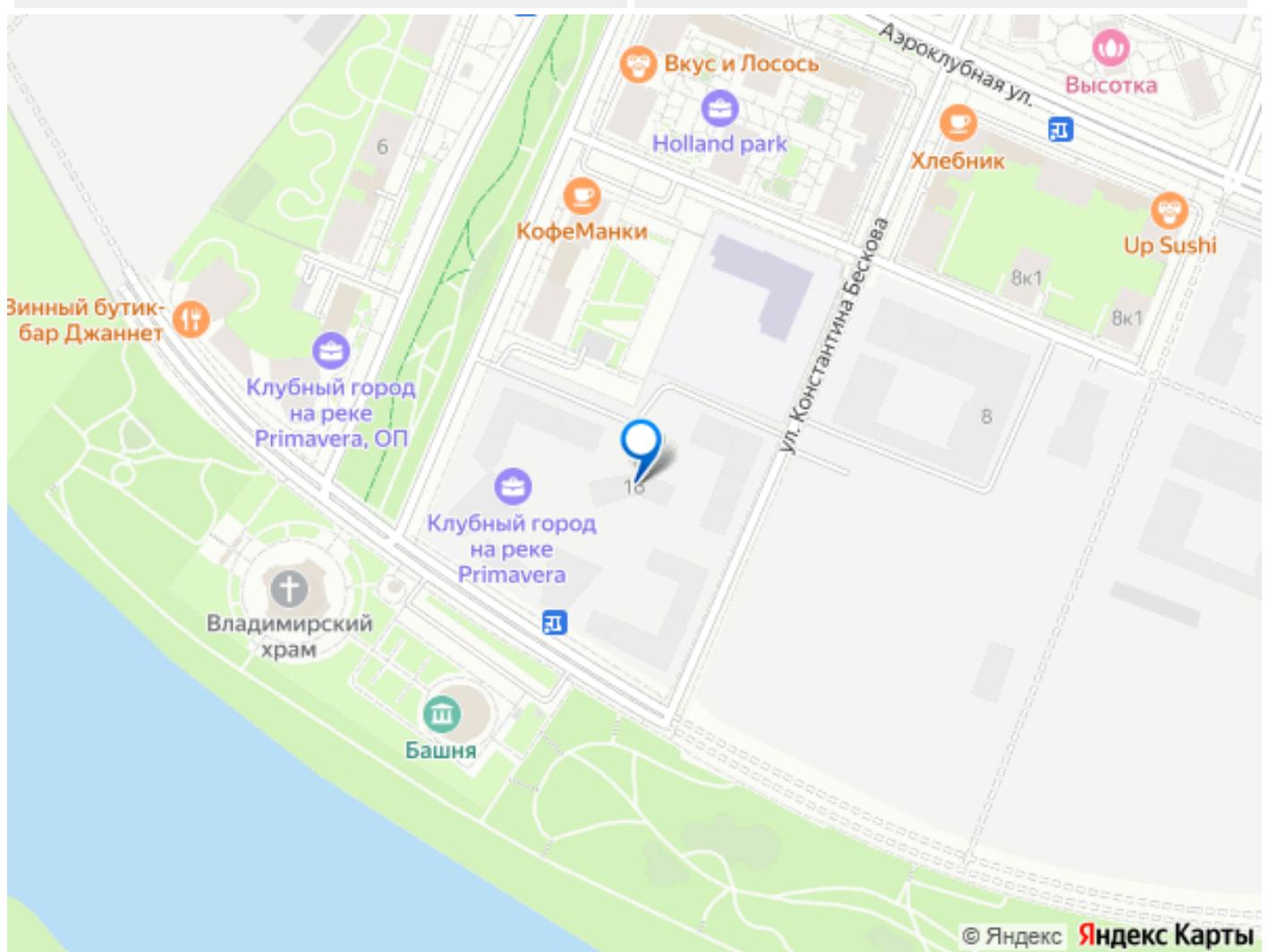
Коммерческие показатели: Срок договора -5лет Месячный арендный поток - 400 000 руб., Годовой арендный поток- 4 800 000 руб

Запросите полную инвестиционную презентацию и коммерческое предложение.

Свяжитесь с нами для персональной встречи.

Арт. 127890477





Move.ru - вся недвижимость России